

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Wevershoekstraat 27c
3081PA Rotterdam

€ 159.000,- k.k.
Maisonette

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 105m²

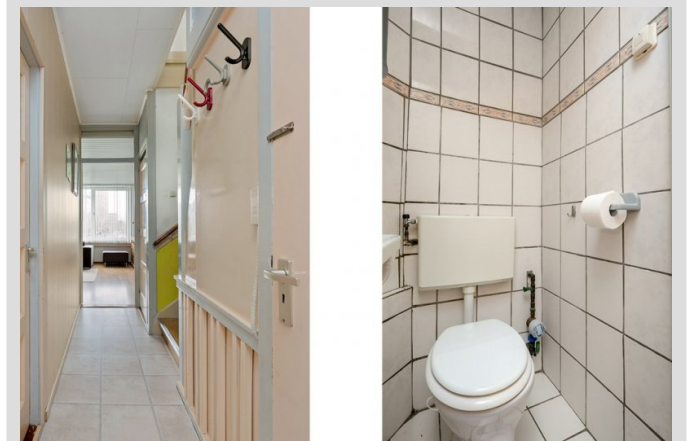


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

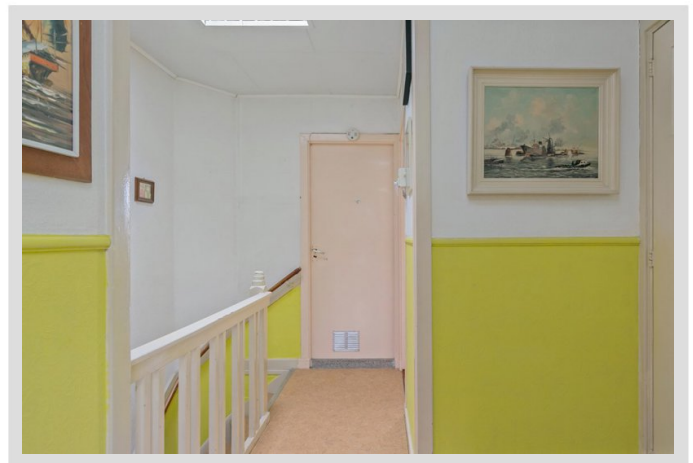
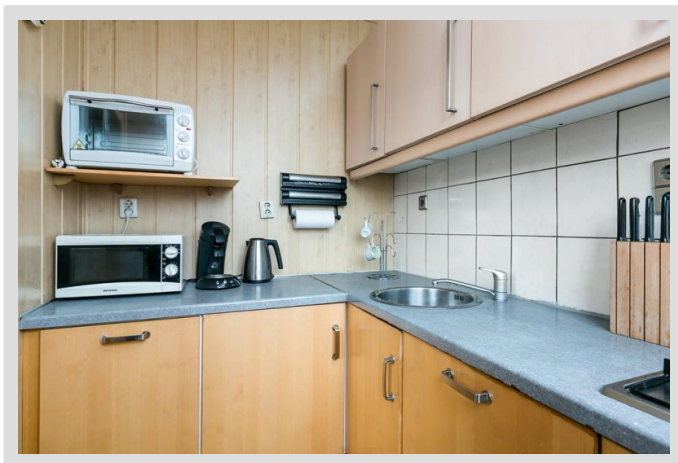
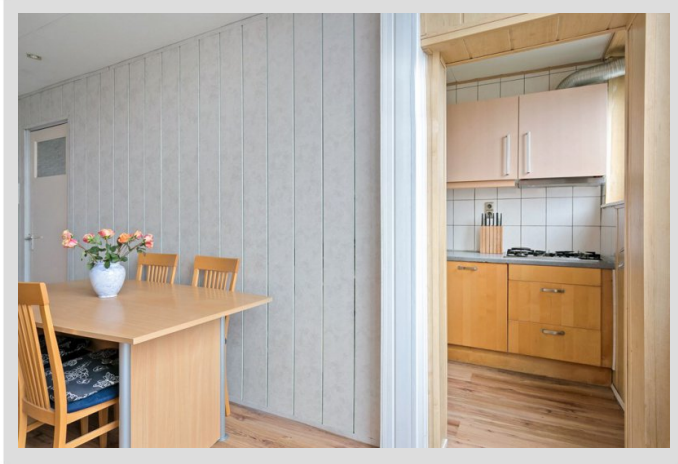
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR UWAARDIG
RECHTER VOOR UWAARDIG

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

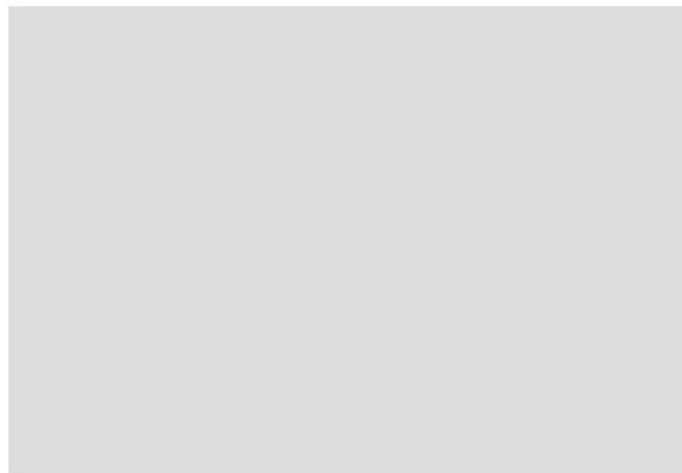
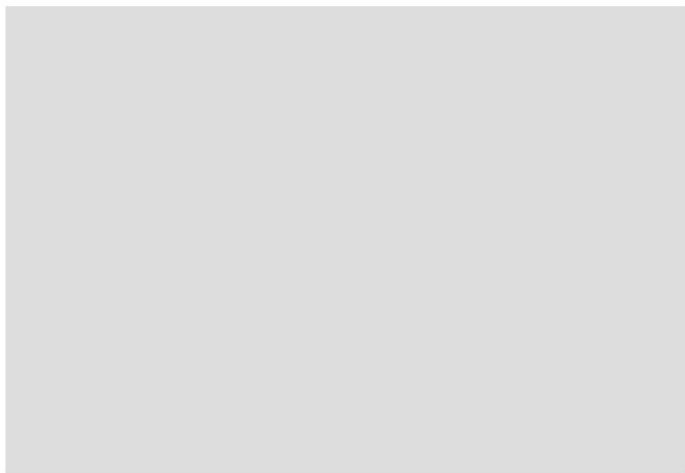
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGESTAADE
WETenschap

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Zeer gunstig en centraal gelegen 4-kamermaisonnette (op de 2e en 3e woonlaag), met balkon en geweldig vrij en weids uitzicht op het levendige, groene plein, met op de achtergrond winkelcentrum Zuidplein en het dynamische verkeersplein.

De woning is gelegen nabij openbaar vervoer (bus en metro), Ikazia ziekenhuis, Ahoy, Theater Zuidplein, verschillende eetgelegenheden en winkels. Met de auto bent u binnen 10 minuten in de stad en met mooi weer kunt u een heerlijke wandeling maken door het "Zuiderpark".

Een perfect gelegen woning in "booming Rotterdam-Zuid", met veel ruimte!

Portiektrap naar de eerste verdieping. Entree, met trap naar het appartement.

Hal met toegang tot de woonkamer, tweede woon-/slaapkamer, toilet en trap naar de eerste verdieping.

Vanuit de woonkamer heeft u geweldig uitzicht over het levendige (én groene; stelt u zich eens voor als die prachtige bomen in bloei staan) plein, met voetbalveldje en op de achtergrond winkelcentrum Zuidplein. De kamer beschikt over een bergkast en gaskachel.

De aan de achterzijde gelegen kamer is nu in gebruik als eetkamer. Met de keuken grenzend aan deze kamer is dat een logische keuze. Maar er kan ook voor gekozen worden om de kamer bij de woonkamer te trekken of de kamer als slaapkamer te gebruiken. Het (voorheen) balkon is bij de kamer getrokken, waardoor er een nog ruimere kamer is ontstaan. Deze kamer beschikt ook over een gaskachel.

De keuken is voorzien van een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Een zeer royale master bedroom aan de voorzijde met twee vaste kasten. De andere slaapkamer is aan de achterzijde gelegen en geeft toegang tot het over de gehele breedte van de woning gesitueerde balkon.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting.

Naast de masterbedroom is een ruime provisiekast.

Achter het appartementencomplex, in het achterpad is een houten berging, die bij de woning hoort. Een groot hekwerk, dat s'avonds op slot gaat, zorgt ervoor dat er geen onbevoegden het achterpad kunnen betreden.

Bijzonderheden

- de kunststof kozijnen (met dubbel glas) aan de voorzijde zijn in 2015 vernieuwd, de elektrische installatie in 2017

- verwarming middels gaskachels en warm water middels een geiser
- de VvE-bijdrage is € 139,- per maand
- notaris voorbehouden aan verkoper

Prijs	€ 159.000,- k.k.
Postcode	3081PA
Woningtype	Maisonette
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	105m ²
Inhoud	337m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

