

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dennenstraat 25
2982CG Ridderkerk

€ 425.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 122m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





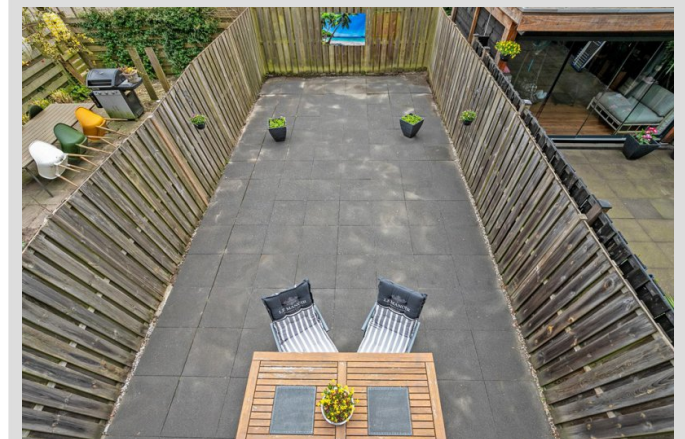
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



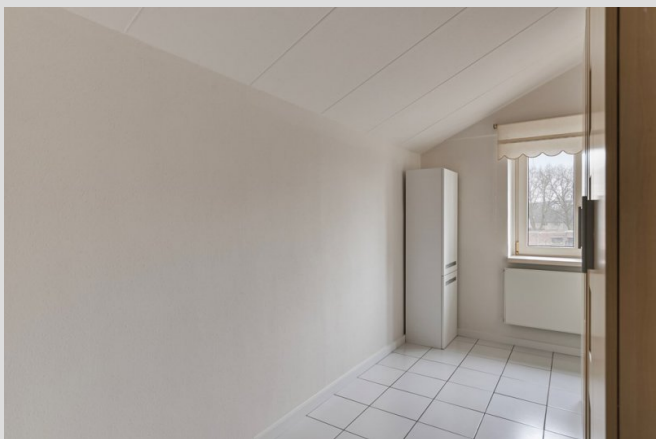
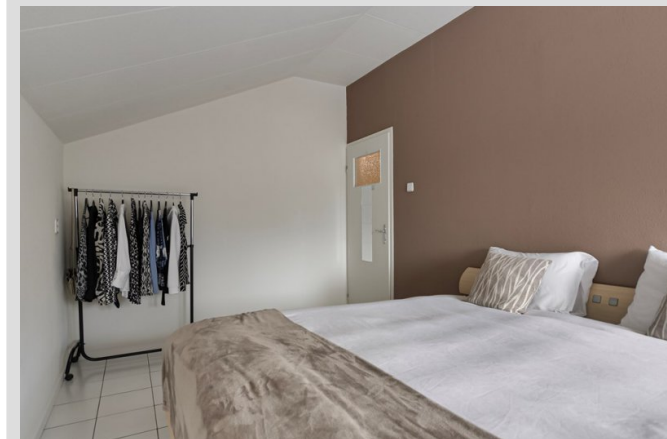
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

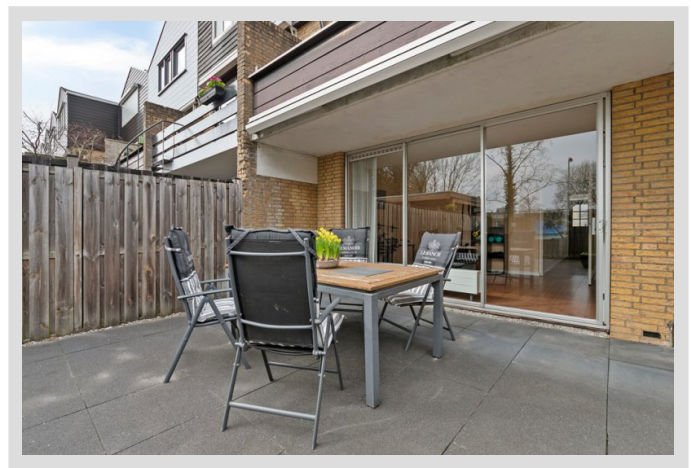
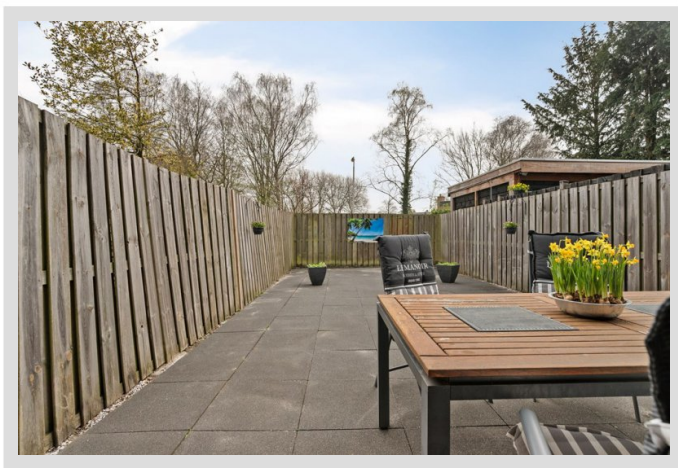
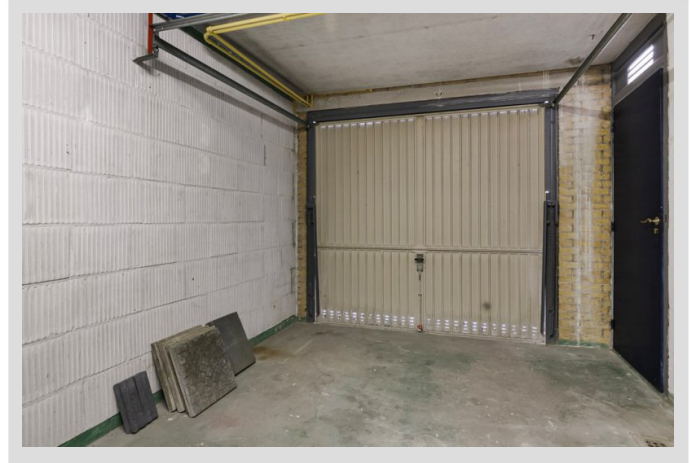
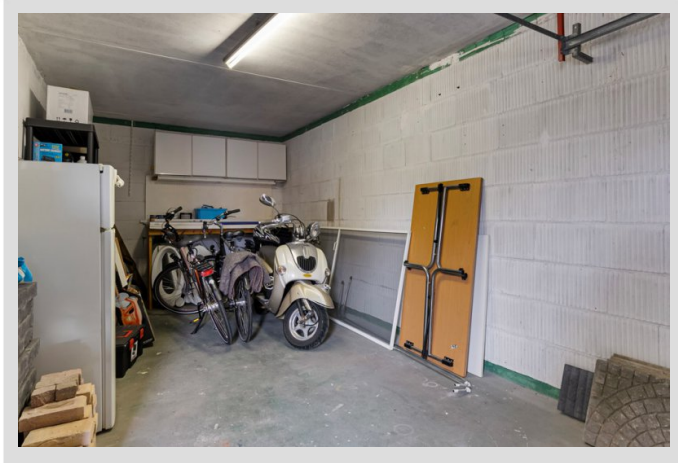
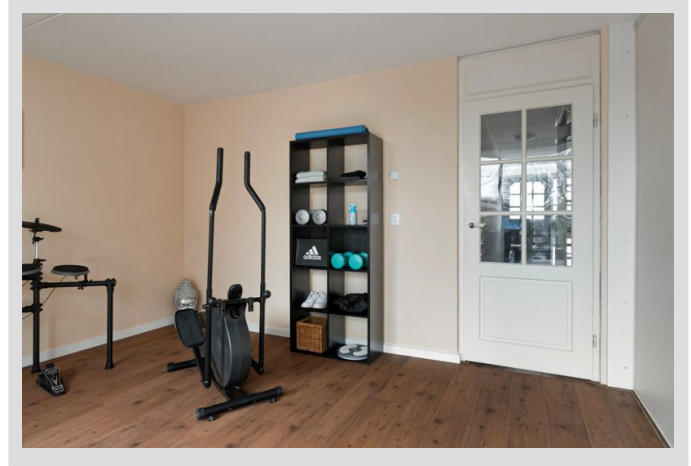




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Bent u op zoek naar een fijne woonomgeving waar rust, natuur en gemak samenkomen? Dan is Dennenstraat 25 in Ridderkerk dé plek voor u! Deze 5-kamer-drive-in woning is op eigen grond in een autoluwe straat gelegen, in de prettige wijk West, waar u geniet van een groene omgeving, uitstekende voorzieningen en een goede bereikbaarheid.

Liefhebbers van natuur en buitenactiviteiten zitten hier helemaal goed. Op korte afstand vindt u diverse parken en recreatiegebieden ("Reyerparc"), alwaar u kunt wandelen in een prachtige, groene omgeving. Ook wordt er een nieuw beweegpark en een natuurspeeltuin aangelegd langs de rivier de Noord, ideaal voor zowel sportieve activiteiten als ontspanning.

Voor sportliefhebbers zijn er volop mogelijkheden. In het Reyerparc, aan de overzijde van uw woning, op nog geen 5 minuten loopafstand, is een grote sportschool gelegen, "The Health Factory Reyerparc", u kunt hier terecht voor kracht- en conditietraining, maar ook om te padelen, zowel op de binnen als buitenbanen. Daarnaast biedt Kicks Ridderkerk diverse groepslessen zoals thaiboksen en cardio boxingbag. Ook sportvereniging s.v. Ten Donck, diverse voetbalverenigingen en gymnastiekvereniging OKK Ridderkerk zorgen voor een breed scala aan sportieve activiteiten voor jong en oud. Zwembad de Fakkel mag natuurlijk ook niet in dit rijtje ontbreken.

Op culinair gebied is er in de directe omgeving een ruime keuze aan eetgelegenheden. Van sfeervolle lunchrooms tot restaurants met internationale keukens, hier vindt u altijd een plek die bij uw smaak past. Voor een snelle hap of een uitgebreid diner kunt u terecht bij horecagelegenheden zoals Brasserie Touché, het gezellige eetcafé De Loods en diverse afhaal- en bezorgrestaurants. Daarnaast bevinden zich op loopafstand meerdere supermarkten, waaronder ALDI en Albert Heijn, evenals diverse winkels en speciaalzaken.

Voor gezinnen zijn er basisscholen en middelbare scholen in de directe omgeving en zelfs een speeltuintje voor de deur.

Dankzij het openbaar vervoer en de nabijgelegen snelwegen A15 en A16 is de woning perfect verbonden met Rotterdam, Dordrecht en andere omliggende steden. Station Barendrecht ligt op slechts tien minuten rijden, wat ideaal is voor forenzen.

Waarom kiezen voor deze woning?

De veelzijdige indeling biedt veel mogelijkheden, met een extra kamer op de begane grond die naar wens kan worden ingericht. De ruime garage en de oprit met parkeergelegenheid voor twee auto's, maken parkeren nooit een probleem. De woning is goed onderhouden en direct instapklaar, terwijl de groene en rustige omgeving ideaal is voor gezinnen en natuurliefhebbers. Bovendien is de uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen een groot pluspunt.

Kortom, Dennenstraat 25 biedt een prachtige woonomgeving waar natuur, recreatie en alle

dagelijkse voorzieningen samenkomen. Bent u nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit uw nieuwe thuis kan worden!

Ruime en veelzijdige woning, met oprit voor 2 auto's

Deze ruime en goed onderhouden 5-kamer-drive-in woning biedt alles wat u zoekt: 4 slaapkamers, een zonnige tuin op het zuiden, een eigen garage, parkeerplek voor 2 auto's op de oprit en een veelzijdige indeling; een kantoor/praktijk aan huis behoort tot de mogelijkheden.

Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijk lichtinval, wat de woning een aangename en open sfeer geeft. De woning is goed onderhouden en biedt diverse mogelijkheden voor een comfortabel gezinsleven en/of werken aan huis.

Begane grond – Multifunctionele ruimte en garage

Bij binnenkomst treft u een ruime entree met een hal, een bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime garage biedt directe toegang tot de woning en is ideaal voor het veilig stallen van uw auto of als extra opslagruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tuinkamer met schuifdeuren naar de achtertuin. Momenteel wordt deze ruimte gebruikt als fitnessruimte, maar de mogelijkheden zijn eindeloos; de kamer is eenvoudig om te vormen tot hobbykamer, kantoor of extra slaapkamer.

De zonnige tuin op het zuiden is volledig betegeld, wat betekent dat u geen omkijken heeft naar onderhoud. Deze tuin biedt de perfecte ruimte voor een loungehoek, zwembad met hangmat of buitendiner met familie en vrienden. De tuin is omheind met houten schuttingen voor optimale privacy.

Tweede verdieping – Gezellige leefruimte

Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime en lichte woonkamer, die in open verbinding staat met de keuken. De ruimte is voorzien van een mooie pvc-vloer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon en het uitzicht op de tuin.

De keuken heeft een strakke en tijdloze opstelling met voldoende werk- en opbergruimte en is voorzien van een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, een ingebouwde oven en een koelkast.

Verder vindt u op deze verdieping een separaat toilet met fonteintje en een handige bergruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Derde verdieping – Comfortabele slaapverdieping

Op de derde verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte zoekt voor een werkkamer of hobbyruimte. De verdieping is voorzien van een

plavuizenvloer. De badkamer is compleet uitgerust met een heerlijk duobad, een badkamermeubel, een designradiator en een tweede toilet, waardoor u van alle gemakken bent voorzien.

Bijzonderheden

- De woning is op eigen grond gelegen.
- Energielabel: C
- Verwarming via vloerverwarming en cv-combiketel Remeha Avanta (eigendom, bouwjaar 2010)
- Buitenzonwering is zowel op het balkon als aan de tuinzijde aanwezig.
- De notaris is voorbehouden aan de verkoper.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Prijs	€ 425.000,- k.k.
Postcode	2982CG
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noorden
Garage	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	122m ²
Perceeloppervlakte	136m ²
Inhoud	508m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

