

# TE KOOP

010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



**Molenvliet 95**  
**3076CJ Rotterdam**

**€ 129.500,- k.k.**  
**Galerijflat**

**3 kamer(s)**  
**2 slaapkamer(s)**

**Oppervlakte 70m²**



Meer weten, of bezichtigen?  
Bel ons 010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

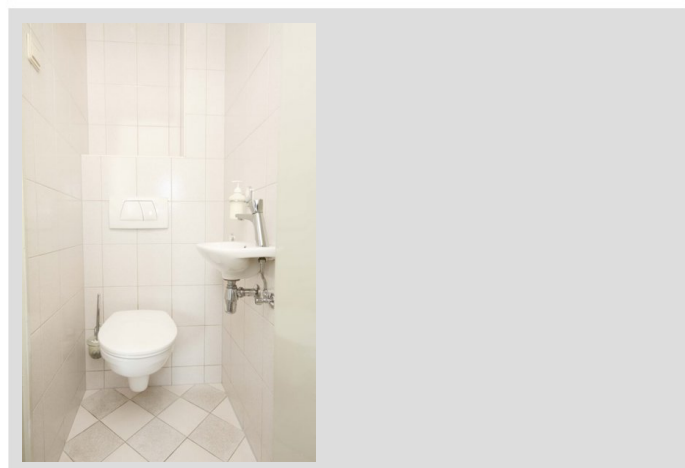
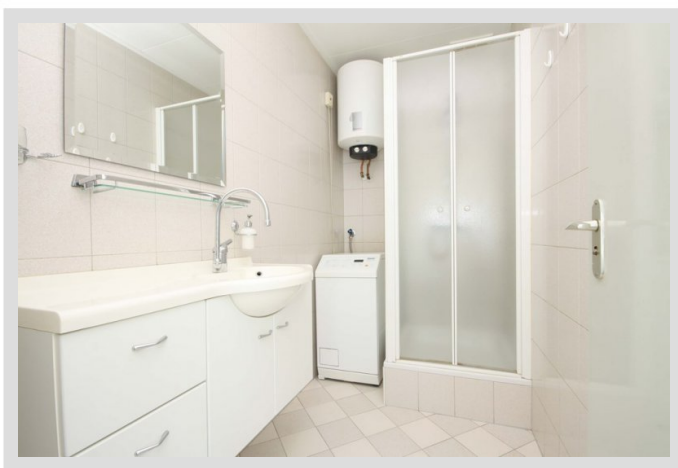
SCVM  
RECHTER VOOR UWAARDIG  
HET PAKKET

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

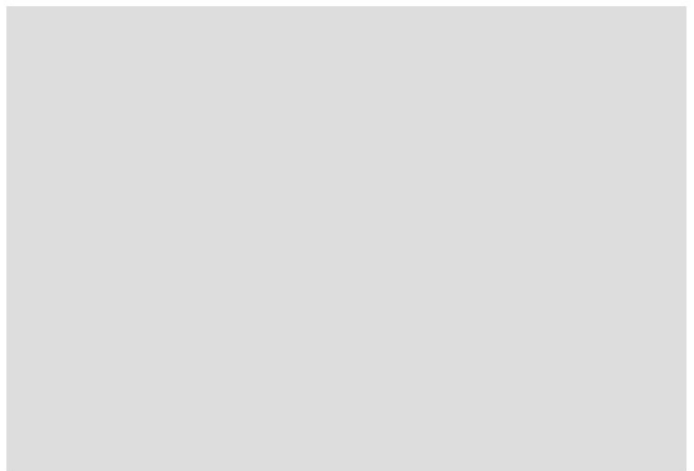
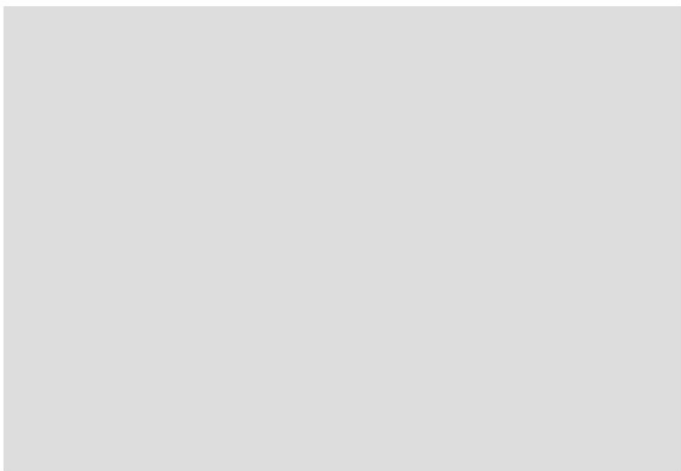
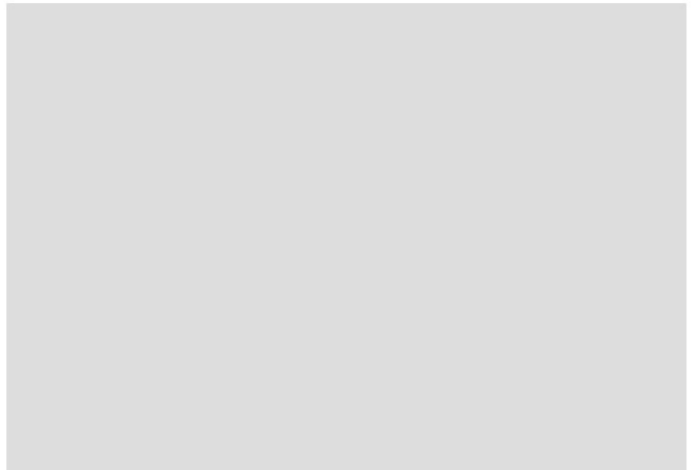
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)**

Modern instap-klaar 3-kamerappartement MET LIFT, gelegen op de 3e verdieping van een zeer goed onderhouden appartementencomplex in de wijk Lombardijen. Als u naar buiten loopt, staat u direct bij de winkelstrip (Molenvliet/Spinozaweg), met winkels als Jumbo, Lidl en Kruidvat en de tram- en bushalte (binnen 20 minuten bent u in het centrum). Ook treinstation Lombardijen is op loopafstand. Op een mooie zomerdag kunt u een wandeling maken door het fraaie "Spinozapark", waar altijd iets te beleven is. Verder zijn er scholen, uitvalswegen, een dierenziekenhuis en sportschool in de directe omgeving te vinden. U woont hier heerlijk centraal, met alle voorzieningen bij de hand!

Keurig verzorgde entree met bellentableau, intercom, brievenbussen en lift.

Entree, hal (0,96m. x 4,99m.) met meterkast en garderobehoek. Via de hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De sfeervolle woonkamer (3,86/2,92m. x 5,60m.) is voorzien van een laminaatvloer, zijraam voor extra lichtinval en een schuifpui naar het aan de voorzijde gelegen balkon. Het balkon (0,95m. x 3,75m.) beschikt over zonwering; u heeft hier een heerlijk uitzicht over de levendige winkelstraat!

De keuken (3,47m. x 2,72m.) in L-opstelling beschikt over een 4-pits gaskookplaat, oven/grill, afzuigkap en een inbouwkoelkast.

Ook de ruime ouderslaapkamer (4,55m. x 4,04m.) is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van zonwering. De aan de achterzijde gelegen slaapkamer (3,50m. x 2,99m.) heeft een inbouwkast en wordt op dit moment gebruikt als inloopkast/wasruimte.

De volledig betegelde badkamer (2,65m. x 1,35m.) is voorzien van een badkamermeubel met spiegel en douchecabine. Het aparte toilet (0,82m. x 0,80m.) is eveneens volledig betegeld en heeft een wasbakje.

Een zeer royale berging (4,12m. x 1,60m.) is in de onderbouw aanwezig.

Bent u op zoek naar een sfeervol en modern appartement in een levendige wijk, met alle voorzieningen op loopafstand, belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

#### Bijzonderheden

- de woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas en is op eigen grond gelegen
- de zeer actieve vve hanteert een bijdrage van € 140,- per maand (exclusief € 60,- voorschot stookkosten)
- notaris voorbehouden aan de verkoper

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Prijs</b>           | € 129.500,- k.k.  |
| <b>Postcode</b>        | 3076CJ            |
| <b>Woningtype</b>      | Galerijflat       |
| <b>Kamers</b>          | 3                 |
| <b>Slaapkamers</b>     | 2                 |
| <b>Woonoppervlakte</b> | 70m <sup>2</sup>  |
| <b>Inhoud</b>          | 210m <sup>3</sup> |

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)**

Laagjes 5  
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065  
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55  
F 010 419 54 39

E [info@mom-makelaardij.nl](mailto:info@mom-makelaardij.nl)  
I [mom-makelaardij.nl](http://mom-makelaardij.nl)

Rek. nr. ABN 60.56.65.184  
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937  
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

