

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Pinksterweide 24
3075PL Rotterdam

€ 195.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 75m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

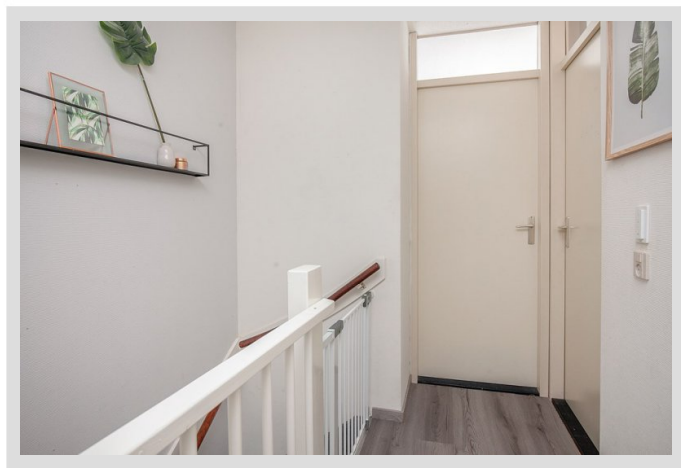
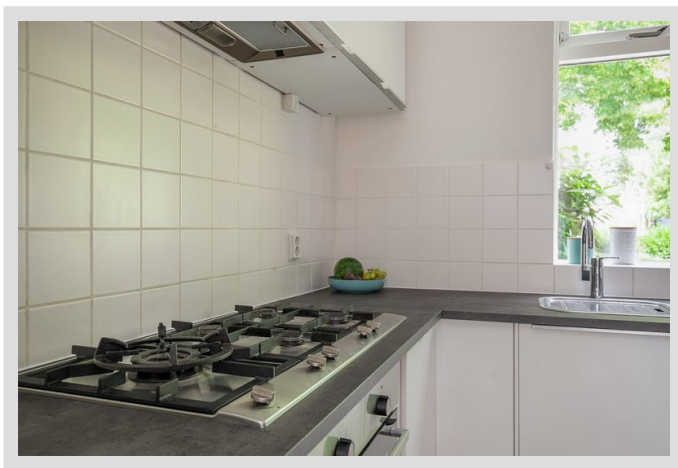
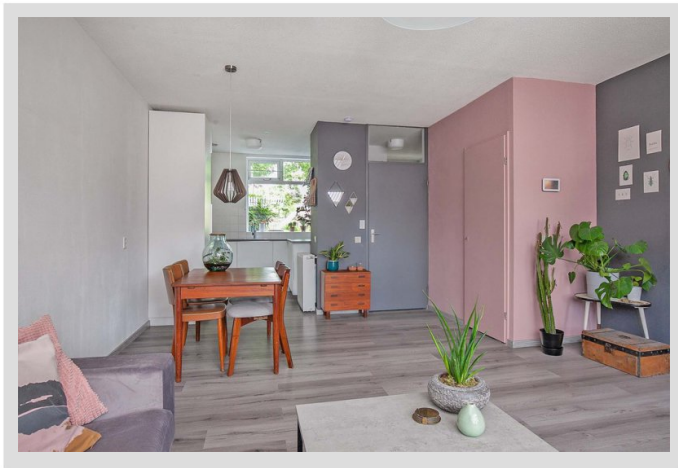


Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

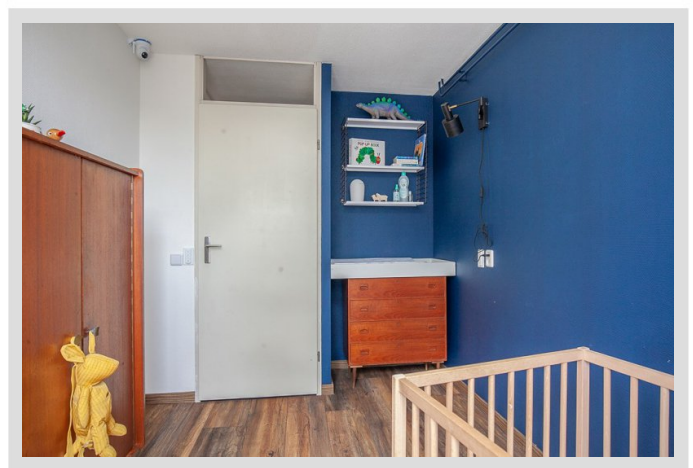
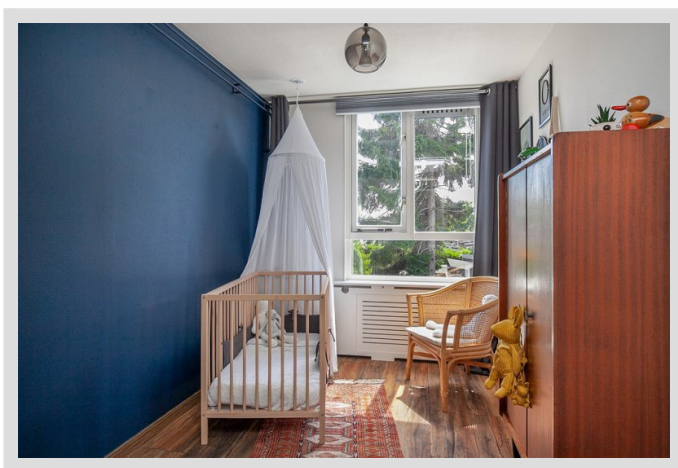
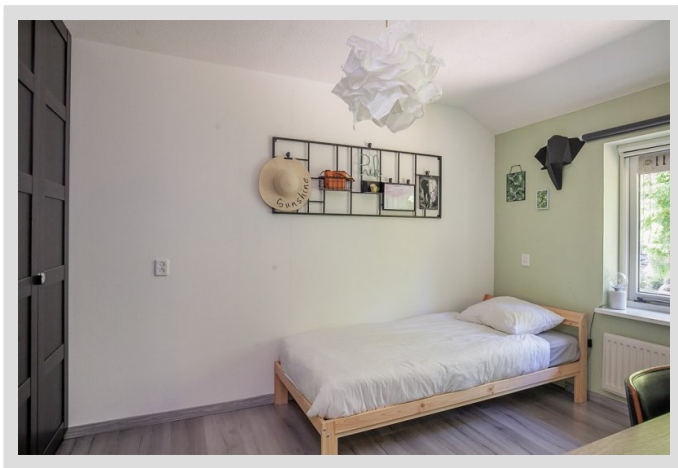
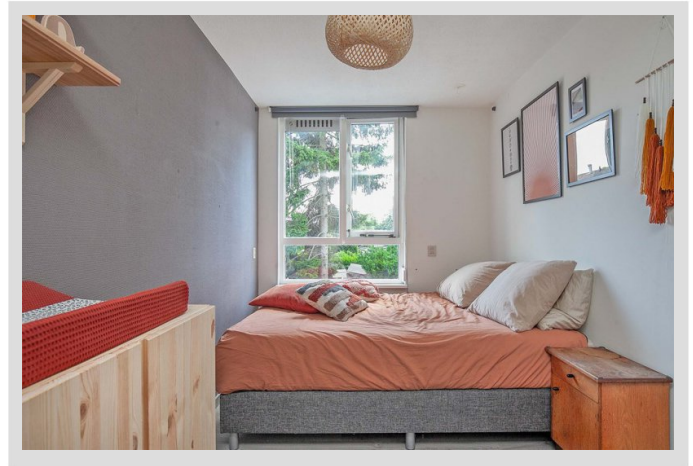
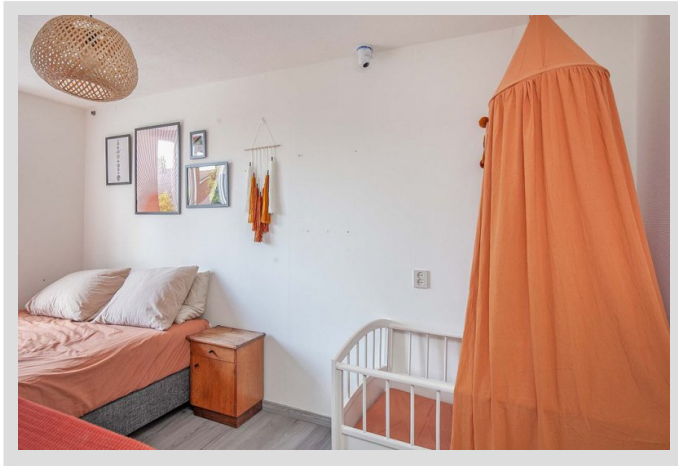
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR UWAARDIG
RECHTER VOOR UWAARDIG

Erkend
Hypotheek
adviseur

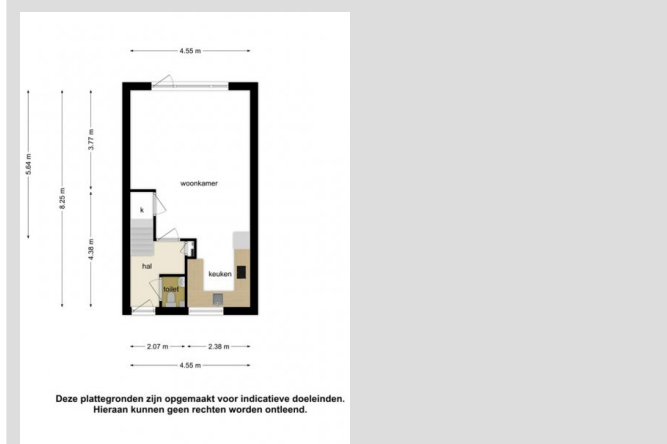
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



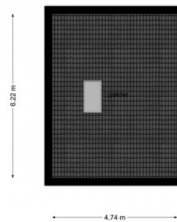
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



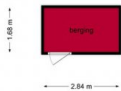
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
Rijksvastgoedwet 2014

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

VANWEGE UITZONDERLIJKE BELANGSTELLING IS HET NIET MEER MOGELIJK OM EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN!

Deze toffe en moderne 4-kamereengezinswoning met ruime voor- en achtertuin is ideaal gelegen in de rustige, groene en kindvriendelijke wijk "Vreewijk". U heeft hier werkelijk alles in de buurt; winkels ("Winkelcentrum Zuidplein"), openbaar vervoer (bus 76), verschillende sportverenigingen, voetbalveldje met kunstgras, scholen, parken ("Zuiderpark") en uitvalswegen (in 15 minuten bent u in het centrum). Doordat de woning direct aan een plantsoen gelegen is, heeft u aan de voorzijde vrij uitzicht en veel privacy.

Op steenworp afstand is speeltuinvereniging "Vreewijk De Vaan" gelegen, hier worden verschillende activiteiten georganiseerd; een knutselmiddag, bingo, kinderdisco, mozaïeken, sjoelen. Zowel voor jong als oud is hier genoeg te beleven!

Dit jaar zijn er diverse verbeteringen aan de woning aangebracht. De achtertuin is volledig vernieuwd, er zijn rolluiken en een zonwering aan de achterzijde van het huis geplaatst, de gevel is geschilderd en het toilet is vernieuwd.

Bent u ook een beetje verliefd geworden, na het zien van de foto's? Belt u ons dan snel voor het inplannen van een bezichtiging.

Entree met garderobehoek, meterkast, toilet (met fonteintje) en trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer beschikt over een nette laminaatvloer, bergkast, open keuken en lage raampartij, hetgeen zorgt voor een sfeervol tafereel en veel lichtinval. Via de woonkamer heeft u toegang tot de op het zuidoosten gelegen achtertuin, met houten berging en achterom. De tuin is onlangs opnieuw betegeld en voorzien van nieuwe schuttingen.

De keuken is voorzien van een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, inbouwkoelkast, vriezer en vaatwasser.

Via de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en een vliering. Er is een slaapkamer aan de voorzijde van de woning gelegen en twee slaapkamers aan de achterzijde. Op de vliering bevindt zich de cv-ketel (bouwjaar 2019, eigendom).

De badkamer is voorzien van een douchegedeelte, wastafel, tweede toilet en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden

- de woning is volledig voorzien van dubbel glas en gelegen op eigen grond
- de ramen zijn voorzien van insectenhorren (2020)
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Prijs	€ 195.000,- k.k.
Postcode	3075PL
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noord-westen
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	75m ²
Perceeloppervlakte	110m ²
Inhoud	292m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

