

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dirkslandstraat 85c
3086CJ Rotterdam

€ 129.500,- k.k.
Portiekwoning

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 61m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

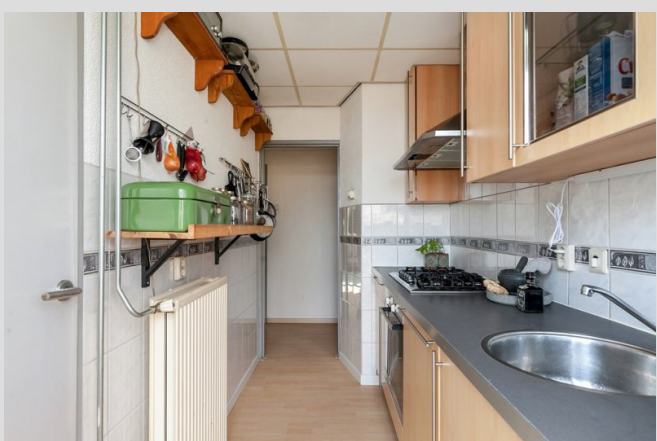


Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

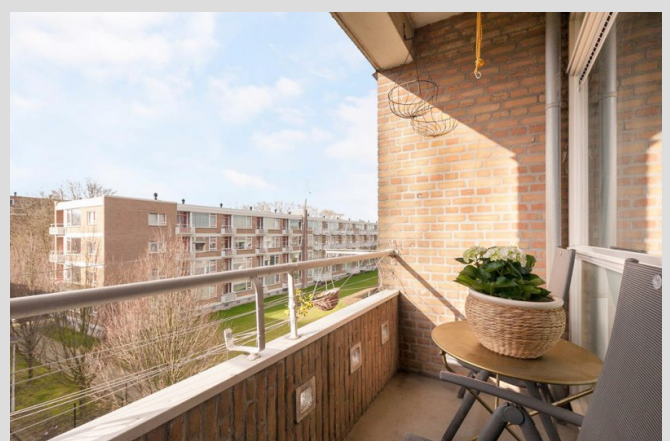
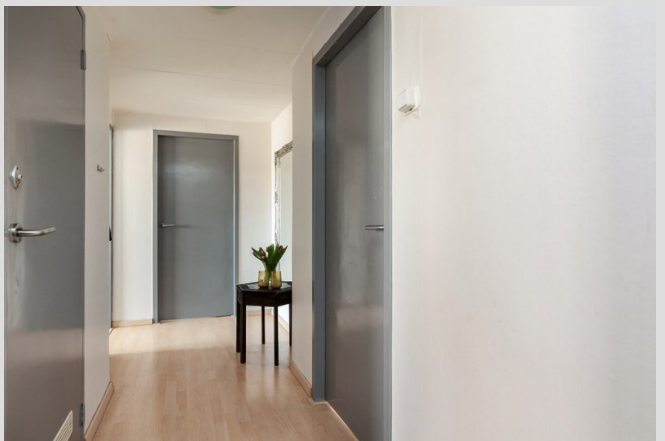




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

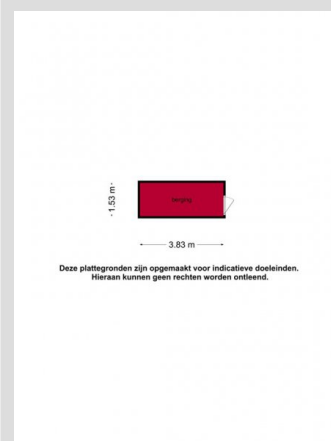
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Weg is weg! Dit leuke 3-kamerhoekappartement met een balkon aan de voor- en achterzijde is centraal gelegen in een complex dat is aangewezen als gemeentelijk monument. De "Vissenkomen", zoals het project ook wel genoemd wordt, zijn vier portiekblokken in de wijk Pendrecht die hun naam danken aan de uitstekende ramen in de kopgevels. De ramen zijn geplaatst in een betonnen erker met afgeronde hoeken. Daardoor lijken ze op een vissenkomp of een televisiescherm.

De "Vissenkomen" zijn gebouwd in de jaren '50, door de architect Harry Nefkens. Naast de uitstekende ramen zijn ook de tegels in de gevel bijzonder. Het gevelvlak waarin de ramen zijn geplaatst is voorzien van zeegroene verticale tegels. De woonlagen rusten op een vrijwel open onderbouw. Er is vrij zicht tussen de straat en het binnenterrein, wat de portiekblokken een open karakter geeft. In 2003 zijn de complexen zorgvuldig gerenoveerd; de gevels zijn gereinigd en de stenen entrees zijn vervangen door glazen puien.

Het appartement is zeer centraal gelegen; aan de overzijde van de weg vind je een winkelstrip (Slinge en Plein 1953) met verschillende winkels, zoals Albert Heijn, Dirk van den Broek, ING, Action en Primera. Sta je 's avonds in de keuken en ben je wat vergeten, even oversteken en je hebt het in huis! Verder zijn er voldoende scholen, sportverenigingen (o.a. voetbal en fitness), natuurgebieden (Zuiderpark) en openbaar vervoer (metro en bus) aanwezig.

Portiek met bellentableau, brievenbussen en onlangs geplaatste videofooninstallatie. De grote raampartijen geven een open en fris effect. Direct naast de ingang is de berging behorend bij het appartement gesitueerd.

3e verdieping:

Ruime hal met bergkast, toilet en toegang tot alle vertrekken. In het toilet is de cv-ketel geplaatst.

De woonkamer geeft toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon (westen). In de woonkamer zelf is de "vissenkomp" goed zichtbaar, een echte eyecatcher; door de grote vensterbank is het mogelijk om een leuk hoekje te creëren waar je heerlijk kan zitten; met een kop thee, een dekentje en het winterzonnetje door het glas heen... Zie je het al voor je?

Aan de voorzijde is de keuken gelegen, deze beschikt over een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is de badkamer en het balkon (oosten) toegankelijk.

De badkamer bestaat uit een douchegedeelte, wastafel en designradiator.

De ouderslaapkamer en tweede slaapkamer (met aansluiting voor de wasmachine) zijn beide aan de voorzijde van het appartement gelegen.

Bijzonderheden

- de woning is op erfpacht gelegen; de erfpachtscanon is afgekocht voor de gehele duur van de erfpacht (t/m 25 augustus 2102)
- het complex betreft een gemeentelijk monument
- verwarming en warm water middels cv-ketel
- de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- de VvE bedraagt € 111,33 per maand
- er is sprake van een zelfbewoningsplicht
- notaris is voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 129.500,- k.k.
Postcode	3086CJ
Woningtype	Portiekwoning
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	61m ²
Inhoud	210m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

