

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



C.D.Tuinenburgstraat 125
3078GD Rotterdam

€ 254.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 83m²

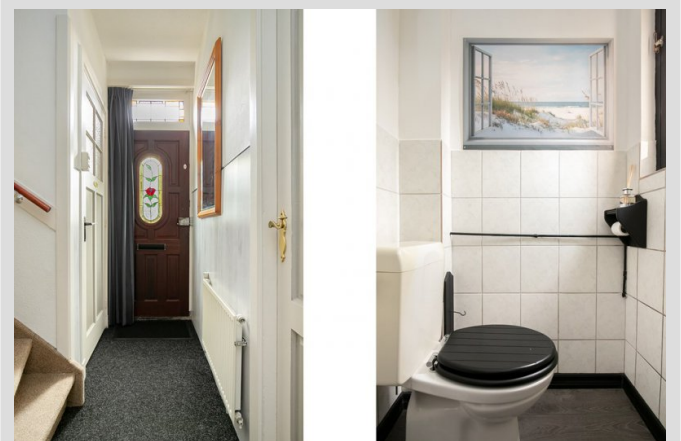


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



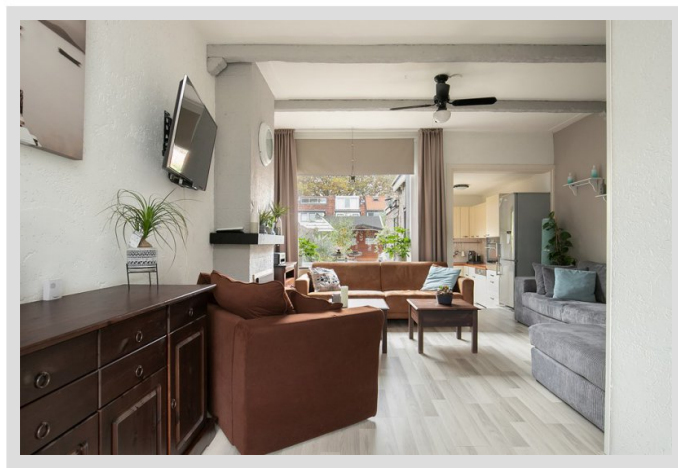


Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

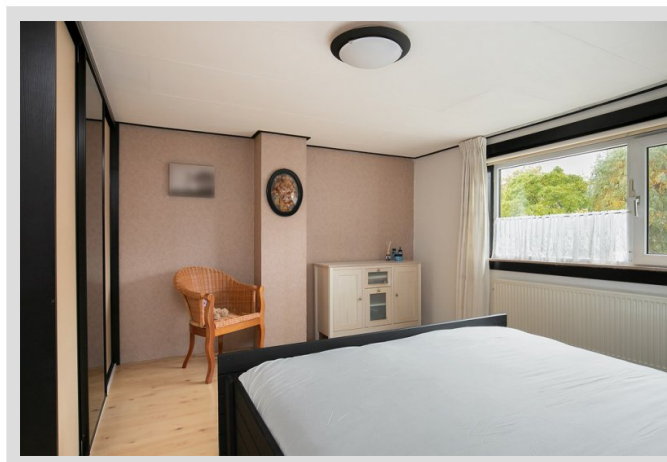
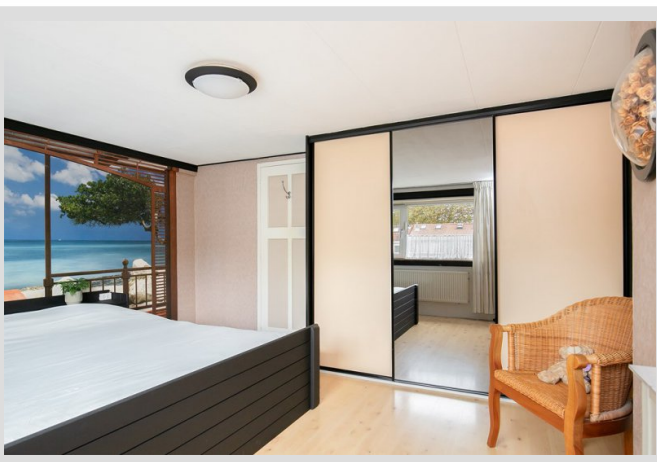
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



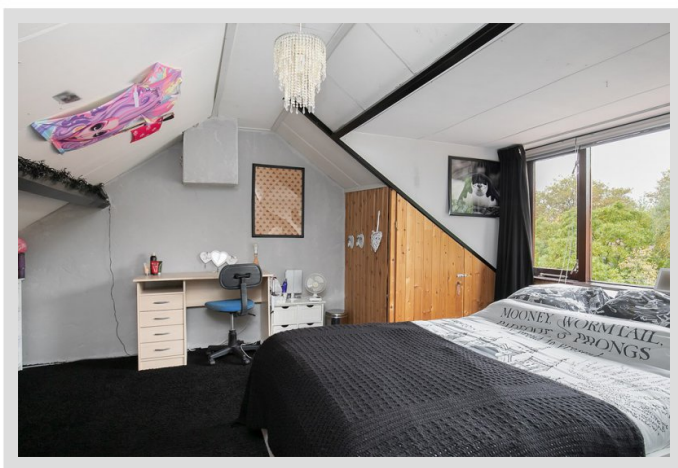
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGESTAAFT
Bij de Makelaar

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



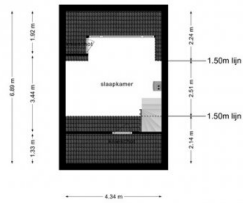
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
1815-2015

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Jaren '30 liefhebbers opgelet!

Deze sfeervolle, keurig onderhouden jaren '30 woning, met 3 slaapkamers, voor- en achtertuin, aan de C.D. Tuinenburgstraat, is toch echt wel een pareltje. Gelegen in een rustige, maar kindvriendelijke buurt, waarvandaan u alle kanten uit kunt en waar u vele voorzieningen binnen handbereik hebt.

Zoals?

U bent dichtbij het Prinsenplein, waar u kunt slagen voor uw dagelijkse boodschappen. Ook het grote overdekte winkelcentrum Keizerswaard is dichtbij (aan te wandelen of te fietsen). U vindt daar vele winkels, en bussen en trams die de stad, of het winkelcentrum Zuidplein heel gemakkelijk toegankelijk maken.

Met de auto bent u zo op de A16.

Op loopafstand van de woning bevinden zich diverse kinderdagverblijven en basisscholen. Er zijn meerdere speelveldjes waar kinderen zich kunnen vermaken. Er is voor kinderen volop te beleven: "Buurt & Speeltuinvereniging Groene Tuin" garandeert urenlang speelplezier. En wat dacht u van het zwembad aan de Dwarsdijk?

Daarnaast bevindt zich een "Basic Fit" sportschool, voor de sportievelingen "the place to be". Verder kunnen sportliefhebbers zich uitleven bij "Sportcomplex Varkenoord" (voetbalverenigingen, hockeyvereniging, rugby, etc).

Op steenworpafstand is er de korfbalvereniging "Eureka".

Wandelen en recreëren kan prima in het prachtige park de "Twee Heuvels", of iets verder weg, "het eiland van Brienenoord".

Op het huis zelf, wordt u vast op slag verliefd:

Via de grotendeels betegelde voortuin betreedt u de woning.

In de hal bevindt zich het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Ziet u hier de authentieke glas-in-lood ramen?

De L-vormige woonkamer is licht en doet gezellig aan. De open haard (gelhaard) maakt de woning extra sfeervol. Ziet u zich in de winteravonden al knus op uw bank zitten, met een warme chocolademelk bij de gezellige open haard?

De landelijke open keuken, eveneens in L-opstelling is netjes afgewerkt en voorzien van

diverse inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser). Via de keuken heeft u toegang tot de nette, grotendeels betegelde tuin, met een prachtige groene border en een heuse wensput! Maak er gebruik van, zouden wij zeggen!

Heel handig: in de tuin bevindt zich een aparte wasruimte, en in de tuin is een berging/tuinhuisje, met overkapping aanwezig. Wij worden hier heel blij van, wat een fijne plek!

Via de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer die aan de achterzijde gesitueerd is, beschikt over een vaste kastenwand.

De badkamer is modern betegeld, en is voorzien van een badkamermeubel en een douchecabine.

De tweede verdieping biedt dankzij de ruime dakkapel ruimte aan een grote slaapkamer met veel bergruimte. Hier bevindt zich ook de cv-ketel.

Wilt u deze woning in het echt bekijken, en een wens doen in de wensput? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen
- verwarming en warm water middels CV-combiketel (Remeha, 2006, jaarlijks onderhouden door Eneco)
- de woonkamer en eerste verdieping is voorzien van dubbel glas
- een zonnescherm is aanwezig aan zowel de voor- als achterzijde van de woonkamer
- de notaris is voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 254.000,- k.k.
Postcode	3078GD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, oosten
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	83m ²
Perceeloppervlakte	135m ²
Inhoud	305m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

