

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Essenwede 57
2993TD Barendrecht

€ 290.000,- k.k.
Maisonette

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 92m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

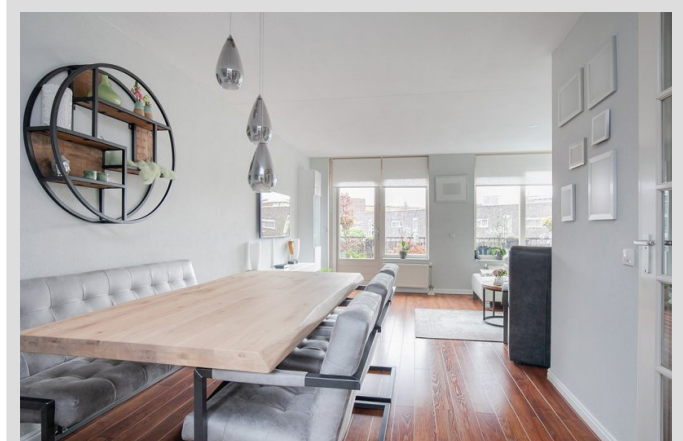
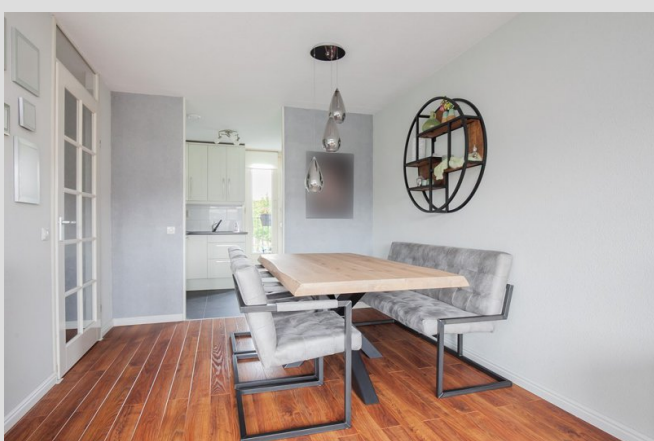


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

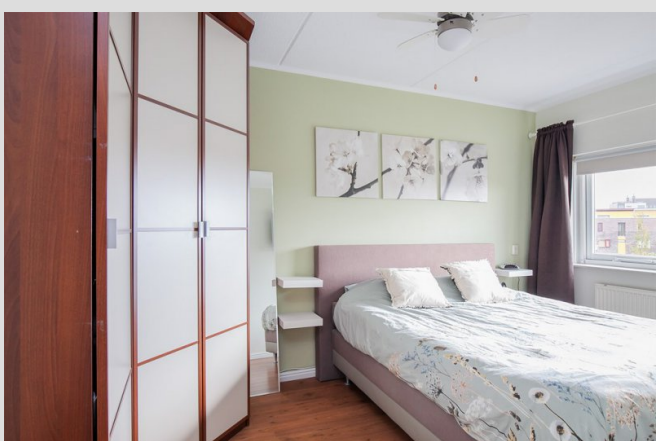
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

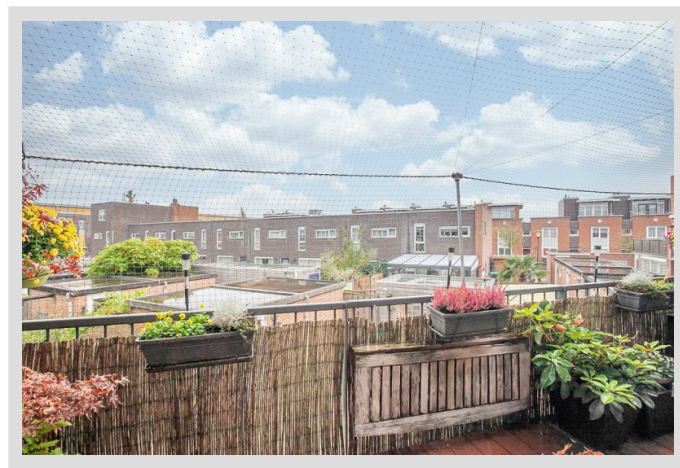
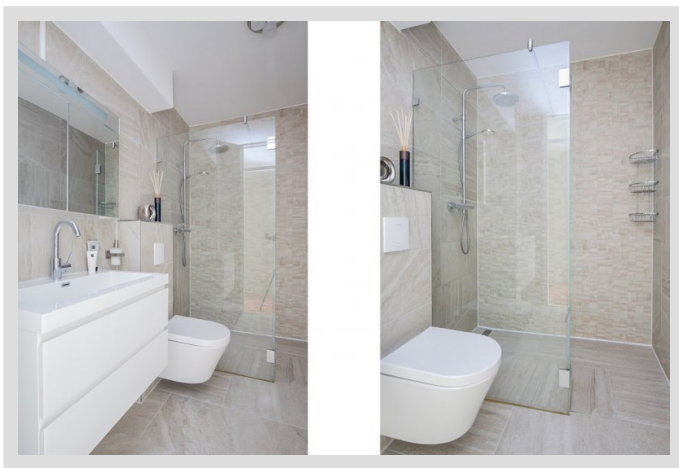
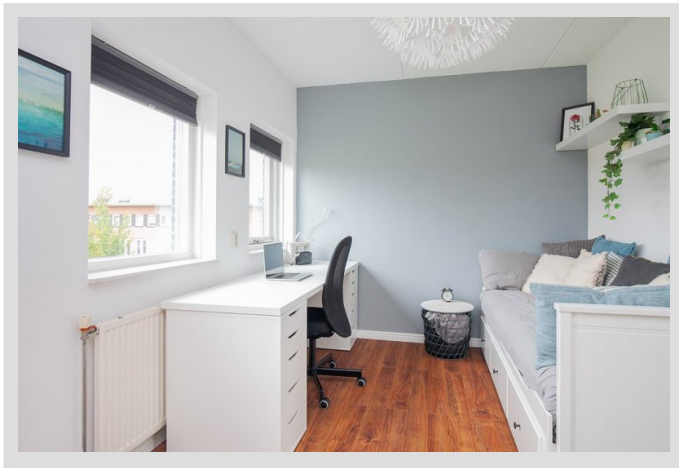
SCVM
RECHTER VOOR UWAARDIG
RECHTER VOOR UWAARDIG

Erkend
Hypotheek
adviseur

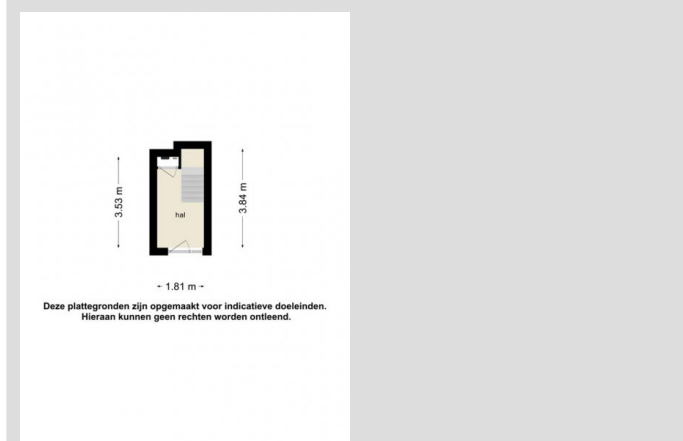
funda



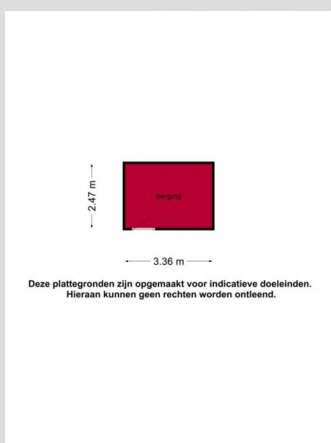
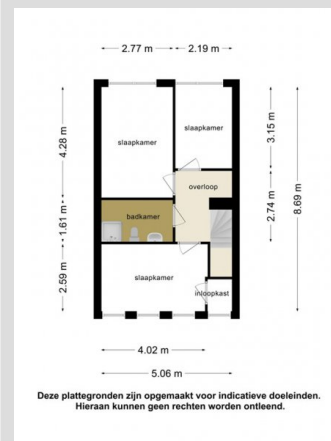
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Reageer snel! Wij verwachten dat ook deze moderne en energiezuinige (Energie label A) 4-kamer maisonnetwoning met balkon, in no-time verkocht is. Het appartement is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk "Meerwede" in Carnisselande. De woningen zijn gebouwd onder architectuur van de bekende "Adriaan van Erk", rondom een groot plein. Er is hier voldoende speelgelegenheid voor kinderen; schommels en een basketbalveld zijn aanwezig. Uw kinderen kunnen onbezorgd buiten spelen en u kunt vanuit uw keuken een oogje in het zeil houden of gezellig "socializen" op het bankje met de burens.

Carnisselande zelf kenmerkt zich door haar vele voorzieningen. Basis- en middelbare scholen zijn in de directe omgeving te vinden. Een geweldig winkelaanbod; winkelcentrum "Carnisse Veste" (met o.a. de Jumbo en Albert Heijn). Ikea, waar u zich suf kunt winkelen aan meubels en leuke accessoires voor uw nieuwe woning of een heerlijk ontbijtje kunt scoren. Ook is het openbaar vervoer (tram) binnen handbereik.

En heeft u een keer geen zin om te koken? Er zijn tal van eetgelegenheden; tapas, sushi, Grieks, shoarma, Chinees, Portugees, etc. Oftewel, voor ieder wat wils!

Houdt u meer van de natuur? De "Carnissevrienden" liggen op een paar minuten afstand; dit gebied leent zich bij uitstek voor een prachtige wandeltocht over de wandelpaden met de karakteristieke knotwilgen, uitkijkend over de Oude Maas. Wonen tussen stad en land komt hier werkelijk tot zijn recht!

Voor de sportliefhebber is er ook voldoende vertier; zwemmen, hockey, voetbal. Het gebeurt hier allemaal!

U komt binnen in de ruime hal met garderobehoek, meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Via de overloop op de eerste verdieping heeft u toegang tot de woonkamer met open keuken, het toilet (in 2018 gemoderniseerd) en wasruimte (met opstelling cv-ketel, wasmachine en droger).

De sfeervolle woonkamer beschikt over een bergkast en nette laminaatvloer en geeft toegang tot het aan de achterzijde van de woning gelegen ruime balkon (zuidoosten).

De open keuken (2012) is van alle gemakken voorzien; een combimagnetron, vaatwasser, 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap en losse koel-/vriescombinatie. In de keuken bevindt zich een Frans balkon, hetgeen zorgt voor een sfeervol geheel. U kijkt hier uit op het grote plein.

Op de tweede verdieping vindt u drie slaapkamers en een badkamer. De ouderslaapkamer is aan de achterzijde van de woning gelegen, evenals de tweede slaapkamer. De derde slaapkamer strekt zich uit over de gehele breedte van de woning, heeft een inloopkast en

eveneens uitzicht over het plein.

De luxe badkamer (eind 2017) met inloepdouche, badkamermeubel, designradiator en tweede toilet is werkelijk een genot voor het oog. Door de marmerlook tegels krijgt de badkamer een luxueuze uitstraling.

Nieuwsgierig geworden? Belt u ons snel voor het inplannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden

- de woning beschikt over hardhouten kozijnen en hoogrendementsglas
- het buitenschilderwerk heeft in 2019 voor het laatst plaatsgevonden
- verwarming en warm water middels cv-ketel (bouwjaar: 2001)
- de VvE bijdrage is € 50,56 per maand
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 290.000,- k.k.
Postcode	2993TD
Woningtype	Maisonette
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	92m ²
Inhoud	292m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

