

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Burghsluissingel 153
3086VC Rotterdam

€ 260.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 99m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Urkens
Hypotheek
adviseur

funda



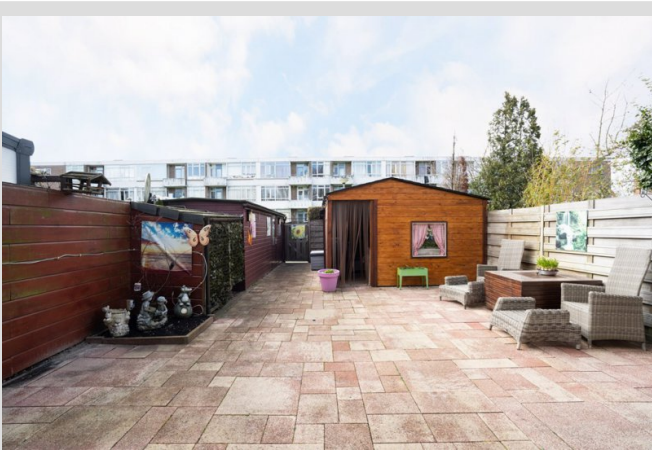
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

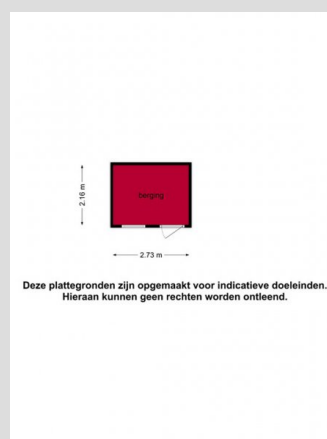
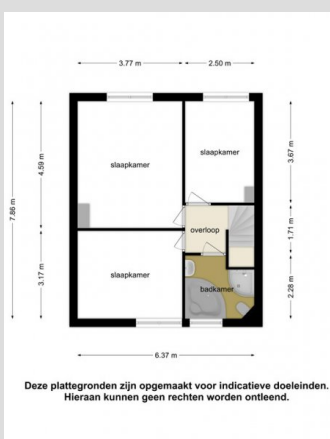
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Heerlijk centraal gelegen 4-kamereengezinswoning met ruime voor- én achtertuin (met berging en tuinhuis), 3 slaapkamers en badkamer met 2-persoonswhirlpool. De woning bevindt zich in een rustige straat (eenrichtingsverkeer) en kijkt uit op een mooi stukje natuur met een singel en veel groen. Aan het eind van de straat is een speeltuin gesitueerd.

U vindt een ruim aanbod aan winkels in de directe omgeving; Dirk, Aldi, Action, een dierenwinkel, verschillende eetgelegenheden (o.a. pizzeria, viswinkel), etc. Verder is er voldoende openbaar vervoer in de buurt te vinden (bus en metro). Ook bent u binnen een paar minuten op de snelweg.

Kortom, een heerlijk centraal gelegen woning, te midden van het groen, met alle voorzieningen binnen handbereik! Belt u ons snel voor het inplannen van een bezichtiging, want weg is weg!

Hal met toilet, bergkast, toegang tot de woonkamer en trap naar de eerste verdieping. In de bergkast onder de trap bevindt zich de cv-ketel (bouwjaar: 2007), wasmachine en droger.

De woonkamer in L-vorm is voorzien van een werkende open haard (jaarlijks onderhouden) met een prachtige natuurstenen schouw, een granieten tegelvloer met vloerverwarming, open keuken en toegang tot de royale achtertuin. In de achtertuin is een berging, overkapping voor haardhout en een tuinhuis aanwezig. Het tuinhuis (bouwjaar: 2019) heeft een zeer gezellige sfeer; u waant zich hier zo in een populair skioord.

De open keuken is van alle gemakken voorzien; een combimagnetron, vaatwasser, 5-pitsgaskookplaat, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een heerlijke 2-persoonswhirlpool, een douchecabine, badkamermeubel met spiegel en 2e toilet.

Bijzonderheden

- De woning is op de begane grond voorzien van houten kozijnen en op de eerste verdieping zijn de kozijnen van kunststof. De kunststof kozijnen zijn in september 2019 geplaatst.
- Op de begane grond is de woning voorzien van een zonnescerm, zowel aan de voor- als aan de achterzijde. Rolluiken zijn op de eerste verdieping geplaatst.
- In de slaapkamers zijn overal horren voor de ramen geplaatst.
- Het plafond in de gehele woning is voorzien van onderhoudsvrije mdf-panelen.
- De woning is op eigen grond gelegen.
- De notaris is voorbehouden aan de verkoper.
- Oplevering in overleg (midden juli 2020).
- In verband met het coronavirus, vragen wij u om zich tijdens de bezichtigingen te houden aan de regels die wij via de mail aan u zullen communiceren.

Prijs	€ 260.000,- k.k.
Postcode	3086VC
Woningtype	Tussenwoning
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	99m ²
Perceeloppervlakte	178m ²
Inhoud	333m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

