



Kreekplein 18
3079AB Rotterdam

€ 145.000,- k.k.
Maisonette

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 88m²

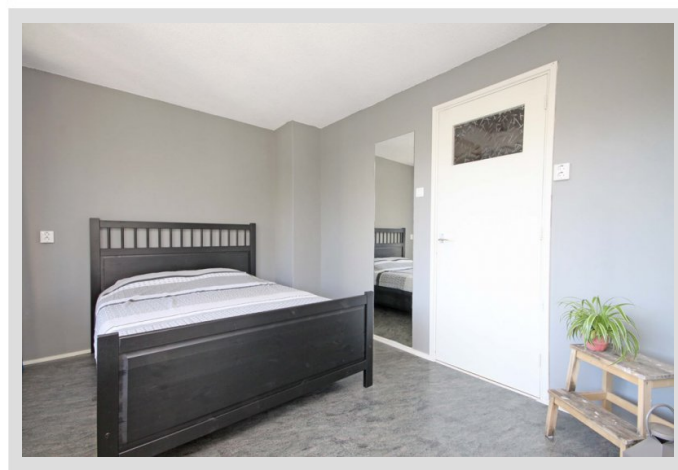
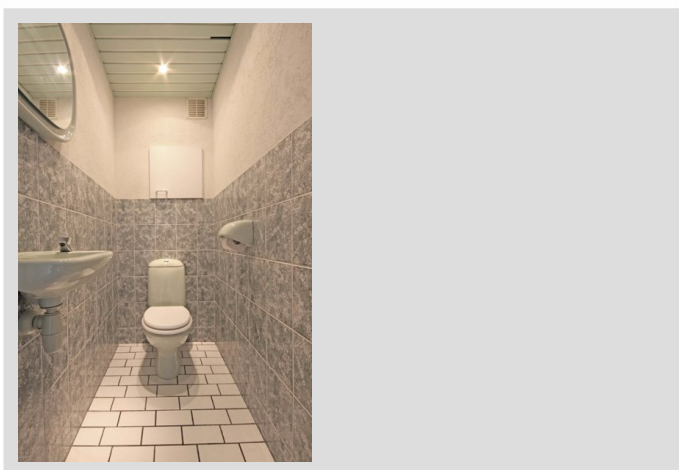
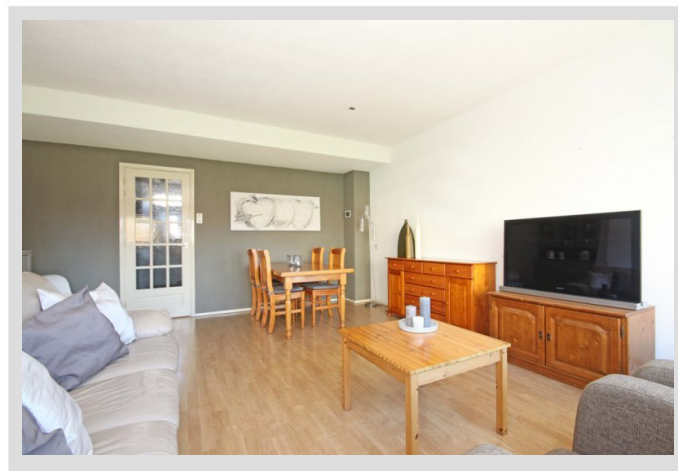


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

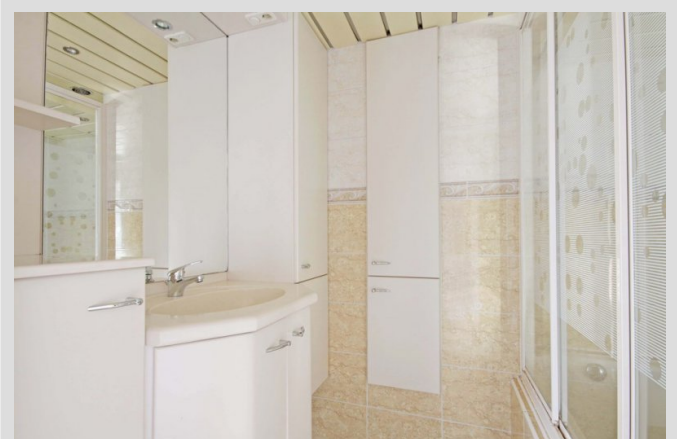




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

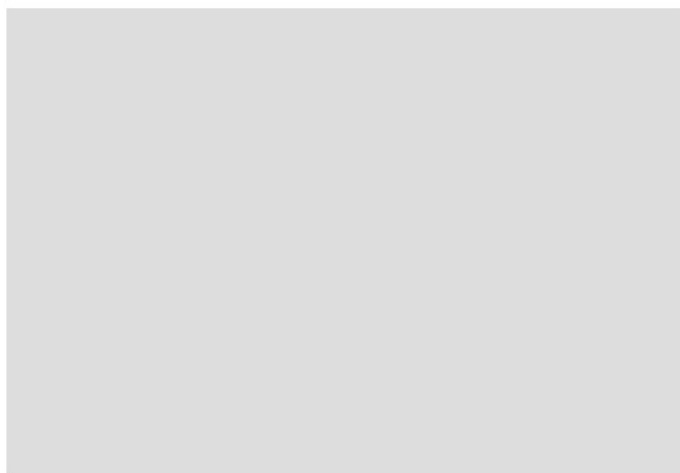
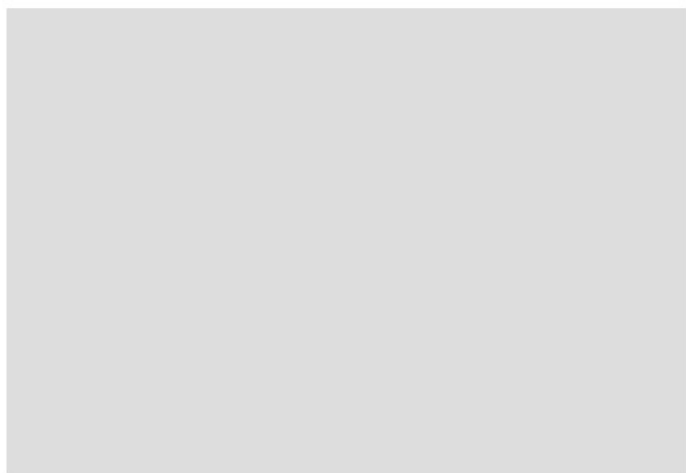
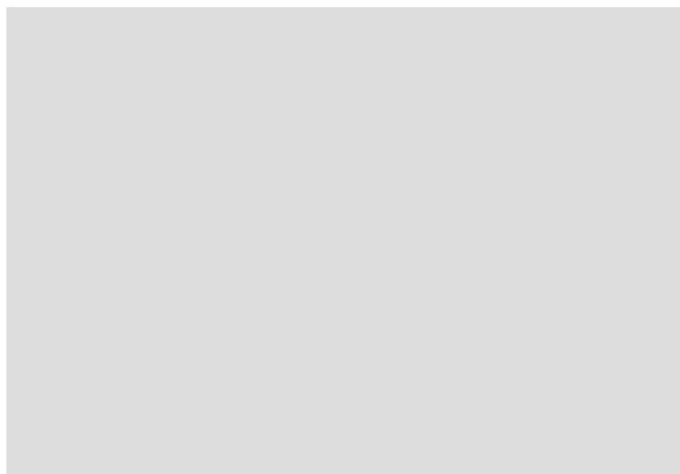
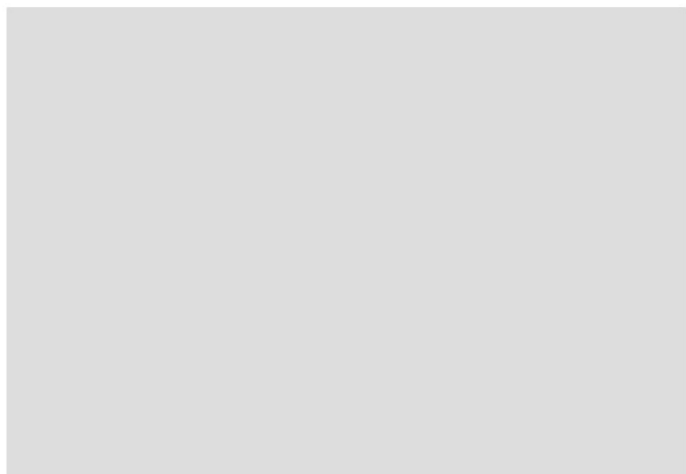
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
BESCHUTTER VAN DE WERKZAAMHEID
VAN DE VERKOPPER

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Leuke 3- (voorheen 4) kamer maisonnette woning, op de eerste en tweede verdieping van een gezellig appartementencomplex, centraal gelegen aan het Kreekplein, met Feyenoord-café "The Hideaway", een kapperszaak, schoonheidssalon en voldoende eetgelegenheden (o.a. "Burger Me" en "Ka Yuen"), nabij openbaar vervoer (bus en tram), stadion "De Kuip", park "De Twee Heuvels", uitvalswegen, scholen en winkelcentrum Keizerswaard.

Je hoeft je hier zeker niet te vervelen, er is altijd iets te beleven!

Entree met bellentableau en brievenbussen en keurig verzorgde royale ontvangsthal.

Hal met meterkast, trap naar de tweede verdieping en toegang tot de keuken, het ruime toilet en de woonkamer.

De woonkamer heeft een balkon op het westen, met uitzicht over het levendige Kreekplein.

De keuken is aan de galerijzijde gelegen en beschikt over twee wasbakken, een oven, keramische kookplaat en wasmachineaansluiting. In 2016 is de cv-ketel vervangen.

Het verrassend grote toilet heeft een wasbakje en een inbouwkast in de achterwand. De watermeter is netjes weggevoerd onder het verlaagde plafond.

De ouderslaapkamer aan de achterzijde van het appartementencomplex is voorzien van een balkon. De tweede slaapkamer bestond voorheen uit twee slaapkamers en kan eventueel weer in de oude staat teruggebracht worden, waardoor er een extra (3e) slaapkamer gecreëerd kan worden. De tweede slaapkamer heeft net als de woonkamer zicht op het Kreekplein.

De badkamer beschikt over een badkamermeubel, whirlpool met douchescherm en door de aangebrachte spiegelwand ontstaat een zeer ruimtelijk effect. In de wand is een kastje gemaakt, zodat er extra ruimte is voor het opbergen van bijvoorbeeld handdoeken en/of verzorgingsproducten.

In de onderbouw is een ruime berging aanwezig, waar u o.a. uw fiets en kerstspullen makkelijk kwijt kunt.

Bijzonderheden

- CV ketel (huur + onderhoud) maandelijks € 27,21
- de vve bijdrage is € 137,50 per maand
- notaris is voorbehouden aan de verkoper

Afmetingen:

Hal: 1,96m. x 3,80m.

Woonkamer: 4,76m. x 5,64m.

Keuken: 2,84m. x 2,66m.

Toilet: 1,00m. x 1,67m.

Overloop: 1,92m. x 2,14m.

Slaapkamer voorzijde: 4,76m. x 4,31m.

Slaapkamer achterzijde: 3,03m. x 4,76m.

Badkamer: 1,35m. x 1,95m.

Balkon voorzijde: 1,61m. x 2,19m.

Balkon achterzijde: 1,35m. x 0,90m.

Berging: 2,44m. x 4,89m.

Prijs	€ 145.000,- k.k.
Postcode	3079AB
Woningtype	Maisonette
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	88m ²
Inhoud	238m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

