

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onzenoord 8
3079MD Rotterdam

€ 279.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 97m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

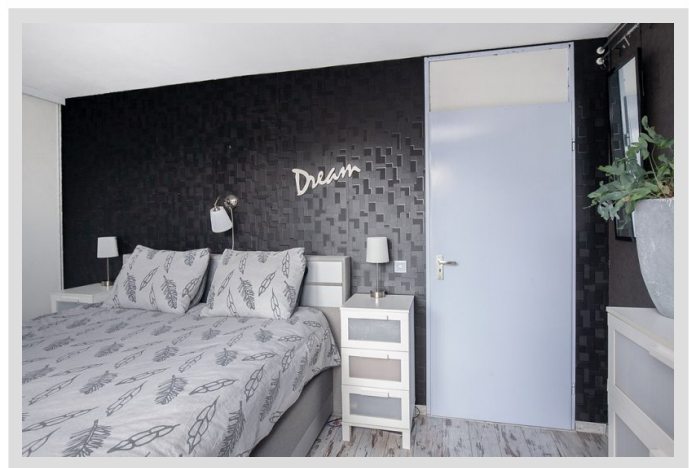
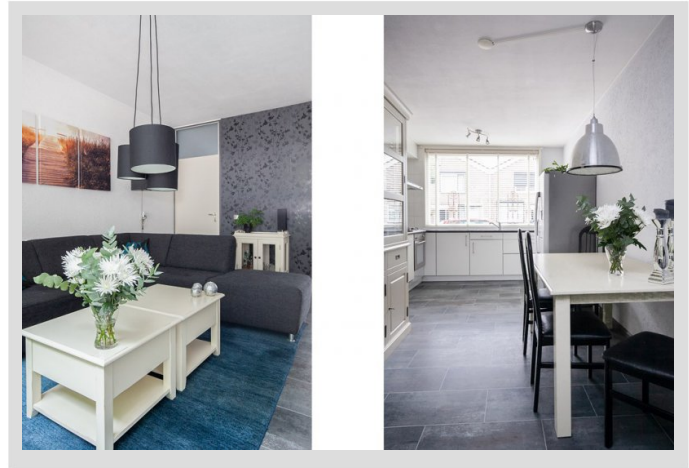


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

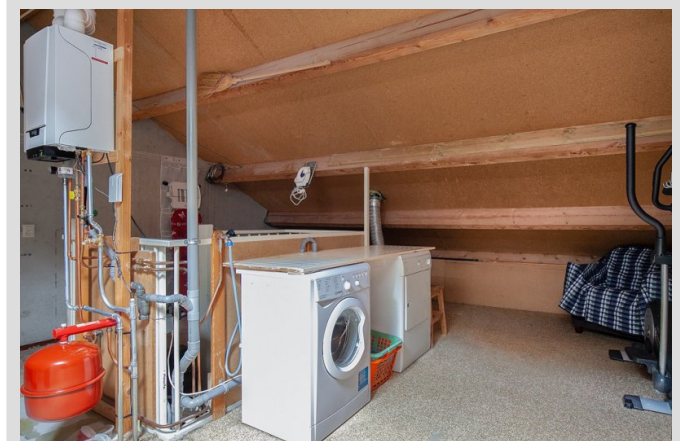




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

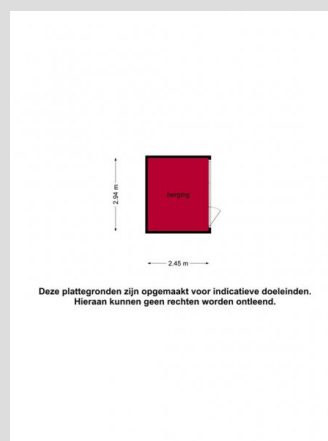
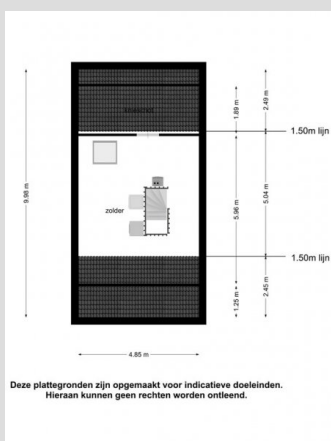
SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de wet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
BESCHUTTER VAN DE WERKZAAMHEID
VAN DE WERKZAAMHEID

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Kijk eens wat een leuke woning wij weer aan mogen bieden!

Deze ruime 4-kamereengezinswoning met zolderverdieping en fraai aangelegde tuin, is heerlijk rustig gelegen (op eigen grond) in de kindvriendelijke wijk "Reyeroord" in Rotterdam-IJsselmonde. Verschillende winkels (o.a. Coop, Cigo, Benu Apotheek en "Winkelcentrum Keizerswaard"), openbaar vervoer (bus 76), sportverenigingen, speeltuinvereniging "Reyeroord" en scholen zijn in de directe omgeving te vinden. Bovendien bevindt u zich binnen enkele minuten op de snelweg!

De woning is schitterend gelegen aan de rand van de wijk, met aangrenzend veel groen; mooie bomenrijen, uitgestrekte grasvelden, singels en sfeervolle bruggetjes. Ook is er een "Opzoomerteam" actief dat regelmatig leuke activiteiten organiseert.

Een oase van groen en rust, en toch staat deze woning midden in een woonwijk; de dynamiek van een wereldstad en de sereniteit van de natuur naast de deur. Komt u snel een kijkje nemen?

Entree met garderobehoek en meterkast en toegang tot de hal. In de hal bevindt zich het toilet, de bergkast en trap naar de eerste verdieping.

Via de hal komt u in de sfeervolle woonkamer met open keuken aan de voorzijde en moderne laminaat vloer met "tegel-look". Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de fraai aangelegde achtertuin, met schuttingen, stenen berging en achterom. De tuin is op het noord-oosten gelegen en biedt veel privacy door het achtergelegen plantsoen.

De moderne keuken heeft verschillende inbouwapparatuur; een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser.

Overloop, met trap naar de 2e verdieping en toegang tot de drie slaapkamers en badkamer. De ouderslaapkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikt over een grote schuifkastenwand. De tweede en derde slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, zijn nu ingericht als thuiswerkplek.

De frisse badkamer is voorzien van een badkamermeubel, dubbele wastafel, douchegedeelte, designradiator, heerlijk ligbad en mechanische ventilatie.

Middels een vaste trap, kunt u de zolderverdieping bereiken. Hier zijn de cv-ketel, wasmachine en droger gesitueerd. Onder de dakbeschotten is voldoende bergruimte, netjes afgewerkt achter platen. U kunt voor wat betreft de bestemming van deze ruimte nog alle kanten op. Het plaatsen van een dakkapel zorgt voor extra ruimte, waardoor het mogelijk is op deze verdieping een vierde slaapkamer te creëren.

Bijzonderheden

- verwarming en warm water middels een HR CV-combiketel (2017)
- in 2018 is de voorgevel volledig gereinigd en opnieuw gevoegd en in 2019 is het buitenschilderwerk aan de voorzijde uitgevoerd.
- de woning is voorzien van een alarminstallatie
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Prijs	€ 279.000,- k.k.
Postcode	3079MD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noord-oosten
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	97m ²
Perceeloppervlakte	120m ²
Inhoud	409m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

