

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Talmaweg 127
2992AG Barendrecht

€ 209.000,- k.k.
Hoekwoning

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 84m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

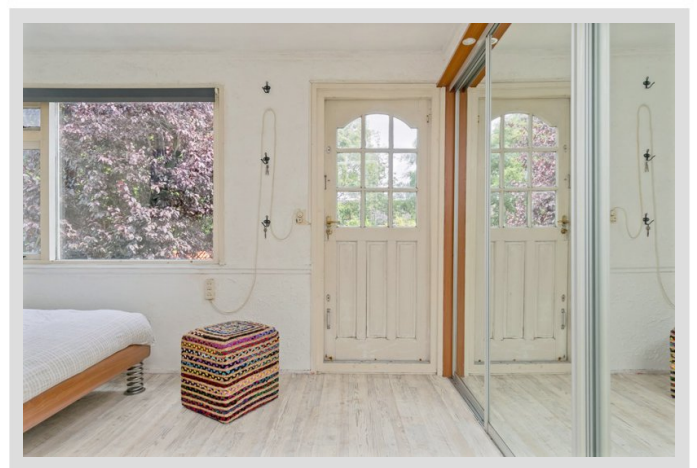
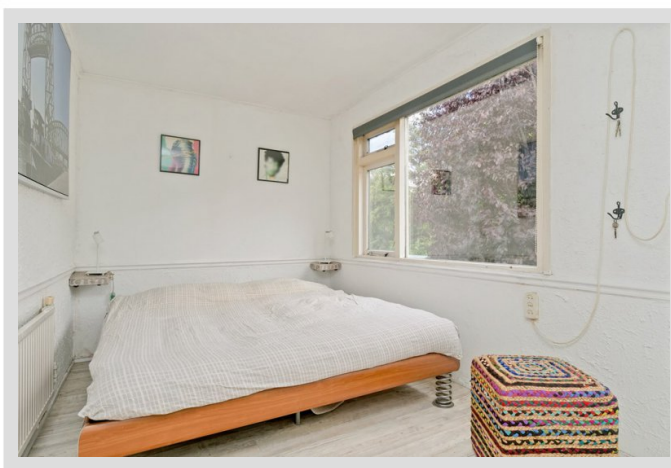
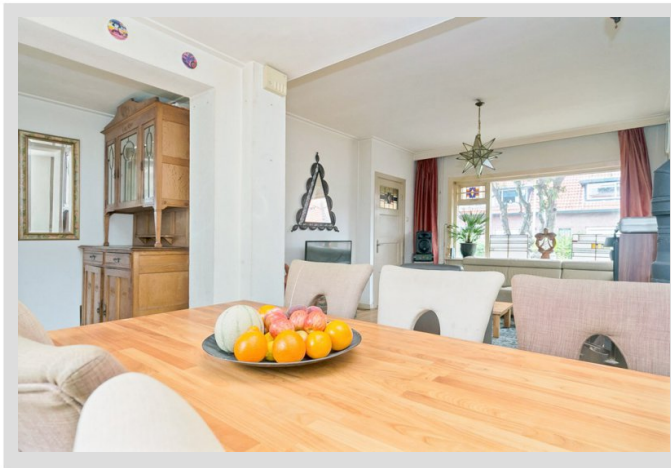


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

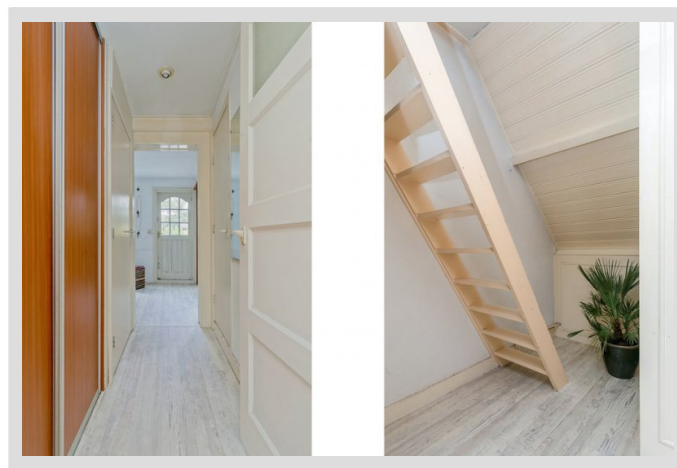




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

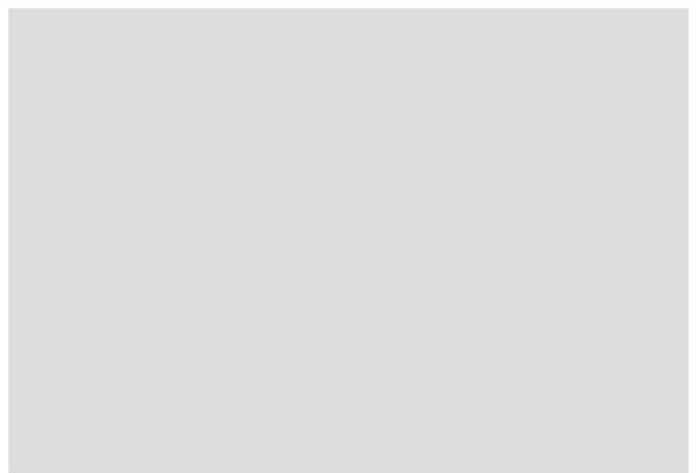
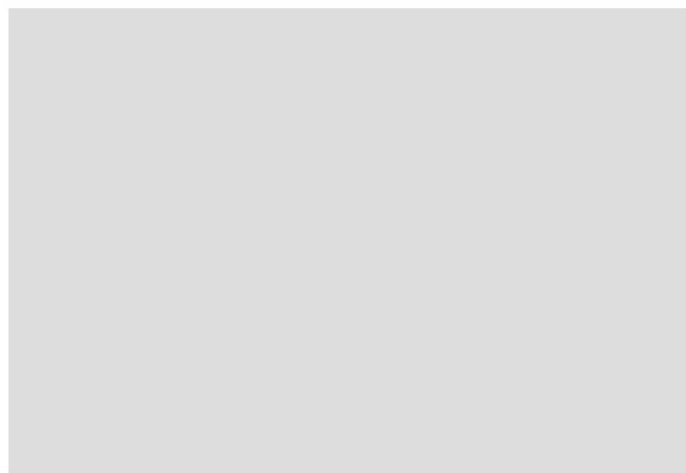
Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Hypotheek adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
Nederlandsche Vereniging van Makelaars

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Heb je ook zo'n voorliefde voor jaren '30 woningen? Wij mogen je hierbij aanbieden, deze sfeervolle jaren '30 hoekeengezinswoning, met heerlijk grote tuin en rustig gelegen in de gezellige wijk "Paddewei".

Je waant je hier in een waar dorp, met kleine ambachtelijke winkeltjes en een prachtige kerk. Ondanks het dorpse karakter, is de woning erg centraal gelegen en nabij allerlei voorzieningen; scholen, sportverenigingen, park "Nieuweland", openbaar vervoer, en natuurlijk het alom bekende centrum van Oud-Barendrecht, met o.a. de AH, Theater "Het Kruispunt", Kruidvat, ING, Jumbo en verschillende kledingwinkels.

Binnen een aantal minuten ben je in Rotterdam of Ridderkerk.

Entree met garderobehoek, meterkast, toilet met fonteintje, en toegang tot de woonkamer.

Ruime woonkamer met zijraam, sfeervolle open haard (allesbrander), keuken en trap naar de eerste verdieping.

De keuken in u-vorm is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, boiler en heeft een vaatwasser- en wasmachineaansluiting. Via de keuken heb je toegang tot de achtertuin. De uitgestrekte achtertuin van ongeveer 108m², heeft een houten berging, achterom, vijver en opslagruimte aan de zijkant van de woning.

Overloop met verschillende berguimtes, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en toegang tot het dak van de uitbouw. Je kan hier eventueel een dakterras van maken.

Badkamer met ligbad, douchescherm, designradiator, badkamermeubel en 2e toilet.

Een tweede (slaap-)kamer is aan de voorzijde gelegen. Hier staat nu de droger en is een sauna geplaatst. Het is mogelijk om van deze kamer een slaapkamer te maken.

Steektrap naar de zolderverdieping.

Op deze verdieping is een slaapgedeelte met aan één zijde een dakkapel en een opstelplaats voor de cv-ketel.

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen en volledig voorzien van dubbel glas
- verwarming en warm water middels cv-ketel
- de buitenzijde is in 2015 voor het laatst geschilderd
- het rookkanaal t.b.v. de open haard is in 2019 geveegd
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”

Prijs	€ 209.000,- k.k.
Postcode	2992AG
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja, oosten
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	84m ²
Perceeloppervlakte	226m ²
Inhoud	291m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

