

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Langenhorst 293
3085HG Rotterdam

€ 125.000,- k.k.
Galerijflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 80m²

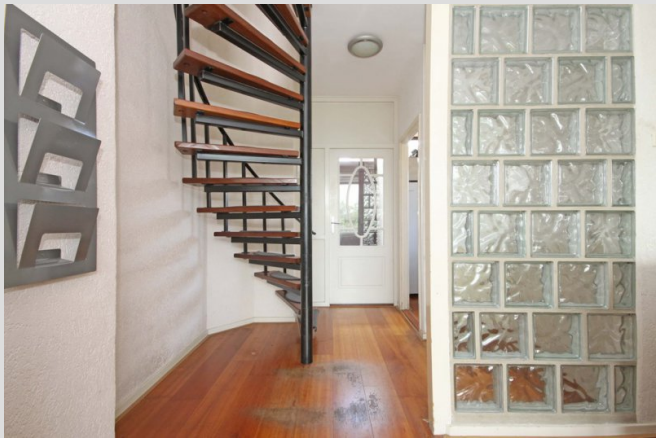


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



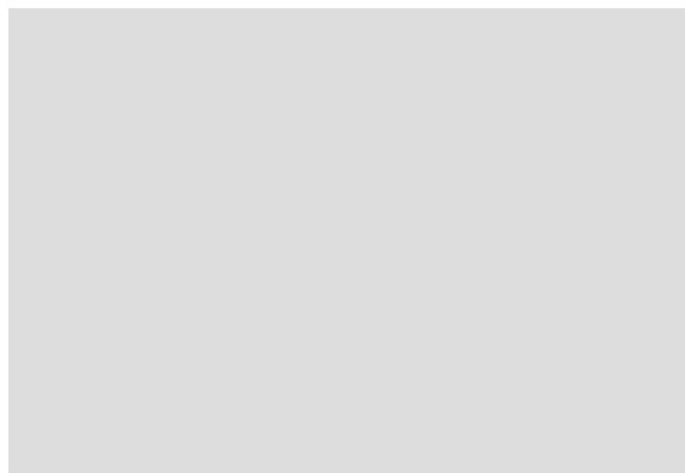
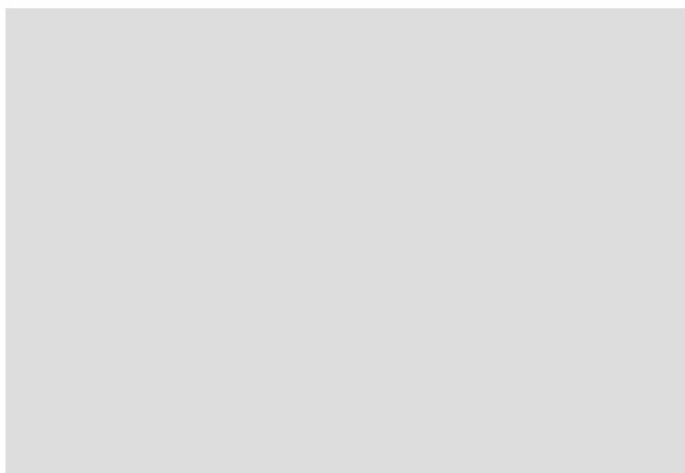
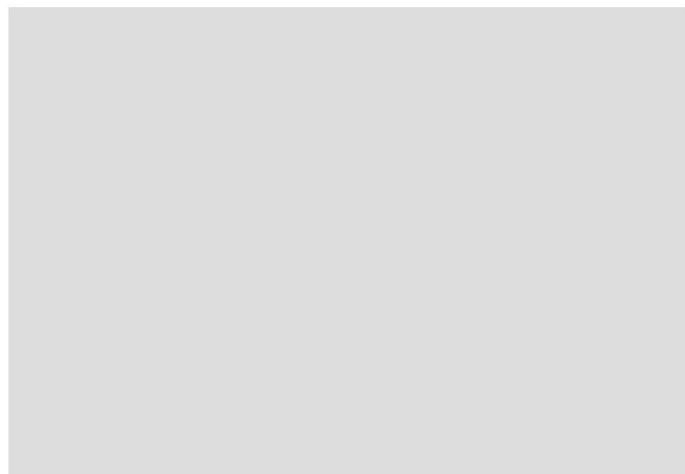
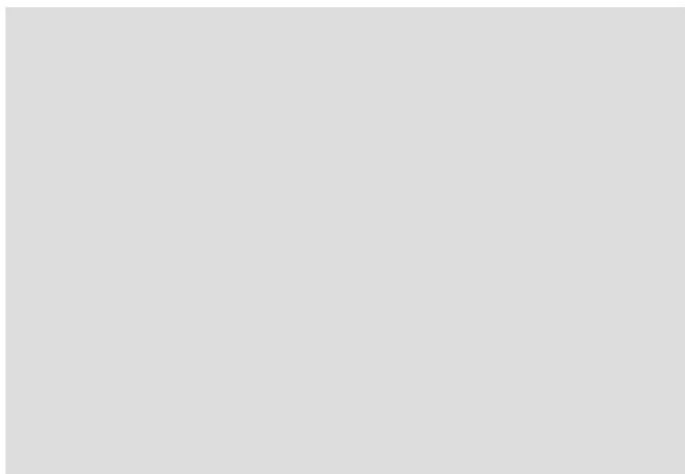
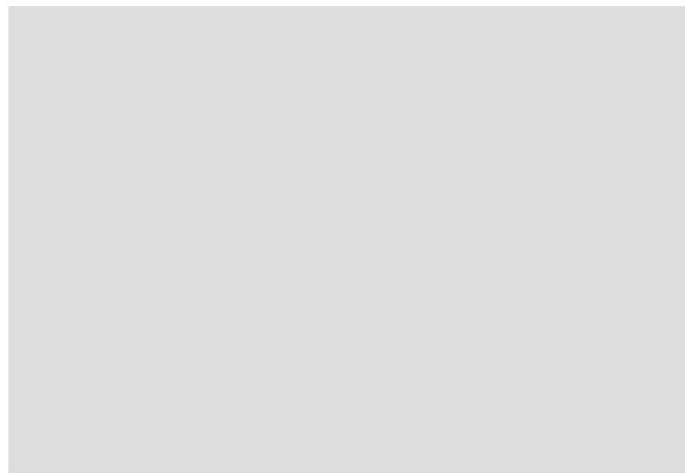
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Wilt u centraal wonen, boven de winkels, met uitzicht op veel groen, openbaar vervoer op steenworp afstand en binnen enkele minuten op Zuidplein of de snelweg?

Deze leuke 3-kamermaisonnette gesitueerd op de 3e en 4e woonlaag, op de hoek, in een goed onderhouden appartementencomplex, is gelegen in de gezellige wijk Zuidwijk, nabij openbaar vervoer (de tram en bus stopt voor de deur), winkels (o.a. winkelstrip Slinge), restaurants (Italiaans restaurant Il Carretto) en recreatiegebied met brasserie (Brasserie Vrijenburg).

3e Verdieping:

Entree, hal (1,98m. x 1,66m.) met meterkast en garderobehoek.

Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer, keuken, het toilet (1,38m. x 0,73m.) en de trap naar de 4e verdieping.

De woonkamer (5,70m. x 4,06m.) is voorzien van een parketvloer, granolwanden, een grote raampartij met kunststof kozijnen en een heerlijk brede vensterbank. De gesloten keuken (2,78m. x 2,04m) beschikt over een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, wasmachineaansluiting en zijraam.

4e Verdieping:

Via de overloop (1,67m. x 0,84m.) heeft u toegang tot de aan de voorzijde gelegen ouderslaapkamer (3,62m. x 4,06m.) met balkon (4,06m. x 0,95m.), alwaar u uitkijkt op het fraaie centrale plein. Het balkon is voorzien van een rolluik. De aan de achterzijde gelegen slaap-/hobbykamer (2,81m. x 3,09m.) heeft veel lichtinval en beschikt over een zijraam.

De geheel betegelde badkamer (2,11m. x 1,67m.) is voorzien van een ligbad met badscherm, wastafel, badkamermeubel en 2e toilet.

Een berging (2,08m. x 1,98m.) bevindt zich in de onderbouw.

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen en gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en kunststof/houten kozijnen
- verwarming geschiedt middels blokverwarming en water middels een boiler
- VVE bedraagt € 177,- per maand (inclusief stookkosten)
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 125.000,- k.k.
Postcode	3085HG
Woningtype	Galerijflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	80m ²
Inhoud	215m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

