

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dickensstraat 29
3076SB Rotterdam

€ 129.500,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 72m²

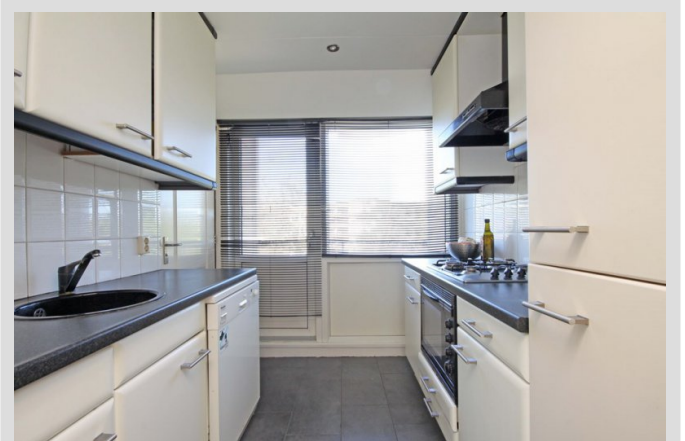


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

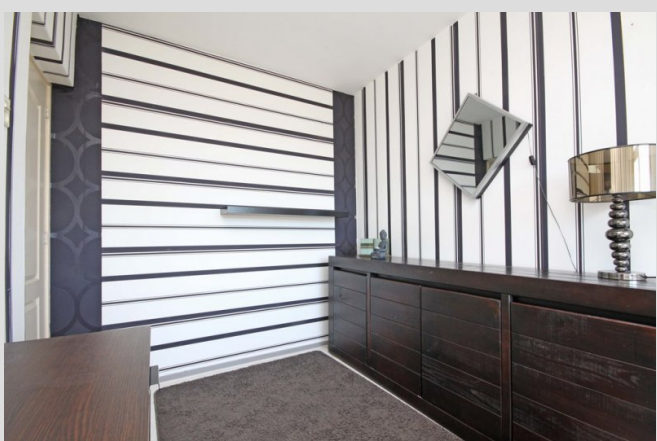


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

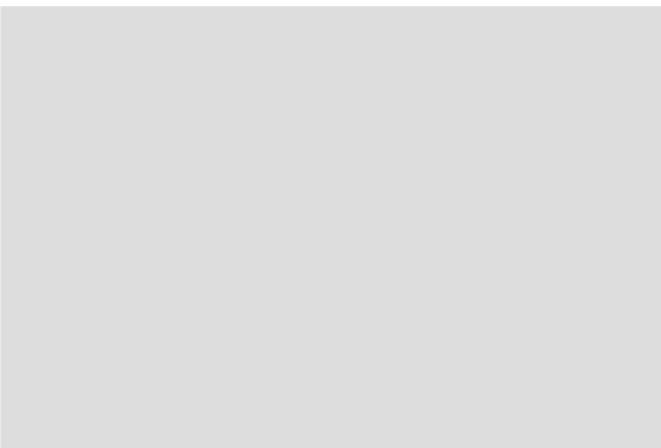
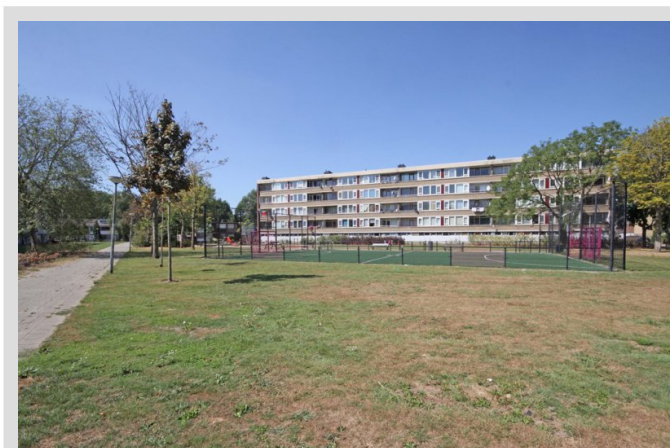




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Wat een leuker, weer! Dit 3- (voorheen 4) kamerappartement, op de 3e verdieping is gelegen in de groene wijk Lombardijen, nabij winkels (Spinozaweg met o.a Jumbo, Lidl en Kruidvat), openbaar vervoer (bus, tram en trein), verschillende eetgelegenheden (o.a. chinees restaurant, pizzeria, snackbar), basisscholen, verschillende parken, kinderboerderij "De Kooij" en binnen enkele minuten bent u op de snelweg!

Entree met bellentableau en intercom, brievenbussen en trappenhuis.

U komt binnen in de heerlijk ruime hal, met garderobehoek, alwaar u toegang heeft tot de verschillende vertrekken, waaronder de toiletruimte met zwevend toilet.

Voorheen bestond de woonkamer uit twee kamers (woonkamer en extra slaapkamer); de muur is doorgebroken, waardoor er een geweldig royale woonkamer is ontstaan van bijna 10 meter lang!

De keuken in lichte kleurstelling grenst aan het aan de achterzijde gelegen inpandige balkon (1,88m. x 0,85m.) en beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron. Via de keuken komt u in de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een badkamermeubel, douchecabine en wasmachineaansluiting.

De slaapkamers zijn naast elkaar en aan de voorzijde van de woning gelegen.

Aan de buitenzijde van het appartementencomplex bevindt zich de berging.

Belt u ons snel voor een bezichtiging, voordat deze leuke woning aan uw neus voorbij is!

Bijzonderheden

- de gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen, dubbel glas en een laminaat vloer
- warm water middels een elektrische boiler (eigendom)
- verwarming middels een moederhaard (huur)
- de vve is actief en hanteert een bijdrage van € 110,- per maand

Afmetingen:

Hal: 2,02m. x 2,17m.

Woonkamer: 3,82m./2,60m. x 9,58m.

Keuken: 2,17m. x 2,66m.

Slaapkamer 1: 2,28m. x 4,79m.

Slaapkamer 2: 2,25m. x 3,78m.

Toilet: 0,90m. x 1,26m.

Prijs	€ 129.500,- k.k.
Postcode	3076SB
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	72m ²
Inhoud	215m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

