

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Burghsluissingel 157
3086VC Rotterdam

€ 259.500,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 99m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



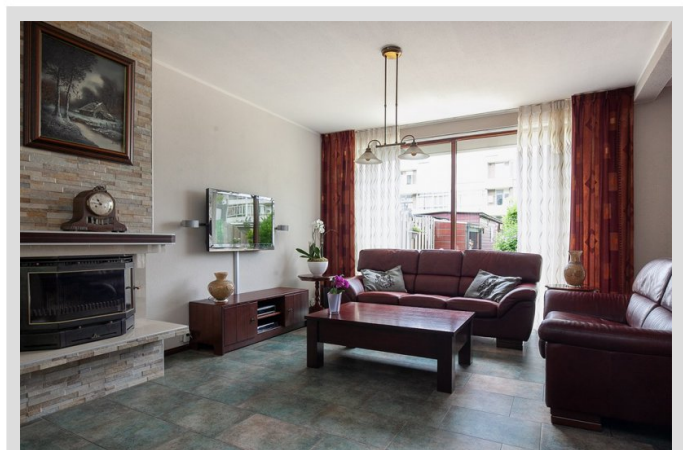
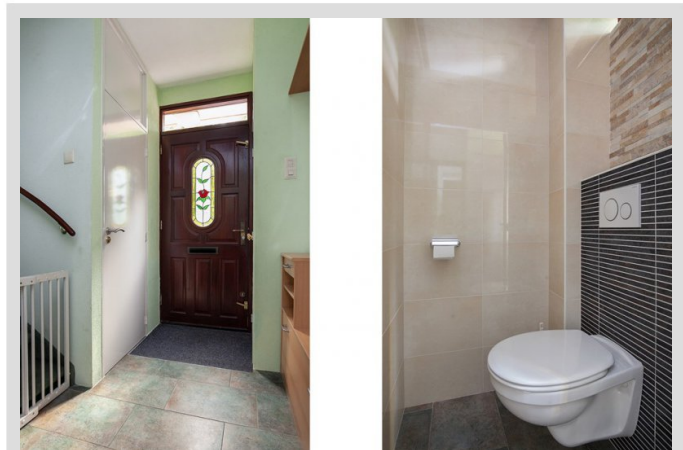
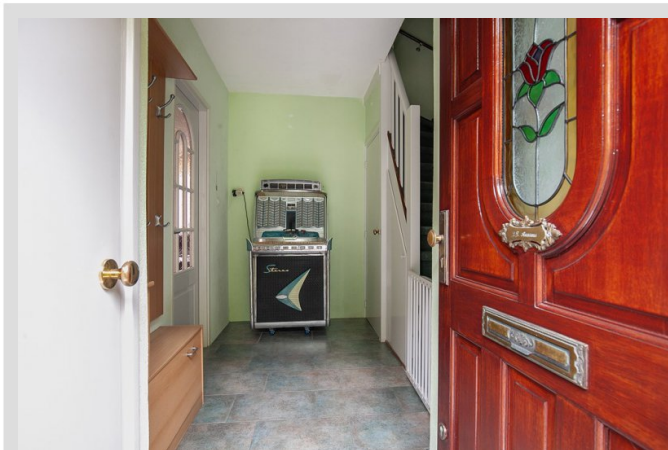
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Urkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

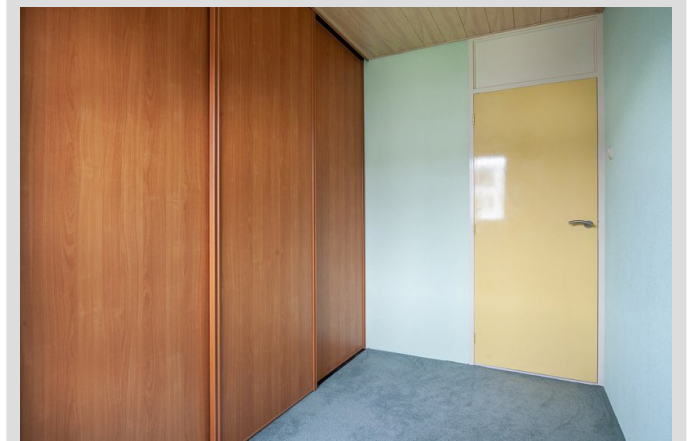
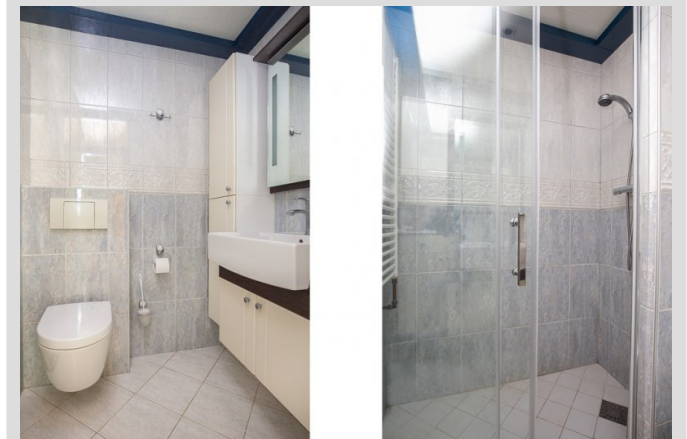
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

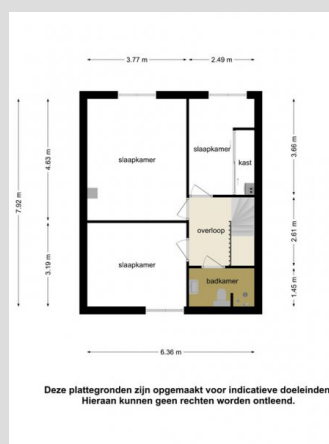
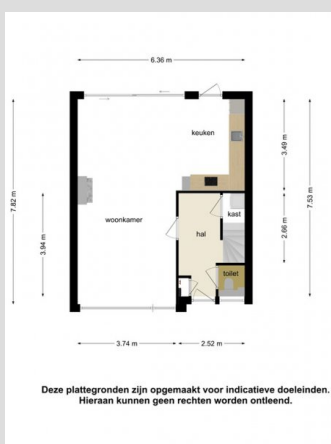
SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Ondernemingswet

Erkend
Hypotheek
adviseur

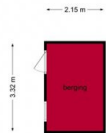
funda



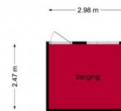
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



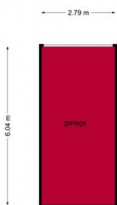
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Geweldig gelegen en voortreffelijk onderhouden 4-kamereengezinswoning met ruime voor- én achtertuin (met berging en tuinhuis), 3 slaapkamers én aan de overzijde van de woning gelegen GARAGEBOX. De woning bevindt zich in een rustige straat (eenrichtingsverkeer) en kijkt uit op een mooi stukje natuur met een singel en veel groen. Aan het eind van de straat is een speeltuin gesitueerd.

U vindt een ruim aanbod aan winkels in de directe omgeving; Dirk, Aldi, Action, een dierenwinkel, verschillende eetgelegenheden (o.a. pizzeria, viswinkel), etc. Verder is er voldoende openbaar vervoer in de buurt te vinden (bus en metro). Ook bent u binnen een paar minuten op de snelweg.

Kortom, een heerlijk centraal gelegen woning, te midden van het groen, met alle voorzieningen binnen handbereik én een garagebox op steenworp afstand! Al enthousiast geworden? Belt u dan snel voor het inplannen van een bezichtiging.

Hal met modern betegeld toilet, bergkast, toegang tot de woonkamer en trap naar de eerste verdieping. In de bergkast onder de trap bevindt zich de cv-ketel (bouwjaar: 2019), wasmachine en droger.

De woonkamer in L-vorm is voorzien van een werkende open haard (jaarlijks onderhouden) met een met steenstrips betegelde schouw, een tegelvloer met vloerverwarming, open keuken en toegang tot de royale en subliem aangelegde achtertuin. In de achtertuin is een berging, overkapping voor haardhout en een tuinhuis aanwezig.

De open keuken is van alle gemakken voorzien; een combimagnetron, vaatwasser, 5-pitsgaskookplaat, koel-/vriescombinatie, afzuigkap en kickspace. En wat dacht u van het schitterende natuurstenen aanrechtblad? Een echte eyecatcher!

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. Twee kamers, waaronder de ouderslaapkamer, zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel met spiegel en 2e zwevend toilet.

Bijzonderheden

- De woning is op de begane grond voorzien van houten kozijnen en op de eerste verdieping zijn de kozijnen van kunststof. De kunststof kozijnen zijn in september 2019 geplaatst en beschikken over draai- kiepramen.
- Op de begane grond is de woning voorzien van een zonnescherm, zowel aan de voor- als aan de achterzijde. Rolluiken zijn aan de achterzijde geplaatst.
- De buitenzijde is in 2019 geschilderd.
- In de slaapkamers zijn overal horren voor de ramen geplaatst.
- Het plafond in de gehele woning is voorzien van onderhoudsvrije mdf-panelen.
- De woning is op eigen grond gelegen.

- De garage is te koop voor € 30.000,- k.k.
- De notaris is voorbehouden aan de verkoper.
- In verband met het coronavirus, vragen wij u om zich tijdens de bezichtigingen te houden aan de regels die wij via de mail aan u zullen communiceren.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Prijs	€ 259.500,- k.k.
Postcode	3086VC
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, westen
Garage	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	99m ²
Perceeloppervlakte	178m ²
Inhoud	331m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

