

# TE KOOP

010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



**Luntershoek 49**  
**3085EJ Rotterdam**

**€ 164.500,- k.k.**  
**Portiekflat**

**3 kamer(s)**  
**2 slaapkamer(s)**

**Oppervlakte 68m<sup>2</sup>**



Meer weten, of bezichtigen?  
Bel ons 010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

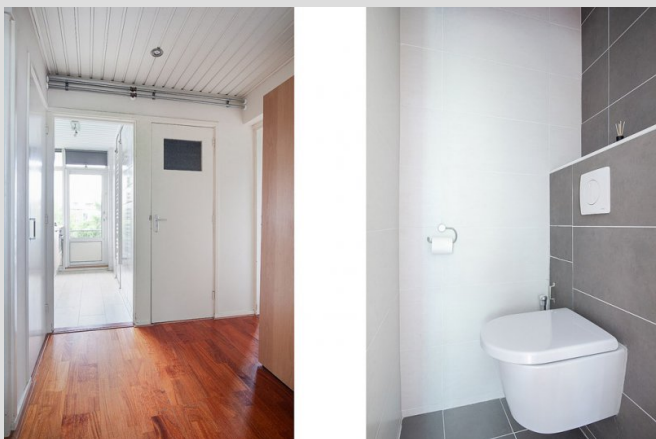
VBO  MAKELAAR

 SCVM  
Stichting Centrum voor  
Verzekering en Makelaars

 Hypotheek  
adviseur

 funda





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

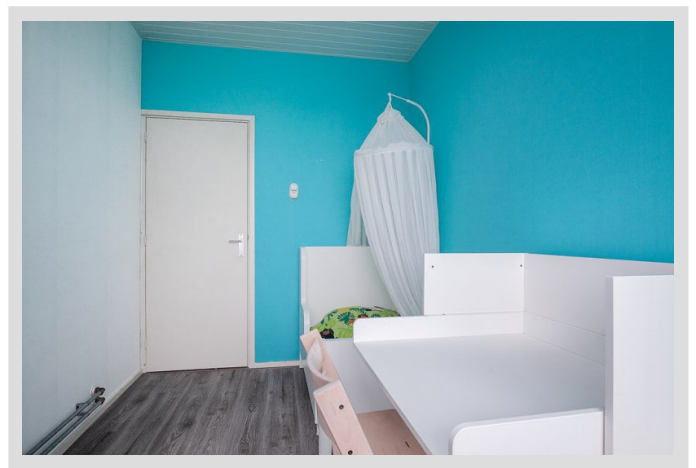
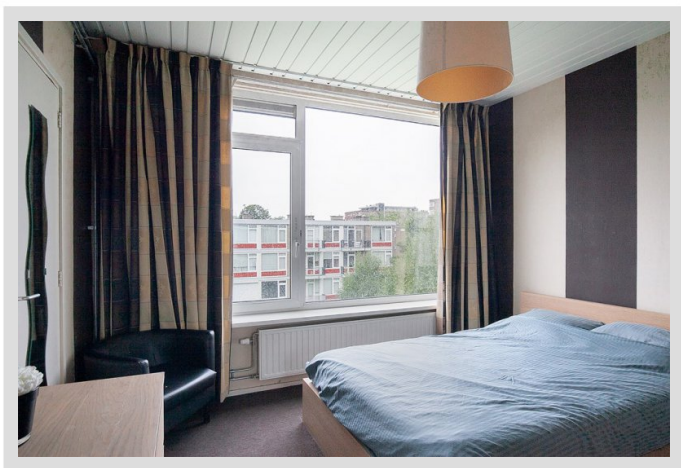
VBO MAKELAAR

SCVM  
RECHTER TOEGELIJD  
aan de Wet op de  
Woningwet

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM  
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda

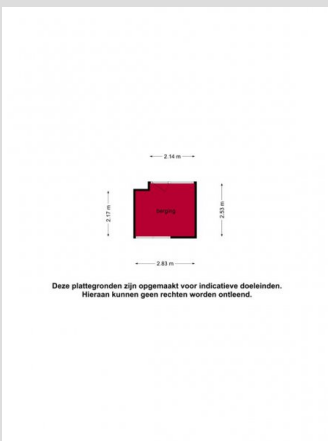




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Super leuk 3- (voorheen 4)kamer appartement met moderne voorzieningen en een balkon aan zowel de voor- als achterzijde. Het appartement is zeer centraal gelegen; op loopafstand vind je winkelstrip "Slinge" met verschillende winkels, zoals Albert Heijn, ING, Kruidvat en Primera. Verder zijn er voldoende scholen, sportverenigingen (o.a. cricket, hockey en korfbal) en openbaar vervoer (bus 70 en metro) aanwezig.

En wat dacht je van het achtergelegen prachtige natuurgebied, waar je heerlijk kunt wandelen en recreëren aan het water? Honger gekregen van het wandelen? Je kunt genieten van een lekkere lunch bij restaurant "Vrijenburg". Of een diner uit de echte Italiaanse keuken van "Il Carretto". Maar ook een snelle hap bij "Verhage" behoort tot de mogelijkheden.

Bel ons snel voor het inplannen van een bezichtiging, want ook voor deze woning verwachten wij weer veel belangstelling!

Portiek met bellentableau, brievenbussen, intercom en toegang tot de bergingen.

3e verdieping:

Ruime hal met meterkast, toilet (met zwevend toilet), bergkast met opstelling van cv-ketel (bouwjaar 2015) en toegang tot alle vertrekken. ⇄

De royale woonkamer (voorheen 2 kamers) is voorzien van een sfeervolle haard en over de gehele breedte raampartijen, hetgeen zorgt voor veel lichtinval. Via het "eetkamergedeelte" heeft u toegang tot het aan de voorzijde gelegen balkon (op het oosten).

De keuken beschikt over een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is de badkamer en het balkon (op het westen) toegankelijk. U heeft hier prachtig uitzicht op het plantsoen. Het plantsoen is onderdeel van de appartementen (geen eigendom) en wordt onderhouden door de VvE. Middels een hek, waar alleen de eigenaren van de appartementencomplexen een sleutel van hebben, is de binnenplaats te bereiken. U hoeft dus niet bang te zijn voor overlast van rondhangende jeugd.

De moderne badkamer, welke via zowel de keuken als de slaapkamer te betreden is, bestaat uit een douchegedeelte en modern badkamermeubel met wasbak en spiegelkast.

De ouderslaapkamer en tweede slaapkamer (met aansluiting voor de wasmachine) zijn beide aan de achterzijde van het appartement gelegen.

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen
- de badkamer en toilet zijn volledig gemoderniseerd in resp. 2017 en 2019
- verwarming en warm water middels cv-ketel
- de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas

- de VvE bedraagt € 110,- per maand
- notaris is voorbehouden aan de verkoper



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Prijs</b>           | € 164.500,- k.k.  |
| <b>Postcode</b>        | 3085EJ            |
| <b>Woningtype</b>      | Portiekflat       |
| <b>Kamers</b>          | 3                 |
| <b>Slaapkamers</b>     | 2                 |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 68m <sup>2</sup>  |
| <b>Inhoud</b>          | 220m <sup>3</sup> |

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Laagjes 5  
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065  
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55  
F 010 419 54 39

E [info@mom-makelaardij.nl](mailto:info@mom-makelaardij.nl)  
I [mom-makelaardij.nl](http://mom-makelaardij.nl)

Rek. nr. ABN 60.56.65.184  
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937  
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

