

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Rossumpad 8
3077SV Rotterdam

€ 210.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 110m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Zoekt u een ruime 5-kamer eengezinswoning, waar u vrijwel zo in kan? TADAAAA! Deze woning, gelegen in de Beverwaard met een plantsoen direct voor de deur, mag er zeker zijn! Openbaar vervoer (tram en bus), scholen, winkels (winkelcentrum Oude Watering en Keizerswaard), uitvalswegen; alles is in de buurt te vinden!

Entree met garderobehoek, meterkast, toilet, trap naar eerste verdieping en deur naar de woonkamer.

De woonkamer is voorzien van een moderne pvc-vloer in antracietkleur met vloerverwarming (de vloer loopt in de hal door), nette gestucte wanden, bergkast, toegang tot de achtertuin en open keuken (2017), welke voorzien is van allerlei inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, vriezer, 6-pits gaskookplaat, Boretti oven en afzuigkap.

De tuin heeft een stenen berging, houten schuttingen, een achterom en is op het zuid-westen gelegen.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst 3 slaapkamers te vinden. Twee aan de achterzijde met dakraam en één slaapkamer aan de voorzijde. Alle kamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer.

De badkamer heeft een wastafel, douchegedeelte, wasmachineaansluiting en 2e toilet.

Hier bevindt zich een verrassend grote ruimte! Middels een vaste trap komt u op deze verdieping, welke is voorzien van een laminaatvloer, dakraam, wasmachineaansluiting en opstelling voor de cv-ketel (Remeha Avanta, 2017).

Bijzonderheden

- de woning is gelegen op erfpacht; de canon is eeuwigdurend afgekocht
- notaris voorbehouden aan de verkoper
- het betreft een "bieden vanaf prijs"

Afmetingen:

voortuin: 5,48m. x 1,68m.

hal: 1,16m. x 3,33m.

toilet: 1,20m. x 0,94m.

woonkamer: 5,70m. x 5,17m.

keuken: 3,21m. x 2,98m.

achtertuin: 9,58m. x 5,48m.

berging: 2,84m. x 1,82m.

ouderslaapkamer: 3,02m. x 5,30m.

2e slaapkamer: 2,96m. x 3,02m.

3e slaapkamer: 3,99m. x 2,09m.

badkamer: 2,06m. x 2,02m.

zolderverdieping: 5,18m. x 5,18m.

Prijs	€ 210.000,- k.k.
Postcode	3077SV
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	110m ²
Perceeloppervlakte	118m ²
Inhoud	300m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

