

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Noordzijdsedijk 64
3194TA Hoogvliet rotterdam

€ 439.500,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 123m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

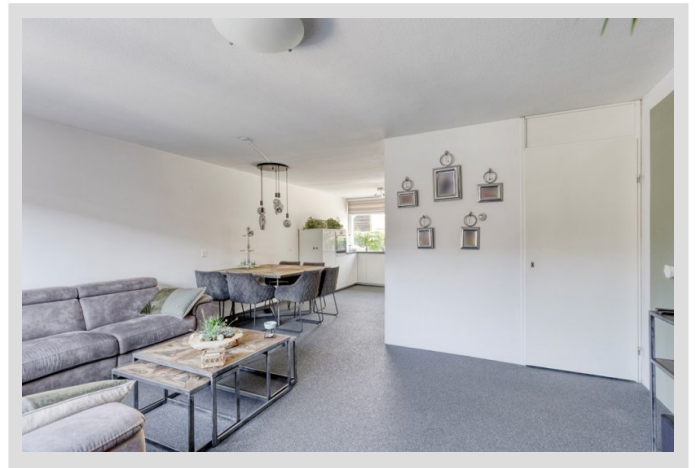
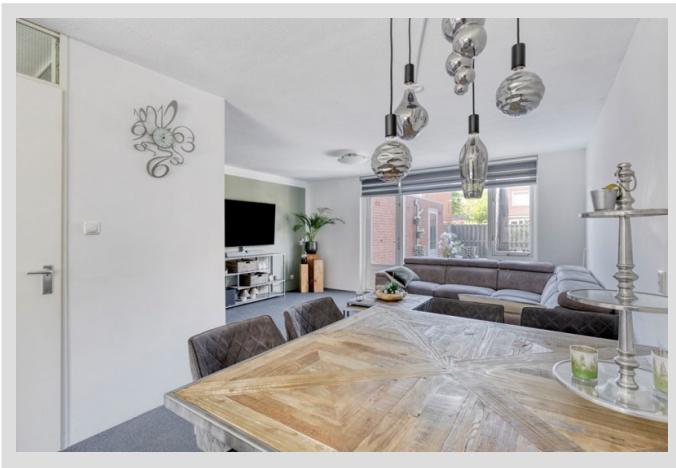
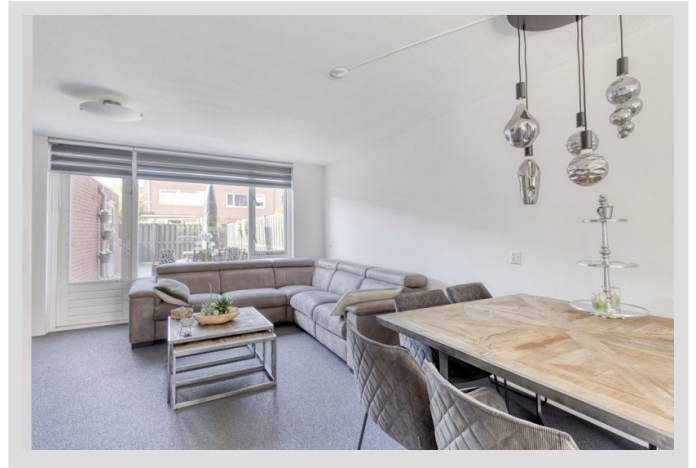
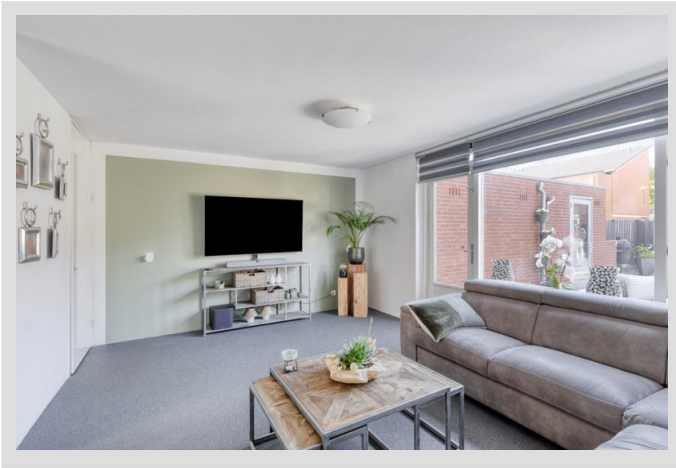


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





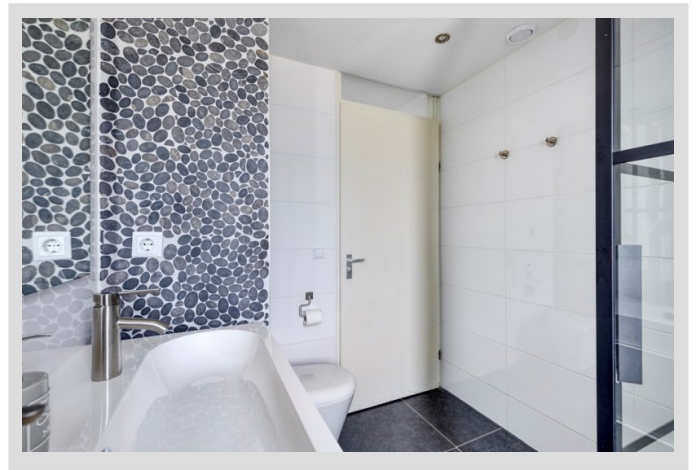
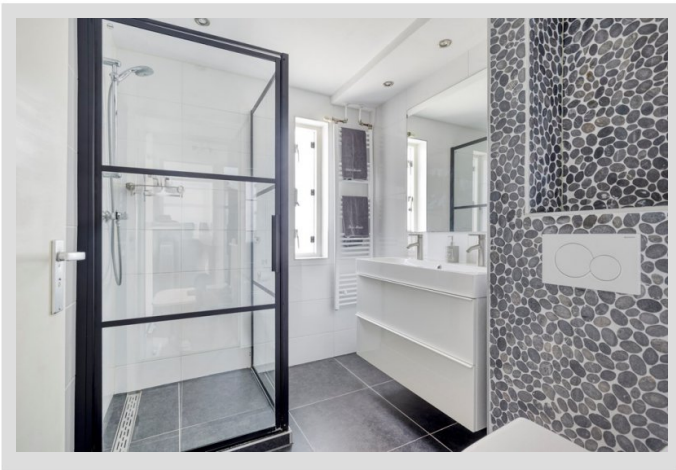
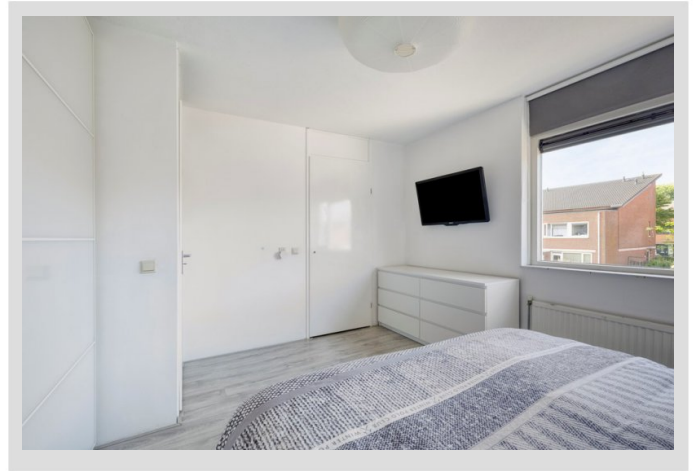
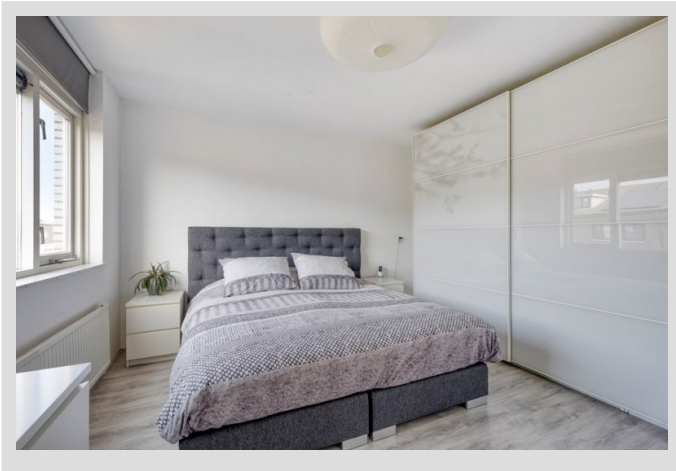
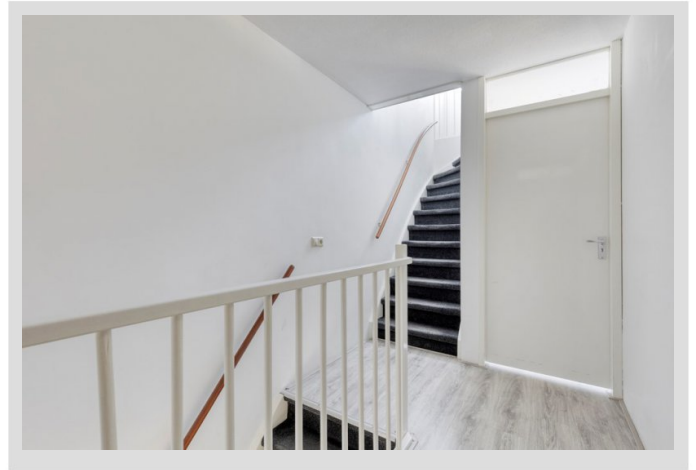
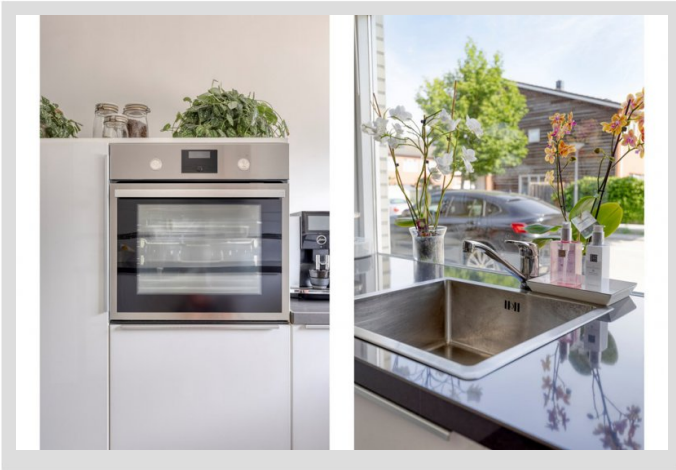
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

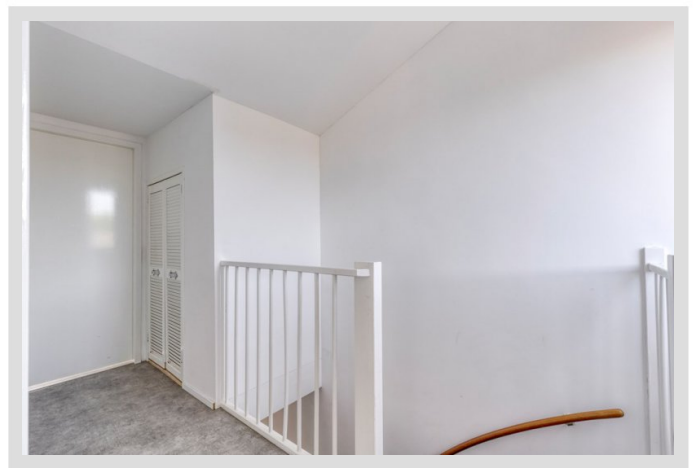
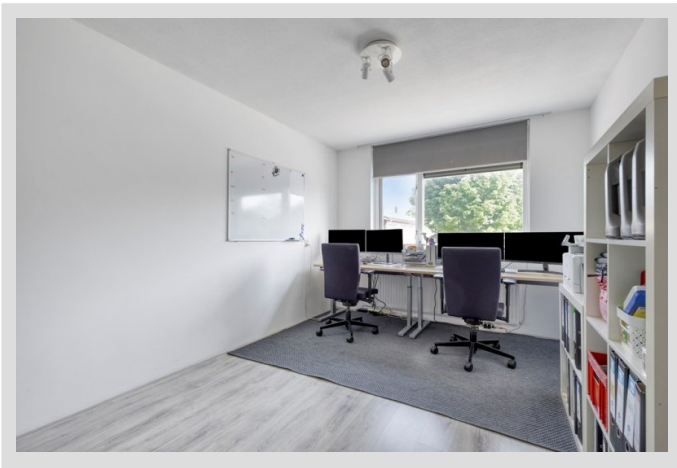
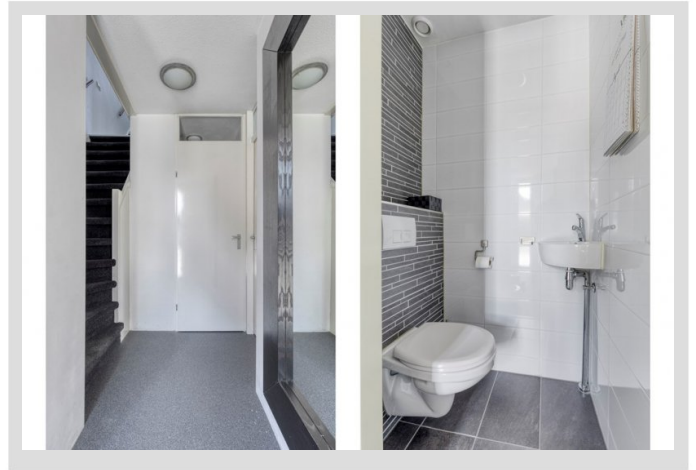
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



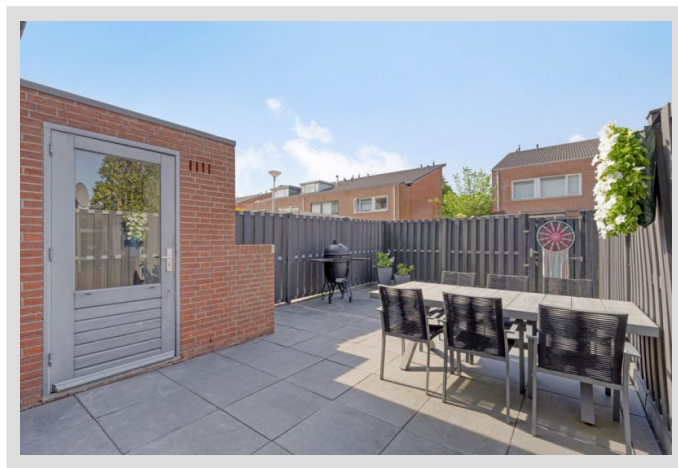
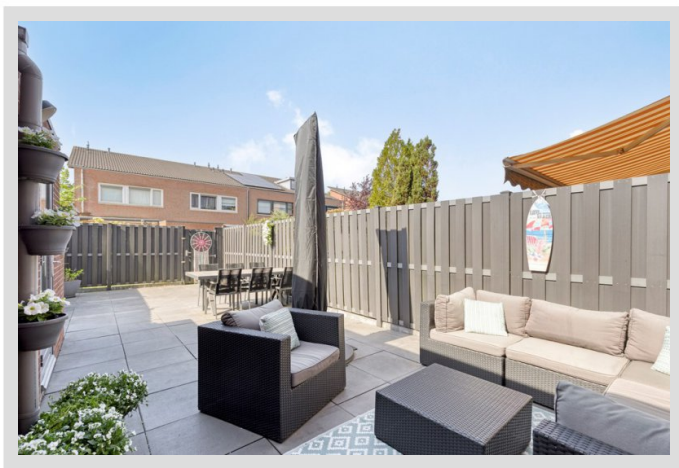
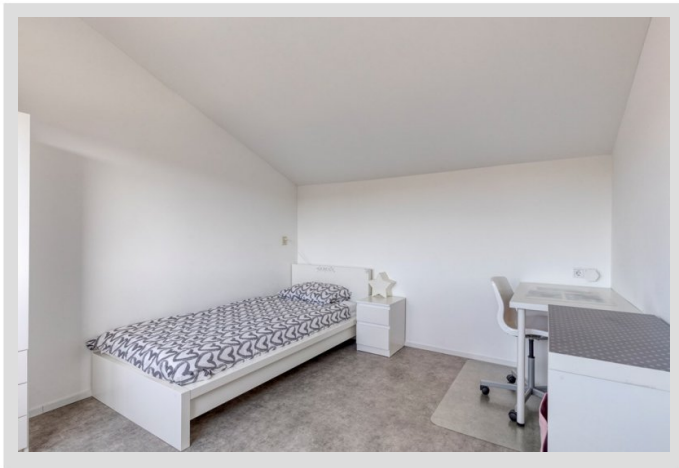


Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



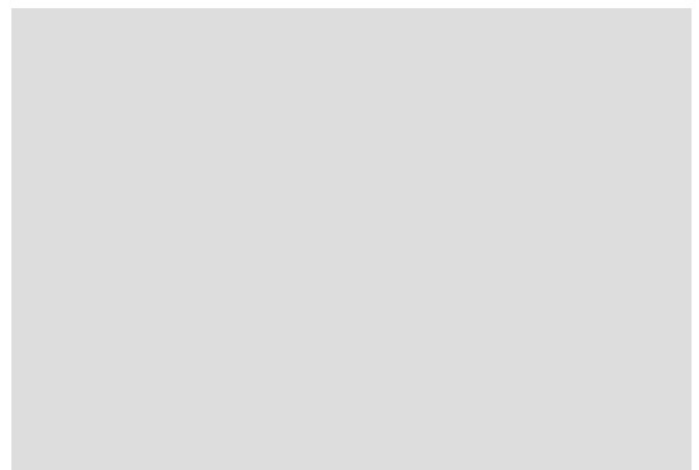
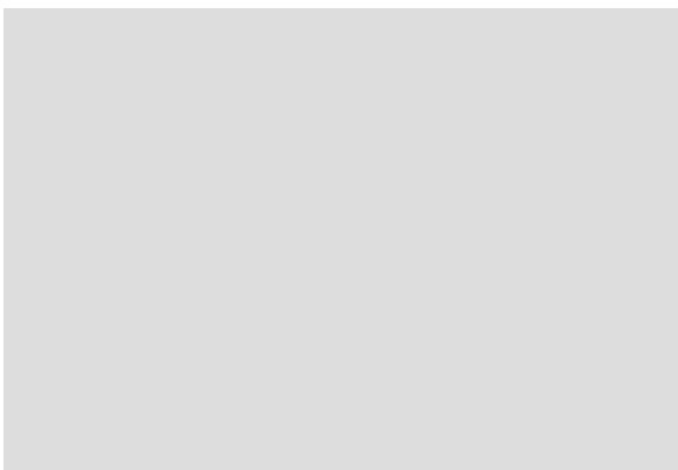
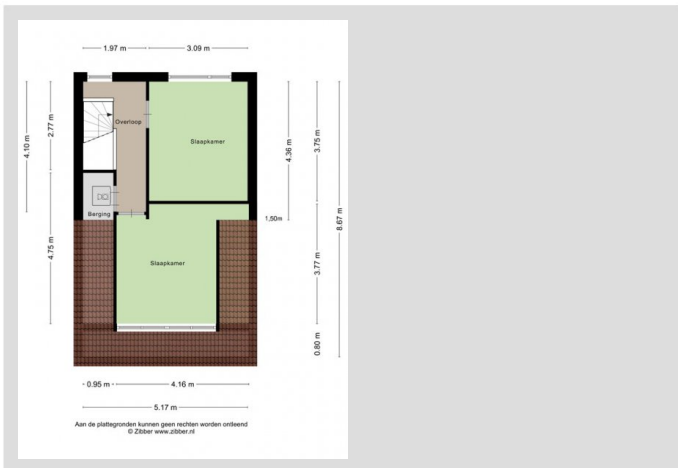
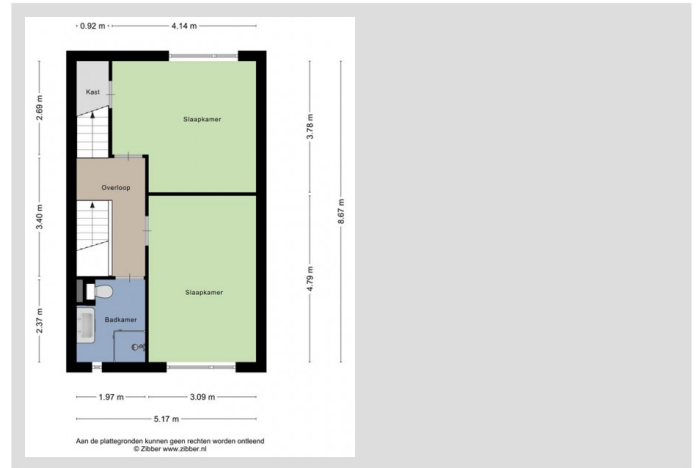
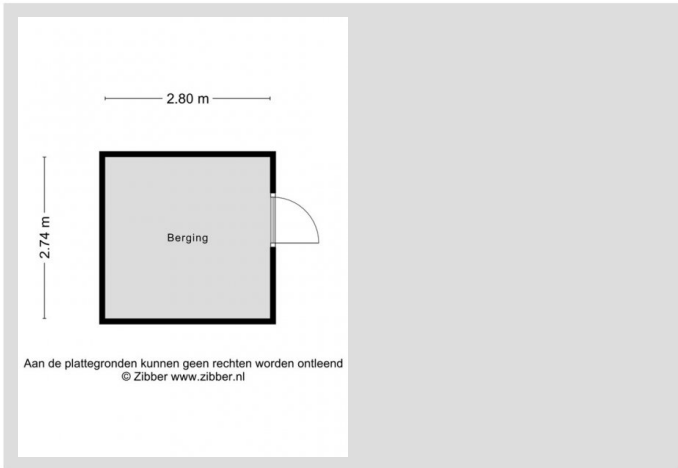
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Op zoek naar een instapklare 5-kamereengezinswoning met een comfortabele indeling, moderne afwerking en goede bereikbaarheid? Noordzijdsedijk 64 in Hoogvliet-Rotterdam biedt het allemaal! Deze goed onderhouden eengezinswoning met dakopbouw beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een stijlvolle keuken en een zonnige achtertuin met veel privacy. Hier woont u in alle rust, terwijl winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen snel en makkelijk bereikbaar zijn.

Groen wonen met de stad dichtbij

De ligging in een rustige, kindvriendelijke wijk van Hoogvliet biedt het beste van twee werelden: een groene woonomgeving én de dynamiek van Rotterdam binnen handbereik. Op korte afstand vindt u recreatiegebied het "Ruigeplaatbos" - een bijzonder stadsbos langs het water met een mix van natuur, wandelpaden en open ruimtes – ideaal voor een frisse neus of een wandeling met de hond.

Voorzieningen binnen handbereik

Op loop- en fietsafstand bevinden zich meerdere winkelcentra, supermarkten, scholen en sportverenigingen (o.a. voetbal, korfbal, turnen, fitness en zwemmen). Ook zijn er diverse eetgelegenheden, variërend van gezellige eetcafés tot internationale keukens (o.a. all-you-can-eat). Binnen een paar minuten bent u bij winkelcentrum "Hoogvliet" of Metrostation "Tussenwater", waarmee u in circa 20 minuten in hartje Rotterdam staat.

Comfortabel en praktisch wonen

De woning is goed onderhouden en beschikt over een slimme indeling, vier ruime slaapkamers, een moderne keuken en een heerlijke achtertuin. Dankzij de rustige ligging en de onderhoudsvriendelijke opzet is dit een ideale woning voor gezinnen, stellen of thuiswerkers.

Een modern thuis met een heerlijke buitenruimte

De achtertuin is volledig betegeld, voorzien van een stenen berging en een antracietkleurige kunststof schutting – onderhoudsvriendelijk en stijlvol. Dit is dé plek voor lange zomeravonden: een barbecue met vrienden, een drankje in de zon, een zwembadje voor de kinderen – hier is het heerlijk toeven!

Noordzijdsedijk 64 biedt een unieke combinatie van rust, ruimte, comfort en bereikbaarheid. Perfect voor wie rustig wil wonen, zonder de stad uit het oog te verliezen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door dit fijne, instapklare thuis!

Begane grond

Bij binnenkomst treft u een moderne hal met meterkast en een modern toilet en fonteintje. De lichte woonkamer biedt toegang tot de prachtige achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de witte hoogglans keuken, uitgerust met een oven, vaatwasser, afzuigkap en koel-vriescombinatie. De begane grond is voorzien van een grindvloer, die zorgt voor een

moderne en robuuste uitstraling.

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer, volledig betegeld in moderne kleurstelling, met douchecabine, badkamermeubel en een tweede toilet.

Dankzij de dakopbouw zijn hier nog twee ruime slaapkamers gerealiseerd. Ook vindt u hier de opstelling van de cv-combiketel (voor verwarming en warm water).

Bijzonderheden

- De woning is gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Energielabel: A
- Verwarming en warm water via cv-combiketel (bouwjaar: 2013)
- Zelfbewoningsplicht van toepassing
- Notaris voorbehouden aan verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Prijs	€ 439.500,- k.k.
Postcode	3194TA
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, zuiden
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	123m ²
Perceeloppervlakte	123m ²
Inhoud	435m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

