

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dickensstraat 42
3076SE Rotterdam

€ 175.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 104m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

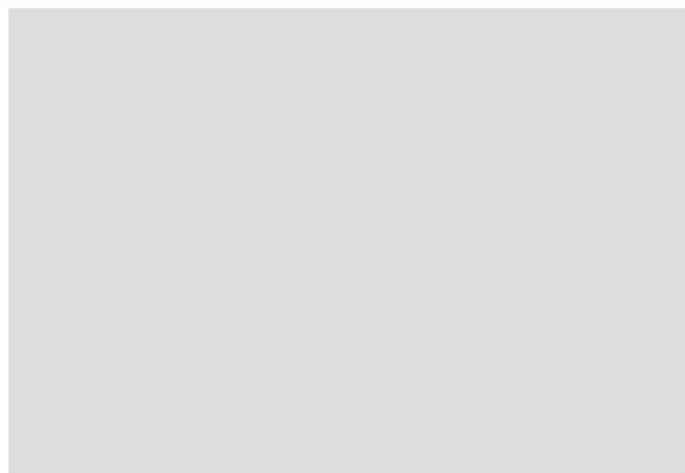
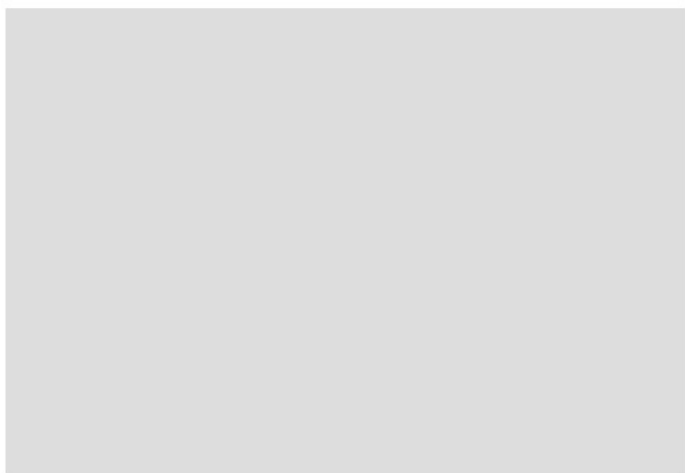
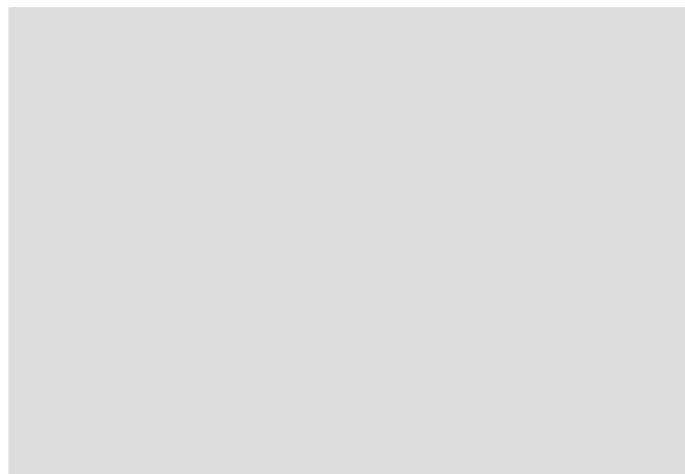
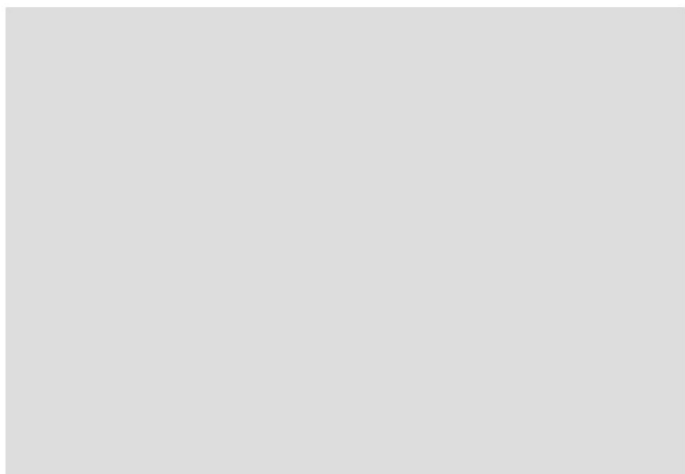
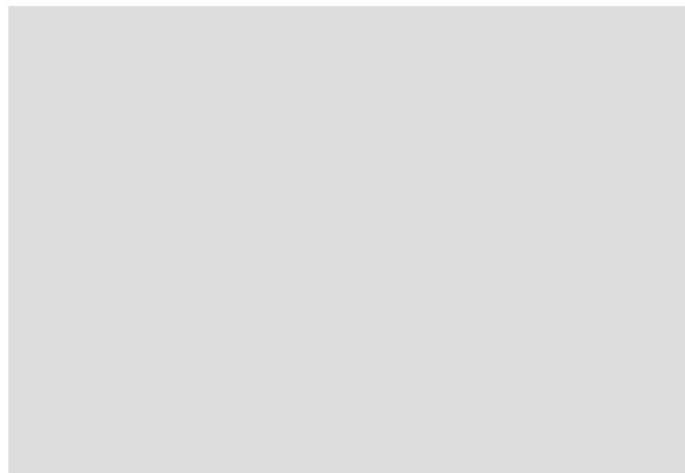
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

LET OP: DIT IS EEN "BIEDEN VANAF PRIJS"

Direct aan het park gelegen 5-kamer eengezinswoning, met grote voor- en achtertuin en zonnescreeens aan de voor- en achterzijde voor de warme dagen! Op steenworp afstand is "Kinderboerderij De Kooi" en zoals gezegd een heerlijk park, te vinden. Ook zijn de winkels (Jumbo, Lidl, Kruidvat, etc.), scholen en het openbaar vervoer (bus en tram) op loopafstand. Binnen 2 minuten bent u op de snelweg!

Entree met garderobehoek, trap naar de eerste verdieping, berg-/meterkast, toilet met fonteintje en toegang tot de keuken en de doorzonwoonkamer.

De woonkamer is voorzien van een schuifpui; u kunt zo de achtertuin bereiken, welke is voorzien van een stenen berging en achterom. U kunt hier heerlijk van uw rust genieten en u heeft veel privacy (geen inkijk van flatgebouwen of overburen).

Via de gesloten keuken is het eveneens mogelijk de achtertuin te betreden. De keuken is aan vervanging toe, u kunt hier een prachtige nieuwe keuken realiseren in uw eigen stijl; u kunt ervoor kiezen de keuken gesloten te houden, waardoor u aan twee kanten van de ruimte de keuken kunt plaatsen. U kunt er ook voor kiezen om de keuken bij de woonkamer te trekken en zo een L-keuken te realiseren, of misschien wel een heus kookeiland!

Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een badkamer. De aan de achterzijde gelegen slaapkamer is voorzien van een grote kastenwand met schuifpanelen. Er is een slaapkamer aan de voorzijde gesitueerd en nog een slaapkamer aan de achterzijde. Alle kamers zijn voorzien van screens.

De badkamer (1,88m. x 1,27m.) is geheel betegeld en beschikt over een douchecabine, wastafel, radiator, badkamerspiegelkast en 2e toilet. Verder is er op de overloop een vaste kast voorzien van een wasmachineaansluiting. Tevens bevindt zich hier een hardhouten trap naar de 2e verdieping.

Wat een ruimte! U kunt deze kamer eigenlijk voor van alles en nog wat gebruiken; een tienerkamer, studeerkamer, thuiswerkplek of misschien heeft u een leuke hobby die de nodige ruimte vergt; alles is mogelijk! U heeft aan de voorzijde prachtig uitzicht over het park.

Op de voorzolder bevindt zich de opstelling voor de cv-ketel (bouwjaar 2011).

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen
- de begane grond en 1e verdieping zijn voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- de dakkapel vertoont wat achterstallig onderhoud en dient opgeknapt te worden; het is mogelijk om hiervoor aanspraak te maken op een subsidieregeling die voor deze wijk van

kracht is; u krijgt 45% van uw investering terug, met een maximum van € 3.000,-. Deze regeling loopt tot eind 2018.

- u kunt gratis gebruik maken van een "woningverbeteradvies", aangeboden door de gemeente Rotterdam

- notaris is voorbehouden aan de verkoper

Afmetingen:

- woonkamer: 7,14m. x 3,65m./2,90m.

- keuken: 2,65m. x 2,65m.

- toilet: 0,86m. x 0,94m.

- slaapkamer 1: 2,90m. x 3,77m.

- slaapkamer 2: 3,65m. x 2,85m.

- slaapkamer 3: 2,65m. x 2,65m.

- badkamer: 1,85m. x 1,23m.

- voorzolder: 1,42m. x 3,17m.

- slaapkamer 4/zolderverdieping: 4,73m. x 3,55m./3,84m.

Prijs	€ 175.000,- k.k.
Postcode	3076SE
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, oosten
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	104m ²
Perceeloppervlakte	147m ²
Inhoud	312m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

