

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Walchersestraat 25a
3083ND Rotterdam

€ 119.500,- k.k.
Benedenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 63m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

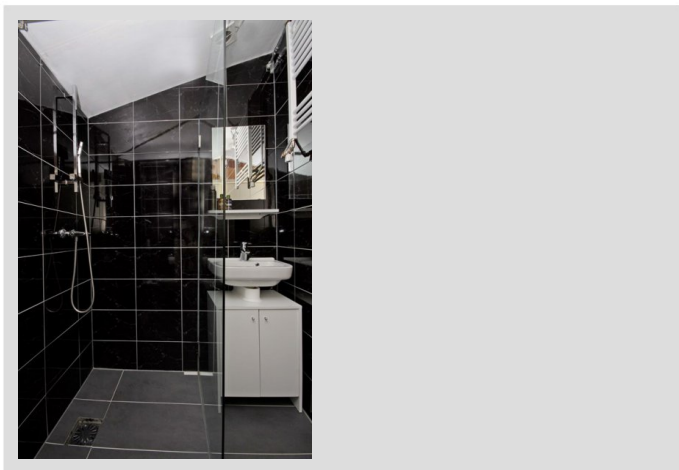
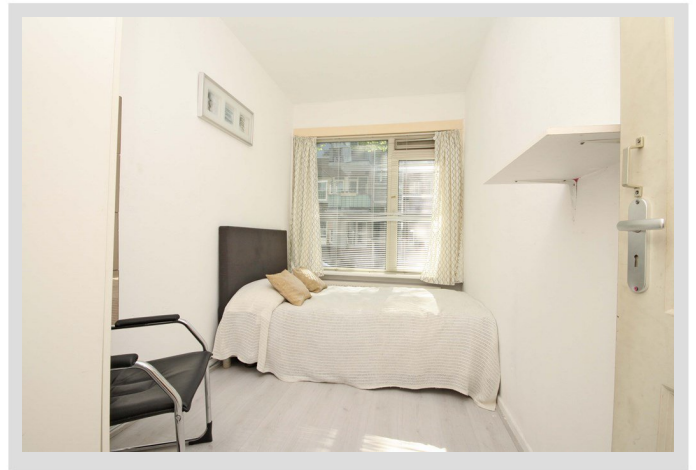
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de Ondernemings
Financiering

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

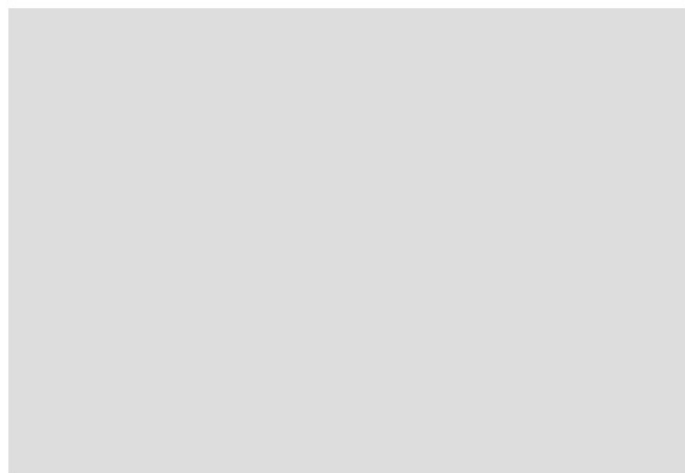
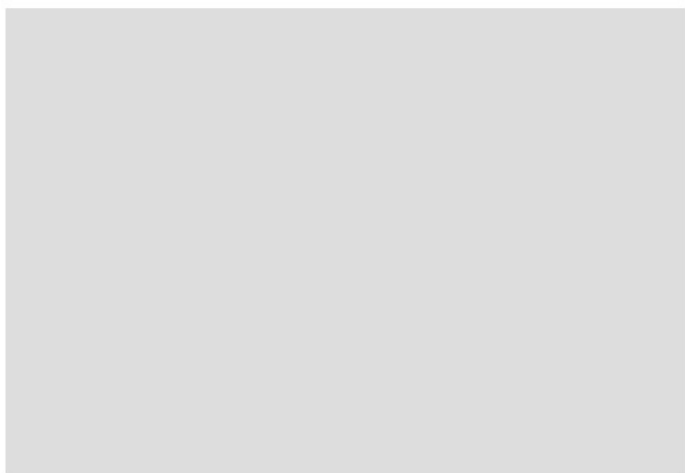
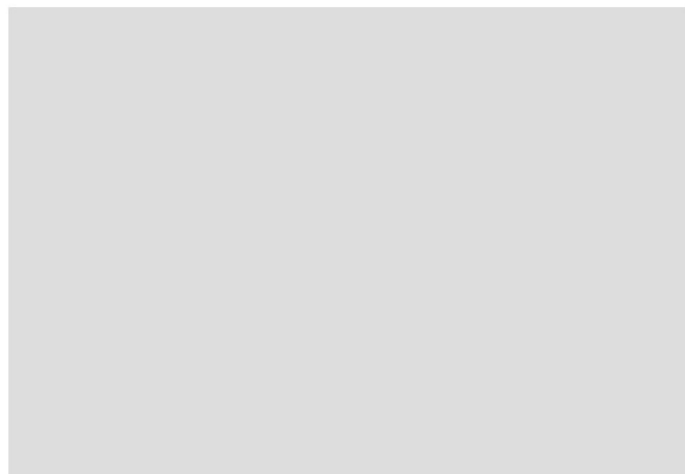
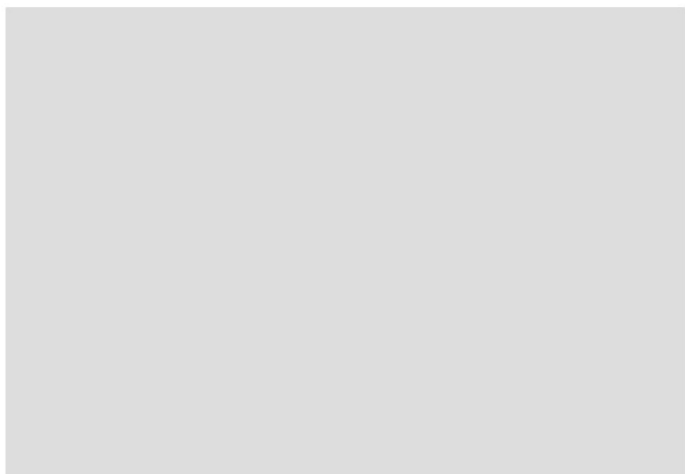
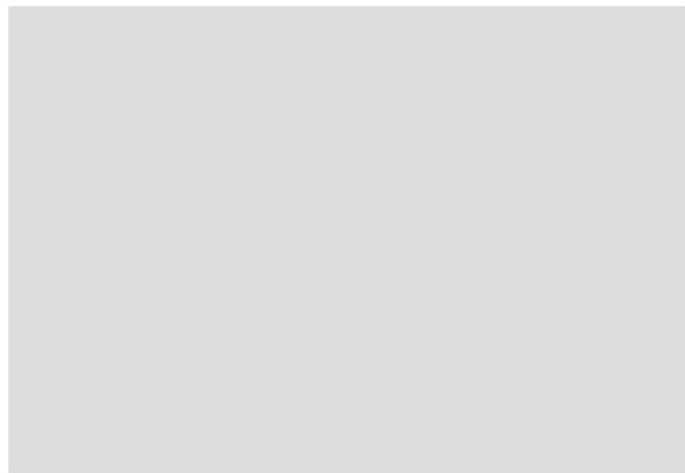
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de wet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Leuke 4-kamerbenedenwoning met heerlijke grote achtertuin, in de wijk Carnisse, vlakbij winkelcentrum Zuidplein en openbaar vervoer.

Entree met bellentableau en brievenbussen. Met één trap omhoog, staat u al bij uw voordeur; geen "geklim" met uw zware boodschappen!

De hal (2,50m. x 0,96m.) geeft u toegang tot alle vertrekken op deze verdieping; een grote woonkamer met open keuken en toegang tot de slaapkamer in het souterrain, 2 slaapkamers en moderne badkamer.

Laten we beginnen met de woonkamer; de woonkamer heeft een afmeting van 8,64m. x 3,46m./2,87m. en in 2017 is er nieuw laminaat gelegd. De open keuken is in 2014 gemoderniseerd en beschikt over een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en een in 2016 aangeschaft fornuis. Via de keuken kunt u de gigantische tuin betreden; de tuin is maar liefst 14 meter diep en 7 meter breed. De trap naar de tuin en de overkapping zijn in 2017 geplaatst; ziet u uzelf hier al op een heerlijk ligbed liggen van de zomer? Of misschien heeft u altijd al gedroomd van een buitenkeuken? Deze droom is bij deze woning wel erg dichtbij! Een zwembad of jacuzzi? Ruimte genoeg, in ieder geval!

Er zijn 3 slaapkamers, allen voorzien van een laminaatvloer. De eerste slaapkamer (3,75m. x 2,07m.) kijkt uit op de achtertuin, de tweede slaapkamer (2,08m. x 3,67m.) is aan de voorzijde gelegen en de 3e slaapkamer (3,30m. x 2,87m.) is in het souterrain gesitueerd en beschikt over een grote inbouwkast.

De moderne badkamer is eveneens in 2017 vernieuwd en is voorzien van een toilet, douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden

- de woning is voorzien van kunststof kozijn en dubbel glas en op eigen grond gelegen
- verwarming en warm water middels cv-combiketel (2014)
- betaald parkeren voor de deur; het is mogelijk een parkeervergunning via de gemeente aan te schaffen; de kosten hiervoor bedragen € 16,80 per kwartaal.
- de vve is actief en bedraagt € 143,79 per maand
- notaris is voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 119.500,- k.k.
Postcode	3083ND
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	63m ²
Inhoud	178m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

