

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Horatiusstraat 36
3076XB Rotterdam

€ 209.000,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 81m²

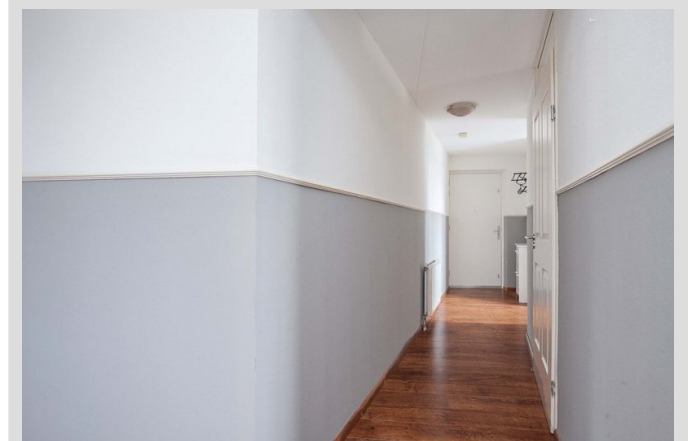


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

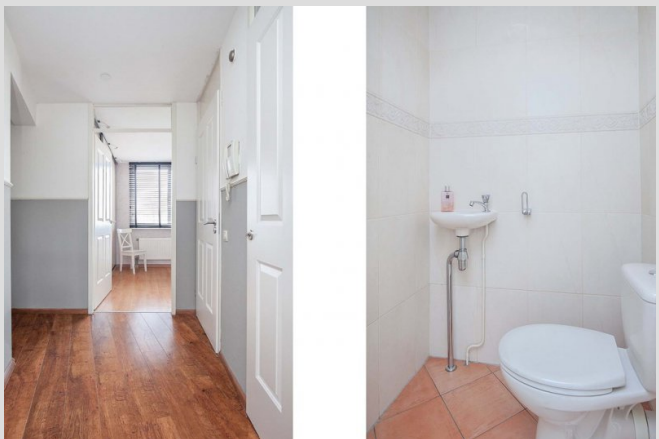




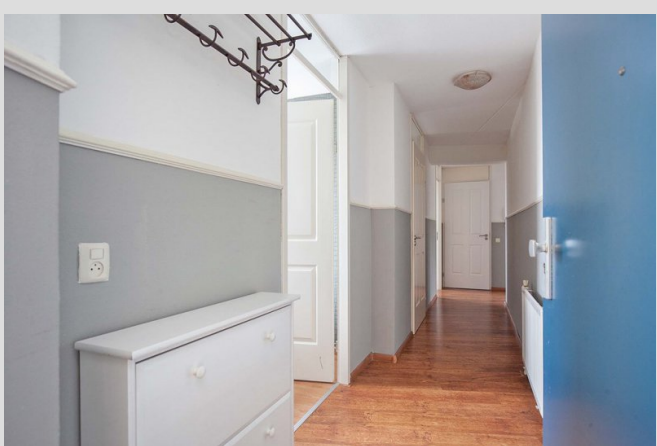
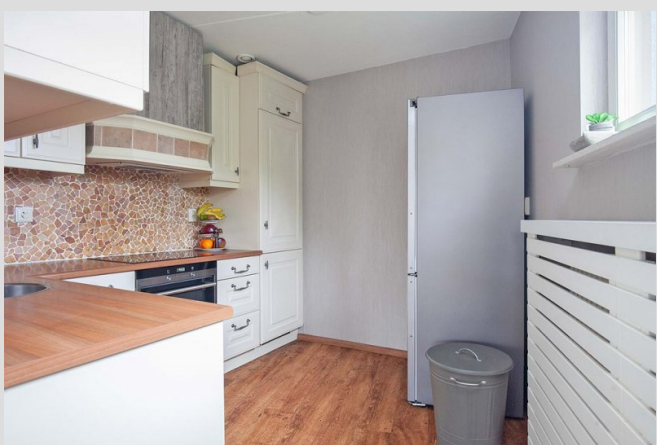
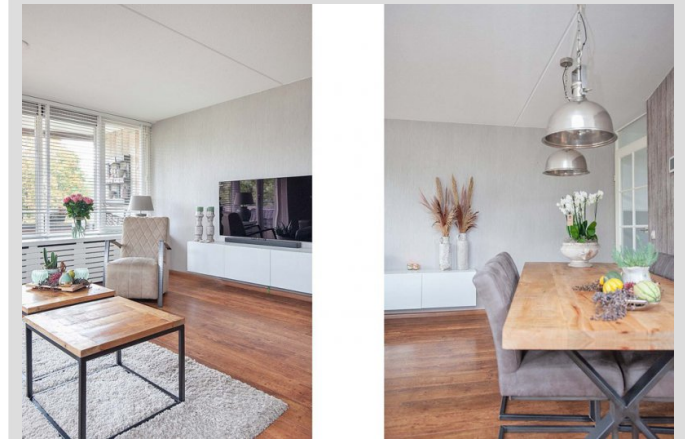
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

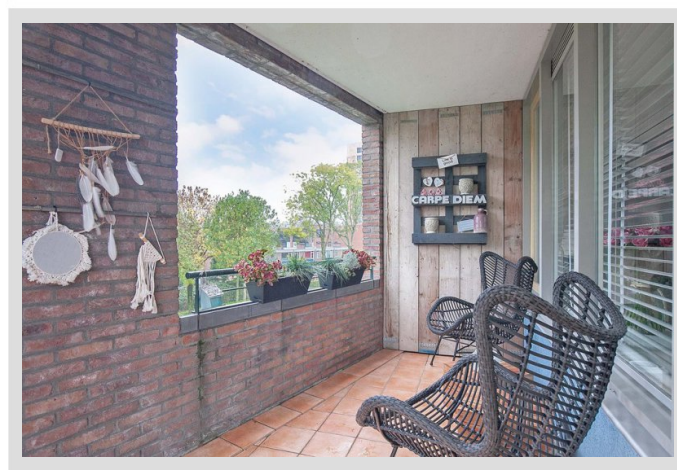
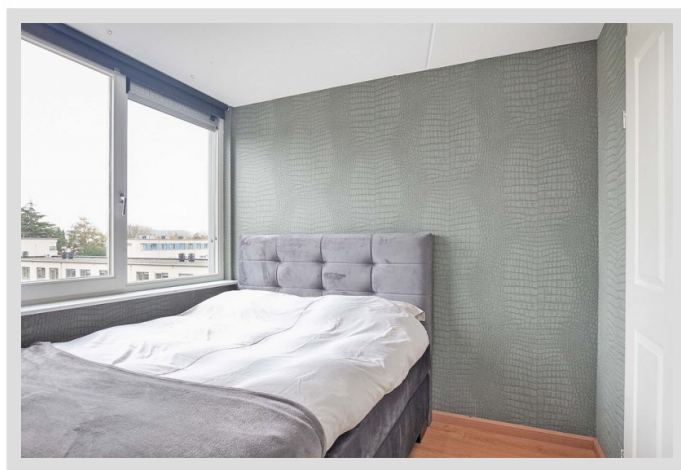
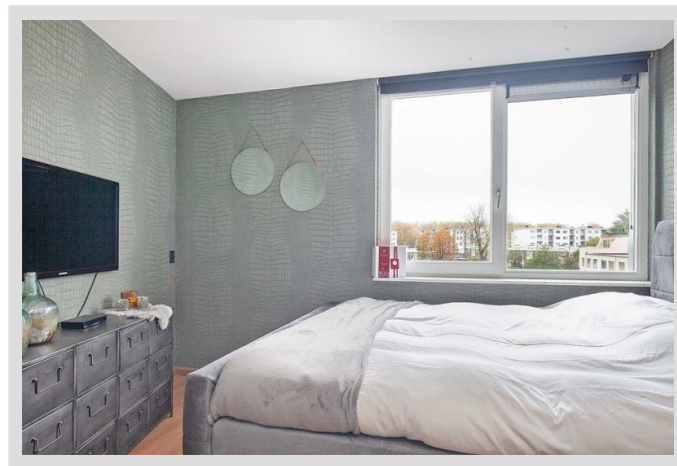




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



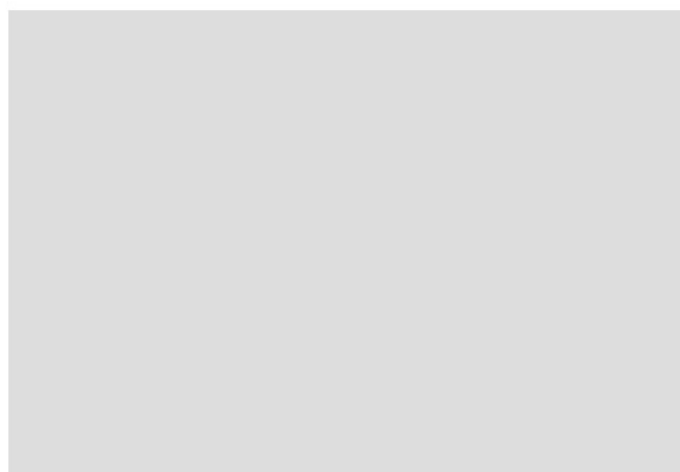
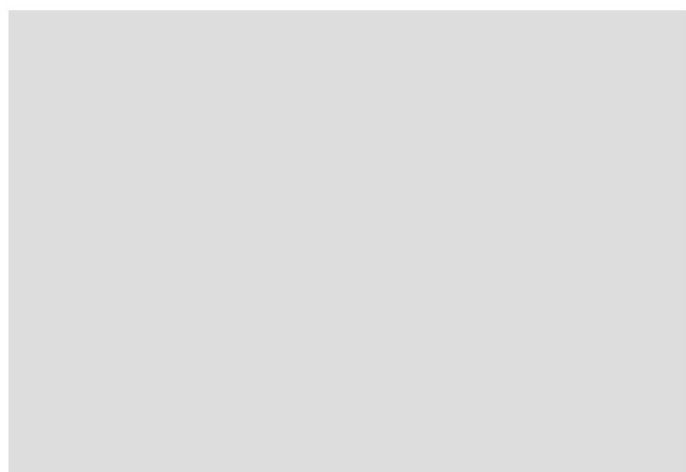
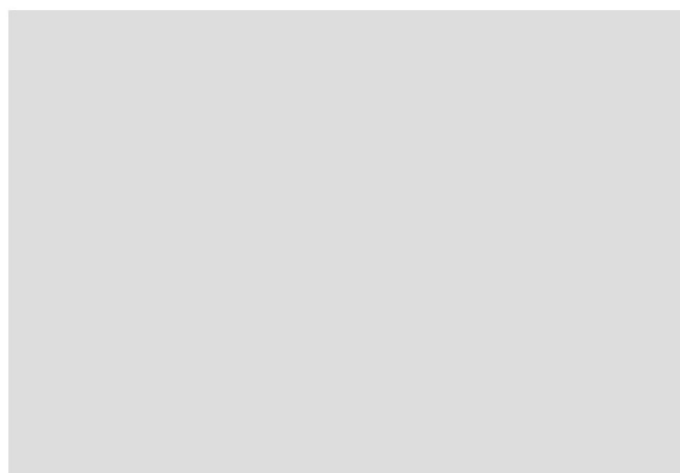
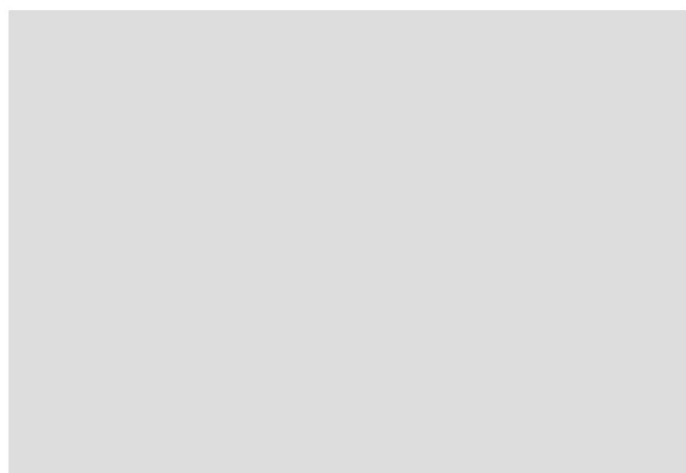
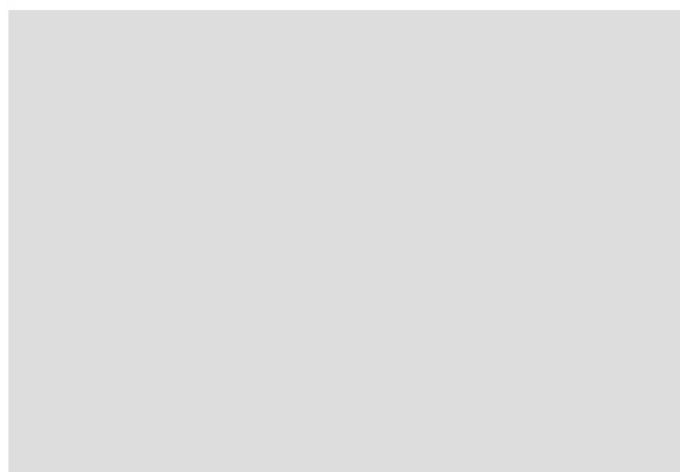
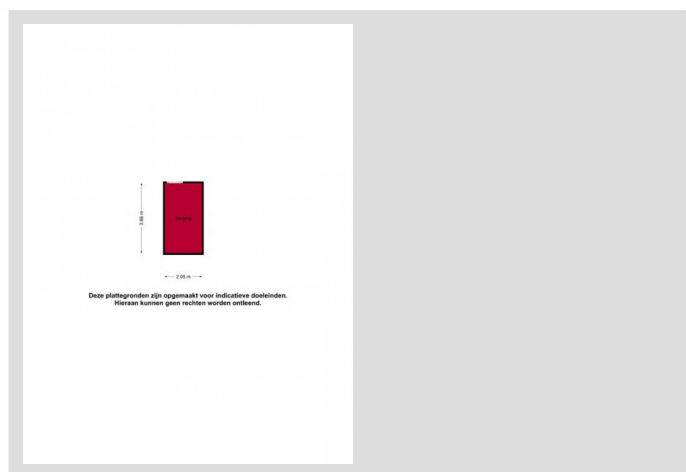
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

VANWEGE UITZONDERLIJKE BELANGSTELLING IS HET NIET MEER MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN!

Ook bij deze woning geldt weer: WEG = WEG!

Dit prachtige, sfeervolle appartement met inpandig balkon is gelegen op de 2e verdieping van een keurig onderhouden appartementencomplex in de Homerusbuurt, met uitzicht op een singel en veel groen.

Alle voorzieningen heeft u hier bij de hand: winkels (o.a. winkelcentrum Spinozaweg, met o.a. Jumbo, Lidl en Kruidvat), een fraai aangelegd wijkpark met verschillende waterpartijen, speeltuin, Krajicek playground, basisscholen, kinderopvang, bibliotheek, huisartsen- en tandartspraktijk, openbaar vervoer (o.a. Station Lombardijen) en uitvalswegen.

Heerlijk centraal gelegen, midden in het groen, wie wil dit nu niet?

Entree met bellentableau, brievenbussen en lift.

Via de gemeenschappelijke hal (corridor) op de tweede etage bereikt u de woning. In deze hal is de meterkast gesitueerd.

Entree, hal en garderobeboek. De hal geeft toegang tot alle vertrekken, waaronder het toilet met fonteintje en bergkast.

De woonkamer beschikt over speelse zijramen voor extra lichtinval en een prachtige laminaatvloer van het merk Quickstep. Onlangs zijn er moderne radiator ombouwen aangebracht. De sfeervolle witte jaloezieën (blijven achter) maken het geheel compleet. Via de woonkamer komt u op het gezellige, ruime, inpandige balkon; het balkon is betegeld en voorzien van privacy schermen, gemaakt van pvc. U heeft hier de gehele dag de zon, aangezien het balkon op het zuiden is gelegen. En ook over het uitzicht heeft u niets te klagen; bomenrijen en een singel zorgen voor een groene, rustige beleving.

De open keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en losse Amerikaanse koelkast.

In de ouderslaapkamer is een grote kastenwand met schuifdeuren gecreëerd. De kast is erg diep, zodat u veel extra bergruimte heeft. Zowel de ouderslaapkamer, als de 2e slaapkamer zijn aan de achterzijde van de woning gelegen.

De royale badkamer is voorzien van een ligbad, douchegedeelte, badkamermeubel en wasmachineaansluiting.

Een berging bevindt zich in de onderbouw en is voorzien van elektra.

Bijzonderheden

- De woning is op erfpacht gelegen, deze is tot 31 december 2051 is afgekocht.
- De woning beschikt over dubbel glas en intercom met camera.
- Verwarming en warm water middels een CV- ketel. De ketel is gehuurd van Eneco, inclusief onderhoudscontract. De bijdrage hiervoor is € 37,50 per maand.
- Energielabel: B is van toepassing.
- VvE bijdrage is € 173,29
- Oplevering kan snel.
- Notaris voorbehouden aan de verkoper.

Prijs	€ 209.000,- k.k.
Postcode	3076XB
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	81m ²
Inhoud	254m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

