

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Ghijseland 44
3161VD Rhooon

€ 405.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 133m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

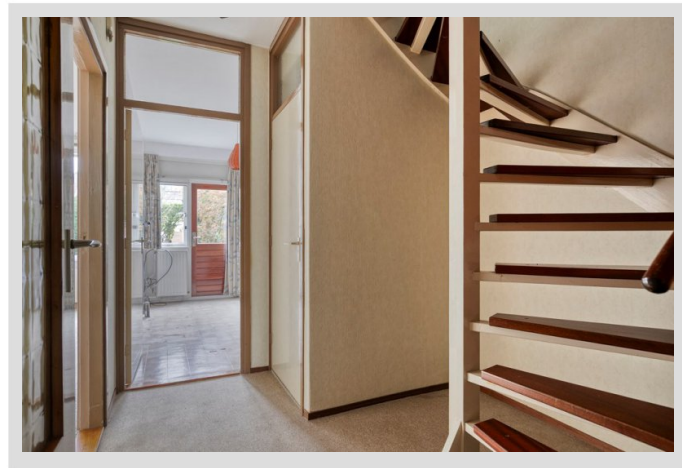
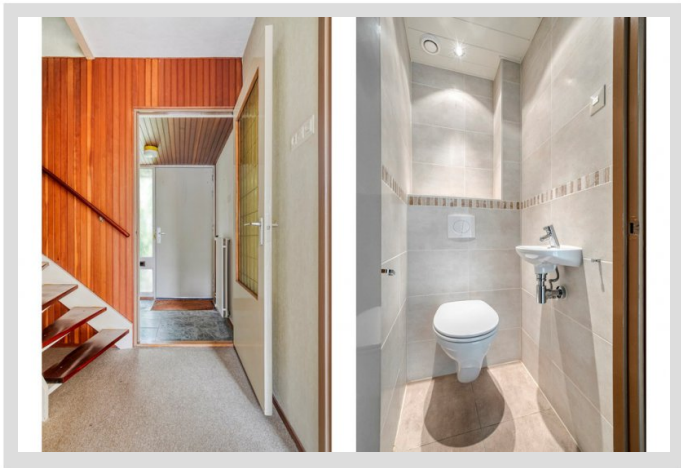


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





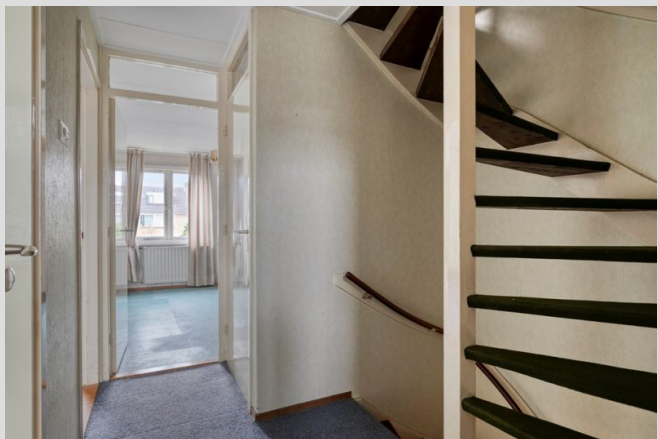
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

VBO MAKELAAR

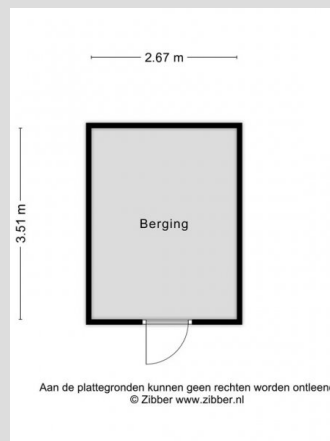
SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
1815-2015

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Wees er snel bij! Deze royale 5-kamer eengezinswoning aan de Ghijseland 44 is een droom voor ieder gezin. Met een uitstekende ligging in een rustige, gewilde en kindvriendelijke wijk van Rhoon, biedt deze woning alles wat je zoekt: ruime kamers, een praktische indeling en een fantastische locatie.

Op slechts een paar minuten lopen van het gezellige winkelcentrum van Rhoon vind je alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen, van supermarkten tot lokale speciaalzaken. Of je nu op zoek bent naar verse producten bij de slager, een goede wijn bij de wijnwinkel of een heerlijke bakkerij, alles is dichtbij en gemakkelijk bereikbaar. Ook kun je hier terecht voor diverse eet- en drinkgelegenheden, van gezellige cafés tot restaurants, waar je lekker kunt ontspannen en genieten van de lokale sfeer. Een uitje naar Intratuin Rhoon mag natuurlijk ook niet ontbreken.

Voor de natuurliefhebber is de woning ideaal gelegen, vlakbij het prachtige natuurgebied de Rhoonse Grienden. Dit rustige en groene gebied biedt talloze wandelpaden en een indrukwekkende flora en fauna. Het is de perfecte plek voor een ontspannen wandeling, joggen of het spotten van vogels. Dit natuurgebied is een waar toevluchtsoord voor wie van de natuur houdt en even wil ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven.

Sportliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabije omgeving, waar diverse sportfaciliteiten te vinden zijn. Of je nu een fanatieke tennisser bent, je passie voor voetbal wilt uitoefenen of je in de sportschool wilt werken aan je conditie, de keuze is aan jou. Er zijn meerdere sportclubs en verenigingen in de buurt, waar je kunt deelnemen aan verschillende activiteiten en competities.

Daarnaast is de woning uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Het metrostation Rhoon ligt op korte afstand, waardoor je snel en gemakkelijk naar Rotterdam Centrum kunt reizen. Hier kun je genieten van de dynamiek van de stad, met tal van winkelstraten, culturele hotspots, restaurants en uitgaansgelegenheden, allemaal binnen handbereik. Of je nu naar je werk reist, vrienden wilt ontmoeten of gewoon de stad wilt verkennen, de bereikbaarheid is optimaal.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een praktische hal met een handige garderobehoek en de meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot een apart toilet en de trap naar de eerste verdieping. De lichte en ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren, perfect voor ontspanning of gezellig samenzijn. De keuken, voorzien van een eenvoudig maar functioneel keukenblok, beschikt over een wasmachineaansluiting.

Vanuit de keuken stap je de achtertuin in, een heerlijke buitenruimte die je in de zomer kunt omtoveren tot een fijne plek voor een barbecue of rustige momenten. De stenen berging biedt daarnaast extra opbergruimte voor al je spullen.

Op de eerste verdieping ontdek je drie ruime slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van ingebouwde kasten die je helpen om al je kleding en spullen netjes op te bergen. De mogelijkheden om deze kamers naar eigen wens in te richten zijn eindeloos, van een knusse kinderkamer tot een stijlvolle werkruimte.

De badkamer is uitgerust met een douchecabine en wastafel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet. Een trap leidt naar de tweede verdieping, een ruimte die je volledig kunt aanpassen aan je eigen wensen.

De zolderverdieping is een ware bonus, met een ruime kamer die dankzij de dakkapel extra lichtinval geniet. De mogelijkheden voor deze ruimte zijn vrijwel onbeperkt – van een extra slaapkamer voor gasten tot een werk- of hobbykamer. Het is de perfecte plek om je creativiteit de vrije loop te laten. De overloop biedt ruimte voor de opstelling van de cv-ketel en kan worden omgevormd tot extra opbergruimte. Deze verdieping biedt dus niet alleen een fijne plek om te wonen, maar ook de flexibiliteit om het precies in te richten zoals jij dat wilt.

Met een fijne tuin, ruime slaapkamers en volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten, is Ghijseland 44 de ideale plek voor jou en je gezin. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Ontdek de veelzijdigheid en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft in een prettige, goed bereikbare omgeving. Mis deze kans niet!

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen
- Energielabel: E
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Prijs	€ 405.000,- k.k.
Postcode	3161VD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, westen
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	133m ²
Perceeloppervlakte	162m ²
Inhoud	471m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

