

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Socratesstraat 178
3076BZ Rotterdam

€ 189.000,- k.k.
Appartement

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 55m²

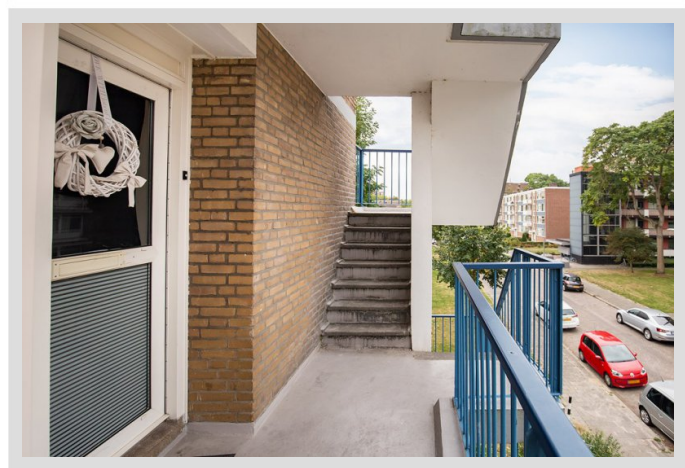
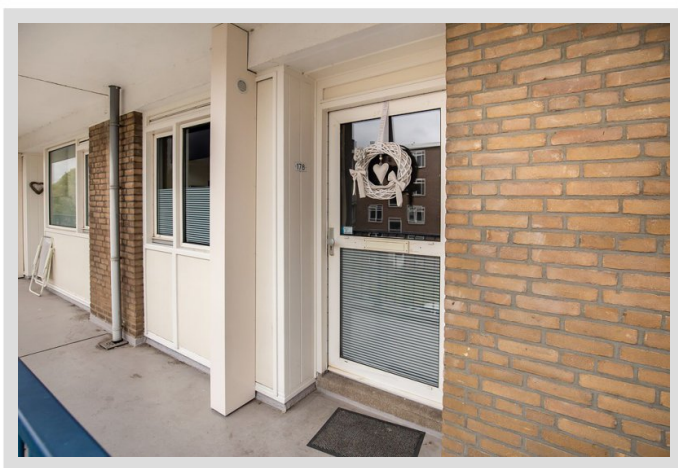
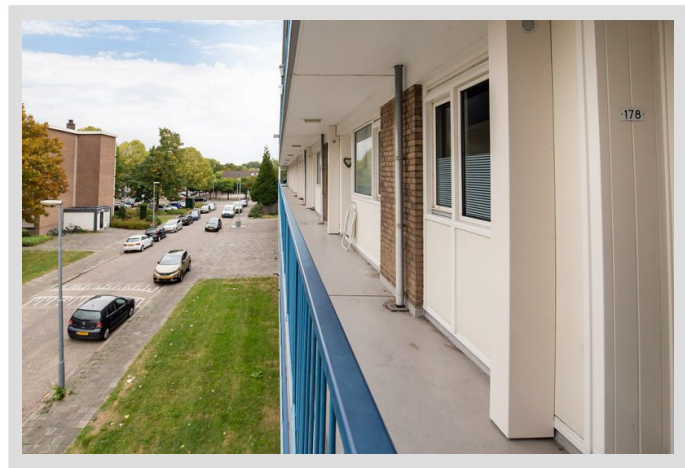


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

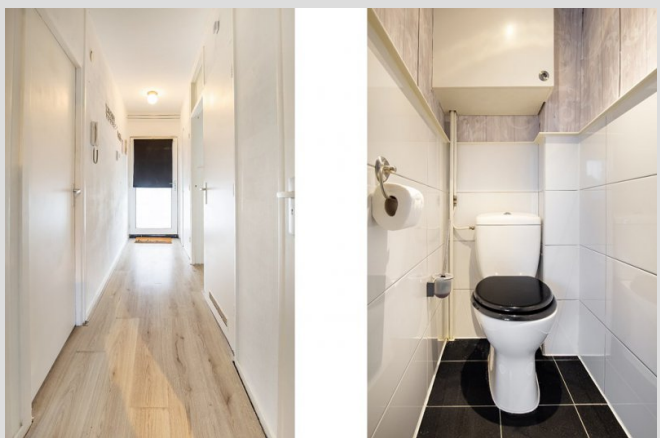


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

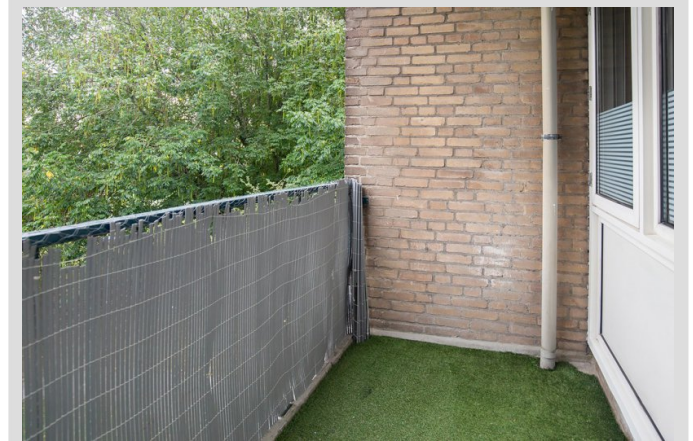
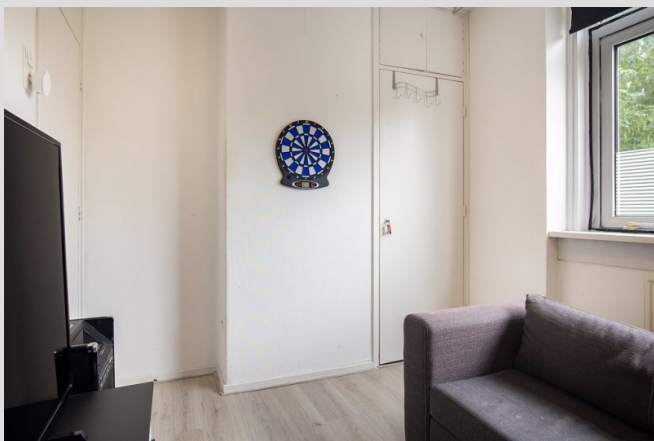




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Dit geweldige 3-kamerappartement met balkon, is zo centraal gelegen, dat u werkelijk alles nabij heeft. Waar zullen we beginnen? Aan het eind van de straat vindt u een kleine winkelstrip met eetgelegenheden en een interieurwinkel. Rijdt u een stukje verder, komt u uit bij het "hart" van Lombardijen; de Spinozaweg, met het prachtig aangelegde Spinozapark. U kunt hier terecht voor al uw dagelijkse boodschappen; Jumbo, Lidl, Kruidvat, keurslager, bloemen- en dierenwinkel, ze zijn hier allemaal vertegenwoordigd.

Reist u regelmatig met het openbaar vervoer? Dat kan hier met vrijwel alle denkbare vervoersmiddelen; bus, tram en trein zijn op loopafstand aanwezig. Treinstation Lombardijen is om de hoek; binnen no time bevindt u zich in het centrum van Rotterdam of de omliggende gemeentes. Ook met de auto, bent u zo de snelweg op.

Als sportliefhebber heeft u eveneens niets te klagen, verscheidene voetbal- en sportverenigingen zijn in de buurt, bijvoorbeeld voetbalvereniging D.R.L., L.M.O. en de Zwervers en sportvereniging Atomium '61.

En aan de kinderen is ook gedacht. Kinderopvang, scholen en speeltuintjes zijn in de directe omgeving te vinden.

Voor ieder wat wils, dus! Belt u ons snel voor het inplannen van een bezichtiging? Want ook hier geldt: "weg is weg".

Beneden bevindt zich de ingang (met bellentableau en brievenbussen) van het goed onderhouden appartementencomplex. Op de tweede woonlaag is dit prachtige appartement gelegen. U komt binnen in de hal, alwaar u toegang heeft tot alle vertrekken.

De gezellige woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer, bergkast en deur naar het achtergelegen balkon. Ziet u zich hier na een lange dag werken al zitten? Uitkijkend op het groen en genietend van een bakje koffie, of misschien wel een lekker wijntje?

Aan de galerijzijde is de keuken gesitueerd. Door de gekozen kleurstelling en materialen heeft de keuken een warme uitstraling. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.

De woning beschikt over twee slaapkamers, met vaste kasten. De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en de tweede slaapkamer aan de galerijkant.

De badkamer is voorzien van een douchegeedeelte, wastafel met badkamermeubel en aansluiting voor de wasmachine en droger. Er is een separaat toilet aanwezig, in dezelfde moderne kleurstelling als de badkamer.

Bijzonderheden

- de VVE-bijdrage is € 264,51 per maand
- de woning is voorzien van kunststof kozijnen, dubbel glas en beschikt over een energielabel C
- warm water en verwarming geschiedt middels een cv-ketel (bouwjaar: 2020)
- berging bevindt zich in de onderbouw
- notaris is voorbehouden aan de verkoper
- oplevering: circa augustus 2023

Prijs	€ 189.000,- k.k.
Postcode	3076BZ
Woningtype	Appartement
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	55m ²
Inhoud	183m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

