

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Henkenshagewal 5
3077RX Rotterdam

€ 229.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 84m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



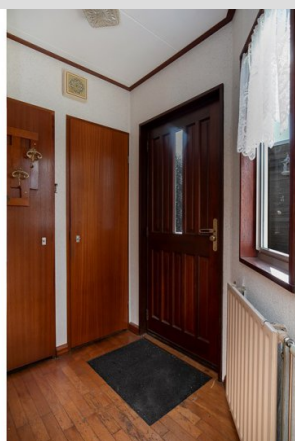
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO  MAKELAAR

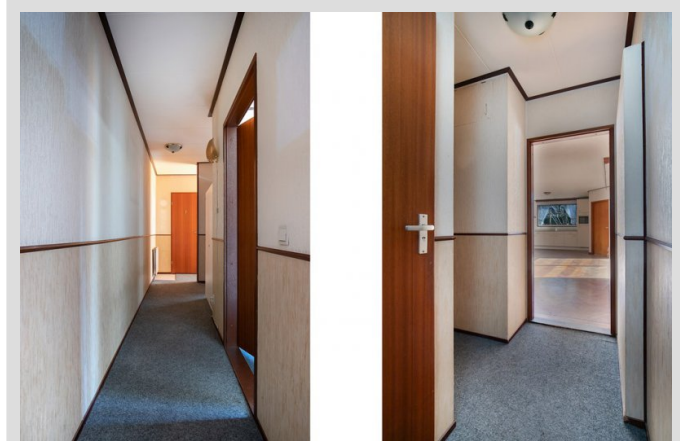
 SCVM
Stichting Centrum voor
Verzekering en Makelaars

 Hypotheek
adviseur

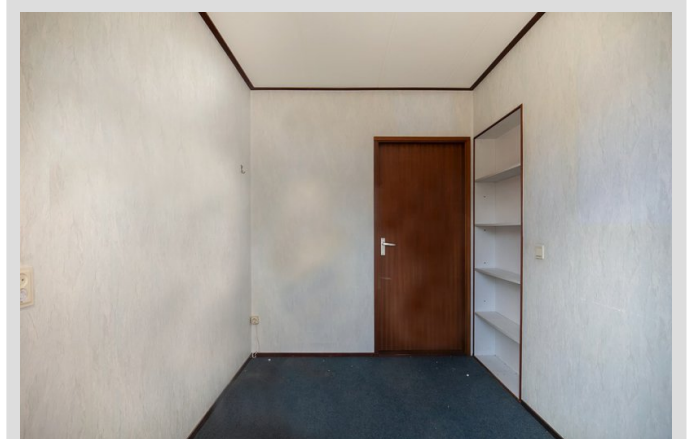
 funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

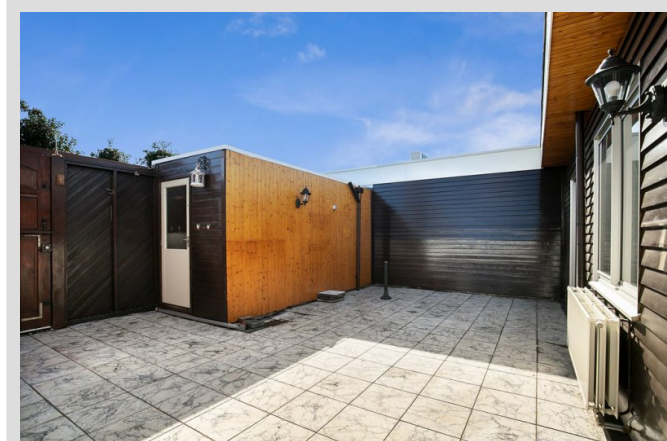
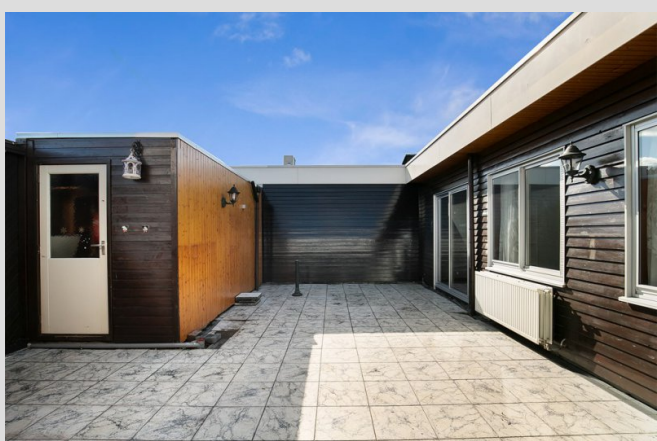
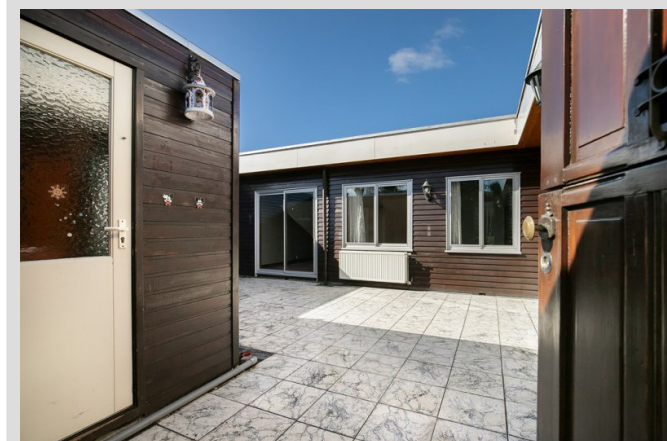
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

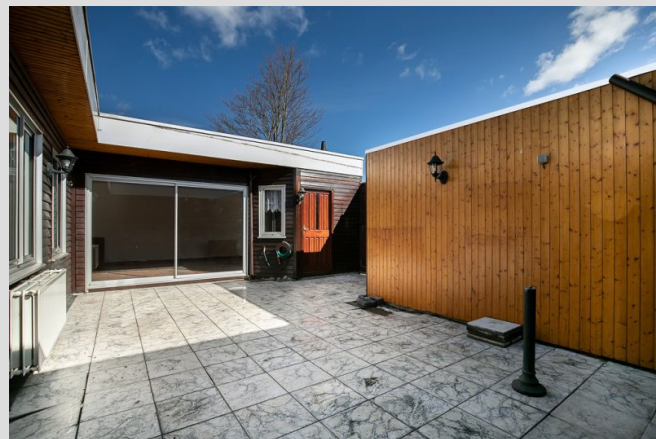
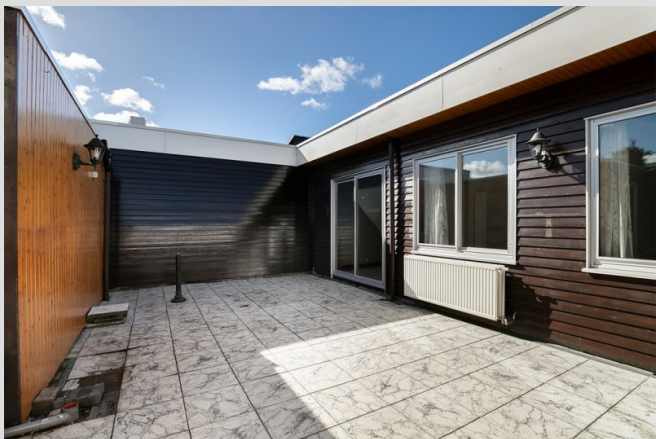
SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de wet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

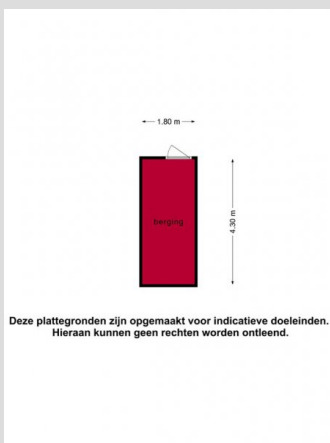
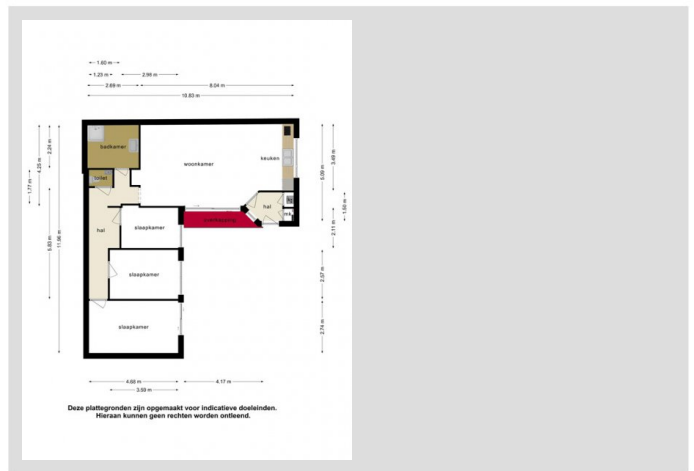
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Deze unieke en geweldige 4-kamerpatio-bungalow met tuin en veel privacy, is op EIGEN GROND gelegen en staat in een uniek stukje van Beverwaard, direct grenzend aan Ridderkerk-Bolnes. De wijk kenmerkt zich als rustig, groen, en kindvriendelijk; er wonen relatief veel jonge gezinnen.

De ligging is gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer (tram 23 naar Rotterdam centrum en er is een bushalte zeer dichtbij, waarmee u naar Rotterdam Zuidplein, of Ridderkerk centrum kunt voor meer routes of winkelplezier). Met de auto bent u binnen no-time op de A16.

Op loopafstand vindt u diverse winkels en supermarkten (o.a. winkelcentrum "Oude Watering" en "De Werf"). Maar ook winkelcentra "de Keizerswaard" in IJsselmonde en het winkelcentrum in Ridderkerk "de Ridderhof" zijn binnen 15 minuten te bereiken per fiets.

Voor gezinnen met kinderen zijn er voldoende speelveldjes en een groen recreatiegebied. Er zijn meerdere basisscholen op loop en fiets-afstand en kinderopvangmogelijkheden. Voor wat oudere kinderen zijn er in Ridderkerk scholen voor het voortgezet onderwijs.

Met de fastferry (in minder dan 10 minuten aan te fietsen) kunt u ook naar Dordrecht of Rotterdam.

Sportliefhebbers? Voetbalvereniging Bolnes en de tennisvereniging R.L.T.C. zijn erg dichtbij. Iets verder, maar ook prima aan te fietsen zijn RVVH Slikkerveer, korfbalvereniging KCR, en een manege. Urenlang zwemplezier is gegarandeerd in het heerlijke zwembad "de fakkel", voor zowel een duik binnen als buiten.

Wandelen kunt u in "Park Schinnenbaan" of iets verderop in het prachtige "Reyerpark". Kortom, voor ieder wat wils!

U heeft toegang tot de sfeervolle patio, welke is voorzien van een mooi terras, met royale houten berging. U zit hier heerlijk beschut, omringd door uw eigen woning. Ziet u zich hier van de zomer al genieten met een zwembadje, op uw heerlijke ligstoel?

Via de patio, komt u in de hal; u heeft hier toegang tot de meterkast, bergruimte met opstelling cv-ketel (eigendom, bouwjaar 2014) en ruime woonkamer met keurige open keuken. Vanuit de woonkamer heeft u prachtig uitzicht op de patio. En door de fraaie glazen schuifpui, zijn de patio en de woonkamer direct met elkaar verbonden.

De open keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast. Het grote raam zorgt voor veel lichtinval en vanuit de keuken heeft u leuk zicht op de straatzijde.

De geheel betegelde royale badkamer is voorzien van een douchecabine en badkamermeubel.

Naast de badkamer is een separaat toilet met fonteintje aanwezig.

De woning beschikt over drie slaapkamers met elk uitzicht op de patio. De ouderslaapkamer heeft middels een schuifpui ook toegang tot de patio.

Bent u op zoek naar een unieke patiobungalow met veel ruimte en privacy, belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- de woonkamer beschikt over een hard houten visgraat vloer met zwarte bies
- energielabel: C
- notaris is voorbehouden aan de verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Prijs	€ 229.000,- k.k.
Postcode	3077RX
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noord-oosten
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	84m ²
Perceeloppervlakte	135m ²
Inhoud	302m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

