

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Janswaal 16
3191DE Hoogvliet rotterdam

€ 245.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 106m²

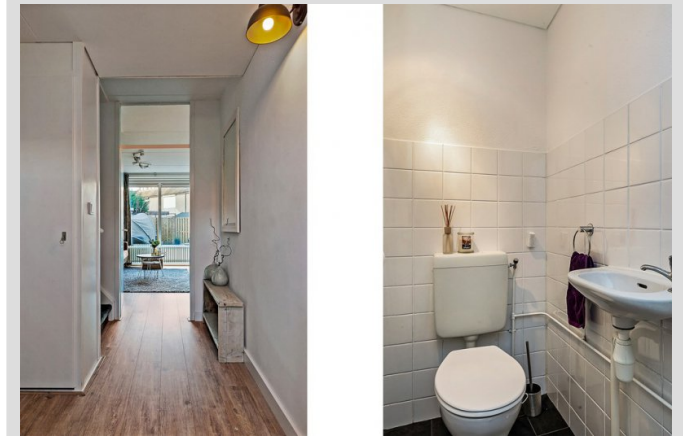


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

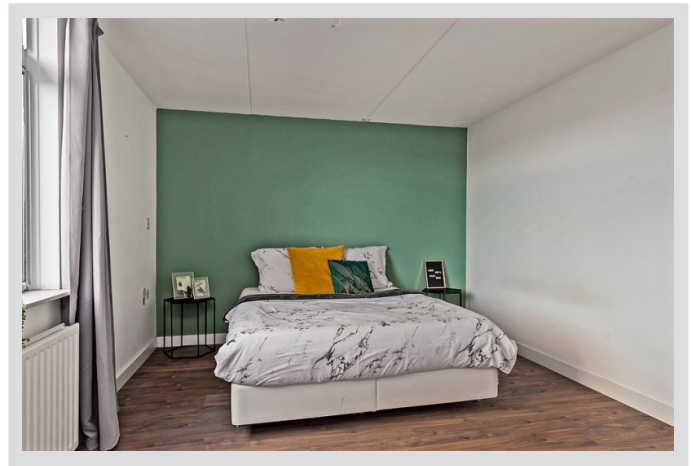
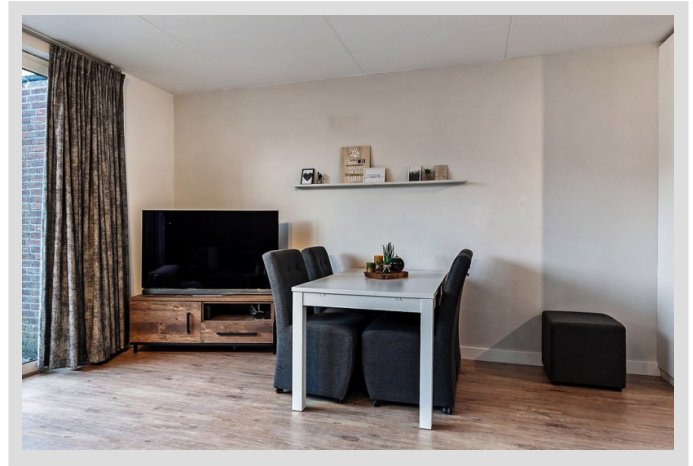
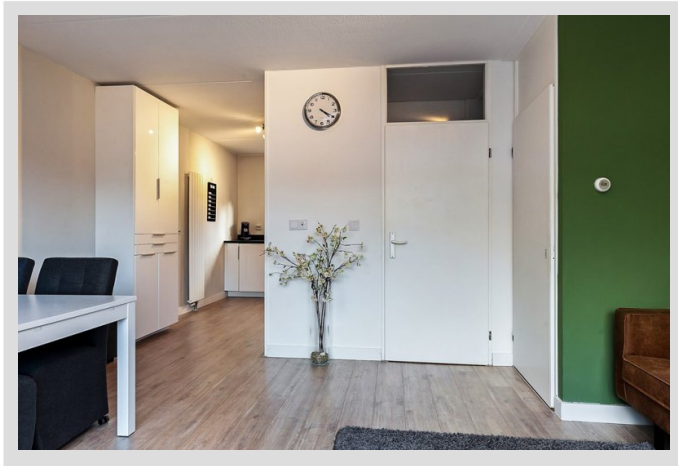


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

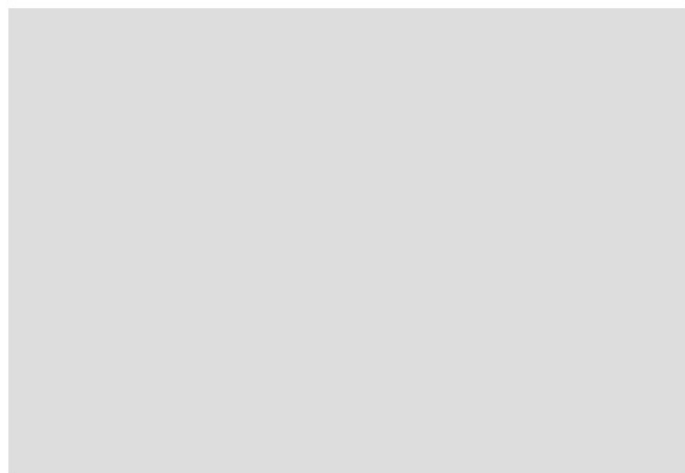
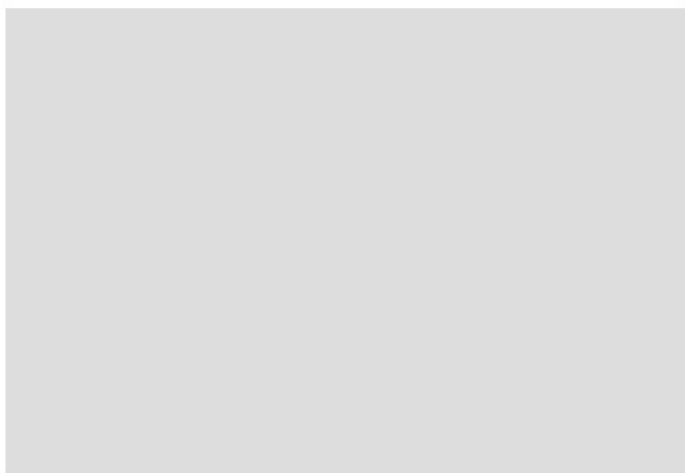
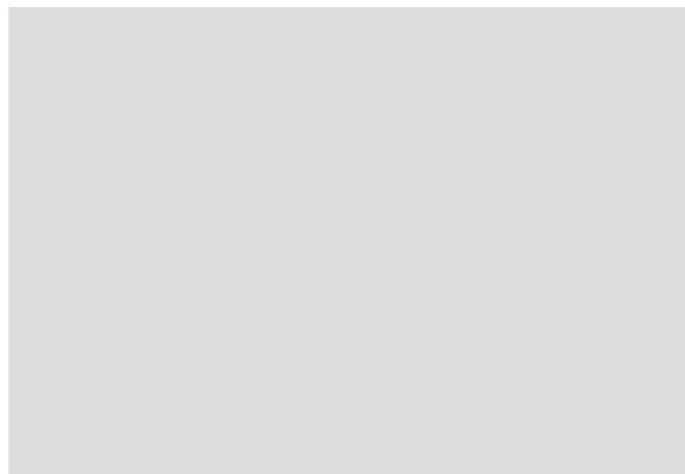
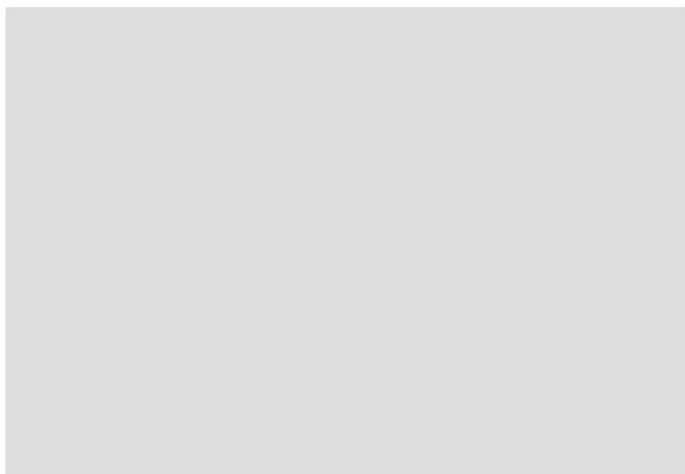
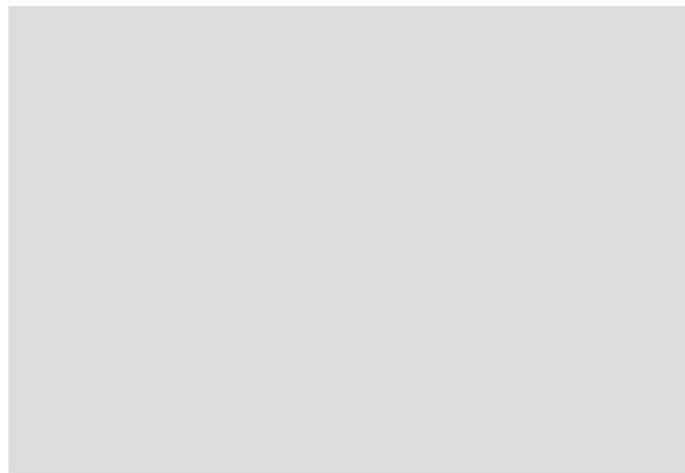
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Jaja..., we mogen weer een geweldige woning aanbieden! Dit keer een 4-kamereengezinswoning in de gezellige woonwijk "Boomgaardshoek" in Rotterdam-Hoogvliet, vlakbij het openbaar vervoer (metro en bus), winkelcentrum "Binnenban" met o.a. een Albert Heijn XL, Basic Fit en verschillende eetgelegenheden, kinderboerderij "De Oedenstee", sportverenigingen (voetbal, watersport, tennis, korfbal, golf), scholen, uitvalswegen en supermarkt "Dirk van den Broek" op loopafstand. In de omgeving zijn prachtige natuurgebieden te vinden, waar u bij mooi weer heerlijk kunt wandelen of fietsen.

Hal met garderobehoek, toilet met fonteintje en mechanische ventilatie, meterkast (nieuwe groepenkast in 2016 geplaatst), trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer, met trapkast en schuifpui, geeft u leuk zicht op de grote achtertuin, die onlangs (augustus 2018) is vernieuwd met nieuwe tegels, buitenkraan en houten schuttingen. De poort naar het achterpad is extra breed, zodat je ook met een scooter of motor de tuin gemakkelijk kan betreden. Er is een stenen berging met elektriciteit.

De open keuken is in 2016 geplaatst en beschikt over een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap, inductiekookplaat, diepe lades, apothekerskast, hoekcarroussel voor pannen, spotjes, designradiator, servieskast en de wanden zijn met speciale verf gelakt, zodat (vet-)spetters bij het koken binnen een handomdraai met een vochtig doekje verdwenen zijn.

De verrassend ruime ouderslaapkamer is aan de achterzijde, over de gehele breedte van de woning gelegen. De tweede slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en wordt nu gebruikt als "kastenkamer".

De badkamer heeft een wastafel, douchegedeelte met spatscherm, tweede toilet en het is mogelijk om er een wasmachine te plaatsen, de aansluiting hiervoor is aanwezig. Verder is er net als in het toilet mechanische ventilatie, welke met afstandsbediening bediend kan worden.

Ruime voorzolder, met opstelling voor de CV-ketel (2014, Remeha Avanta), mechanisch ventilatiesysteem en wasmachineaansluiting. De zolderkamer heeft een groot dakraam en kan ingericht worden als 3e slaapkamer, hobbykamer, studeerkamer, etc., je kan hier een prachtige ruimte van maken, mede door het speelse effect van de hoge daknok!

Bijzonderheden

- de woning is voorzien van aluminium kozijnen; de (schuif-)pui in de woonkamer is van kunststof
- in vrijwel de gehele woning is een mooie laminaatvloer gelegd
- notaris is voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 245.000,- k.k.
Postcode	3191DE
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	106m ²
Perceeloppervlakte	105m ²
Inhoud	362m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

