

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Waddenring 251
2993VD Barendrecht

€ 279.500,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 127m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

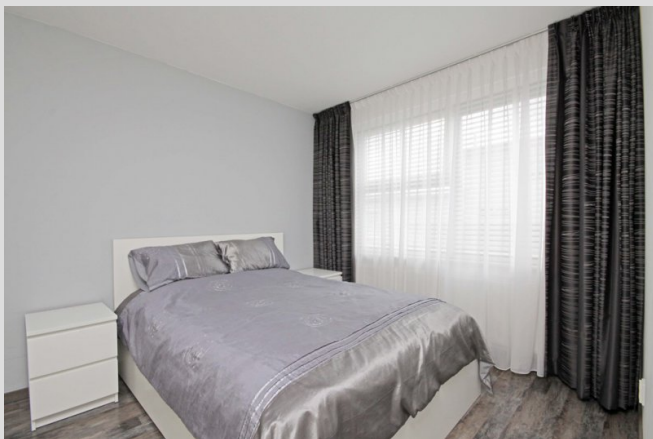
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

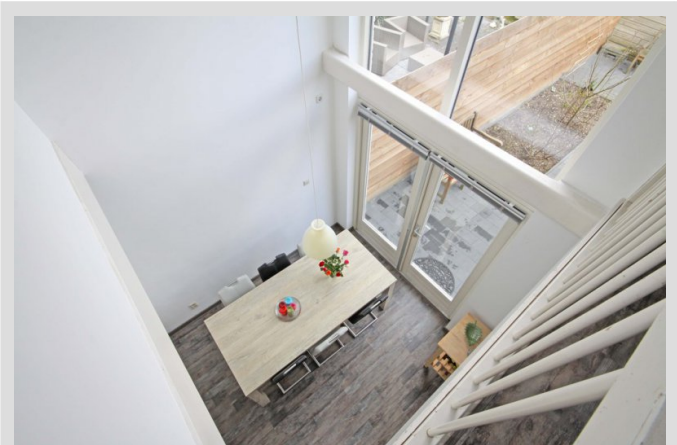
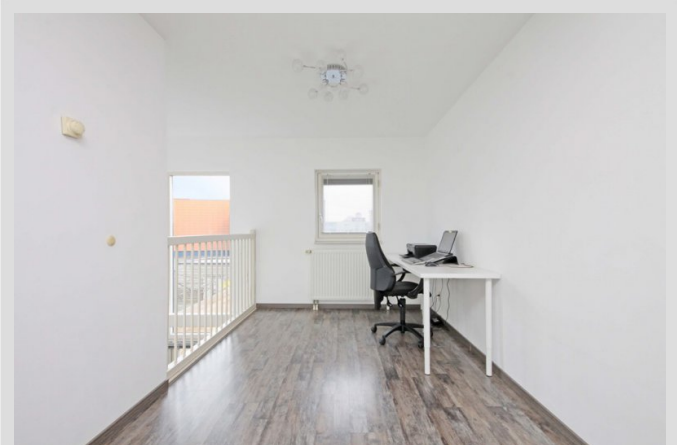
SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

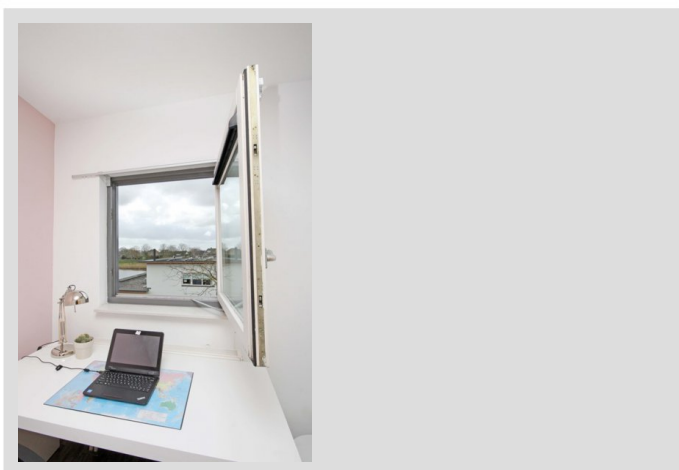
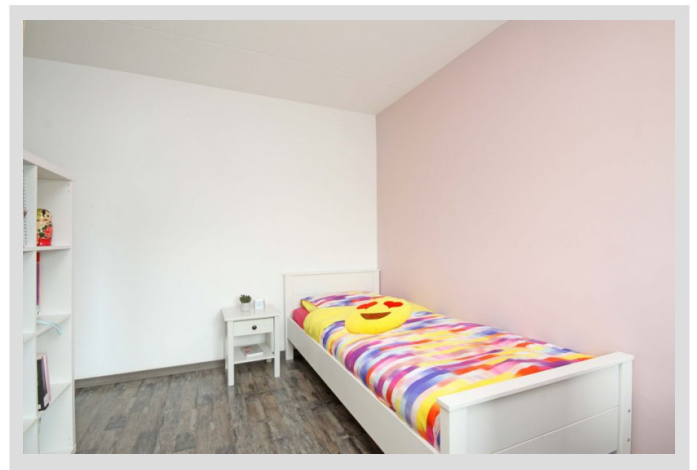
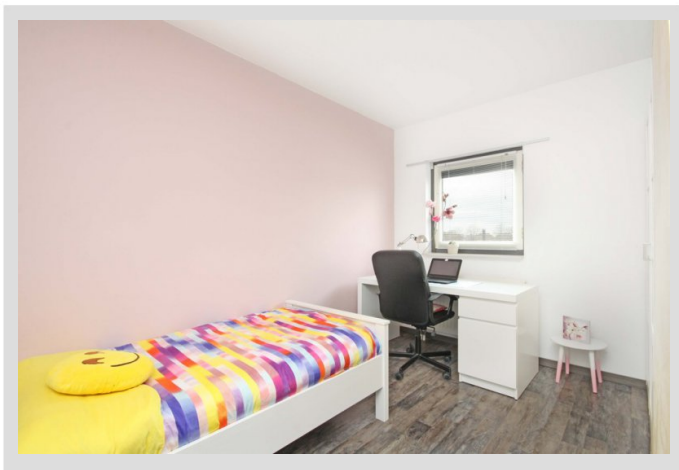
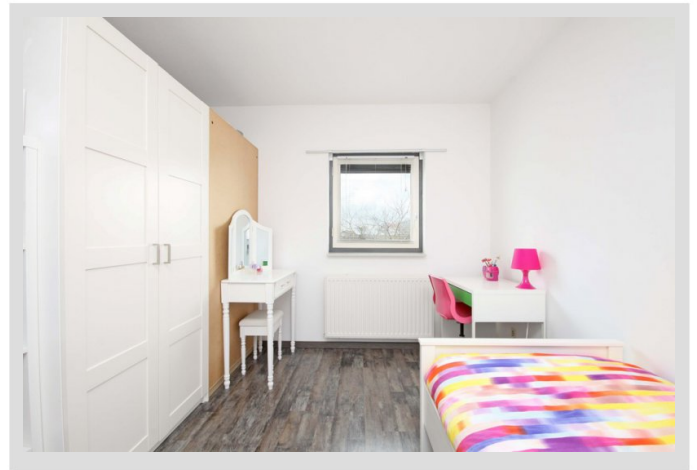
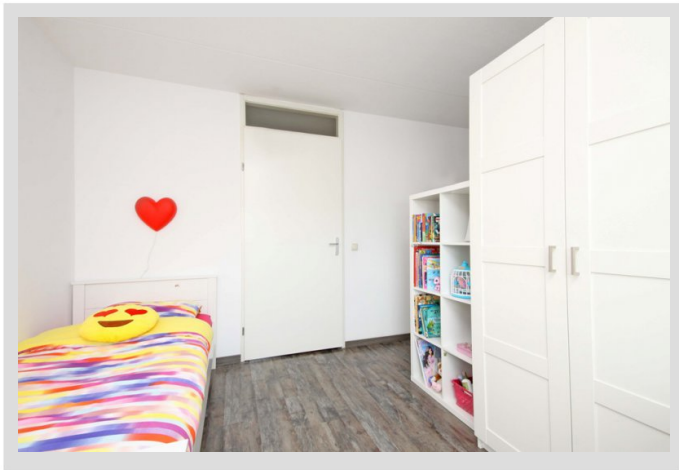
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

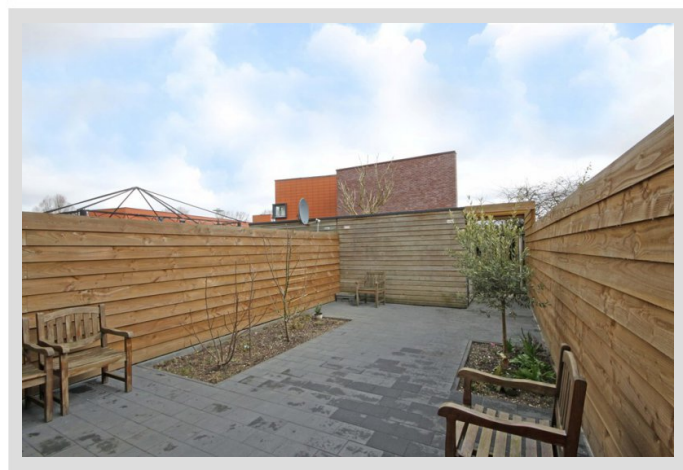
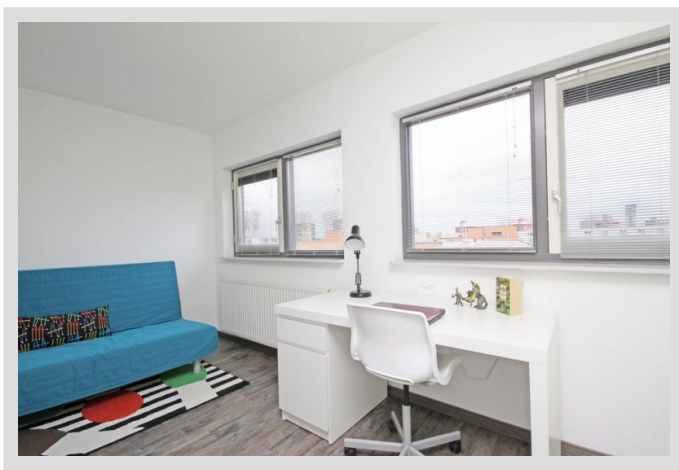
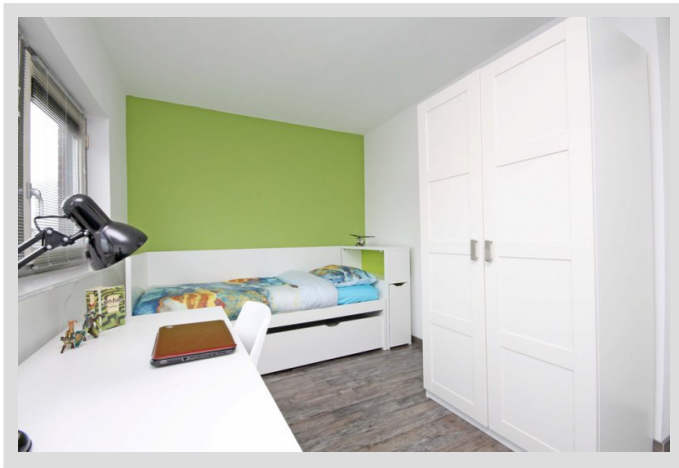
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

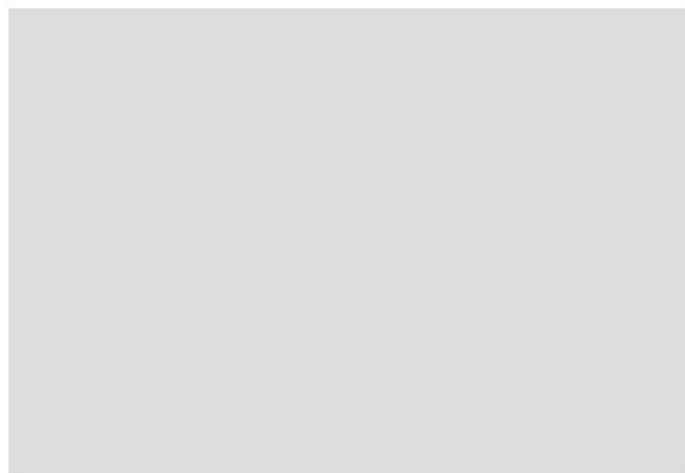
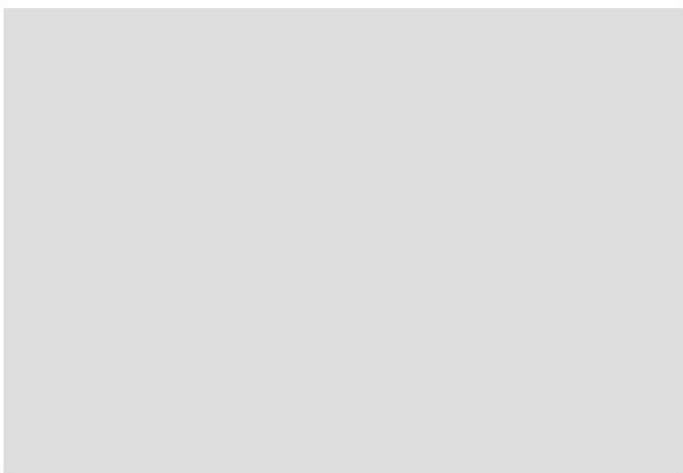
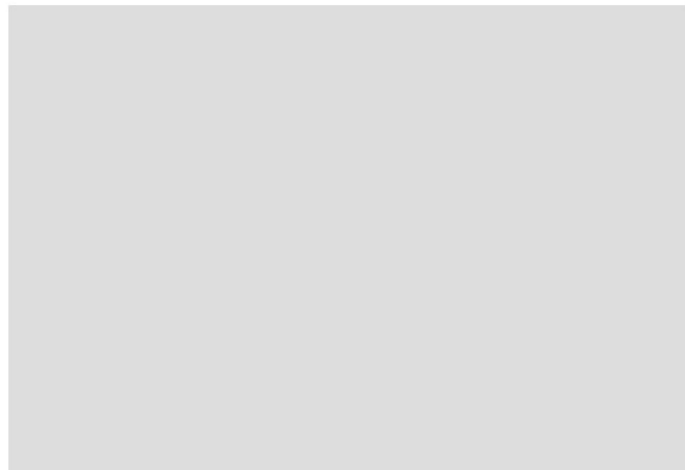
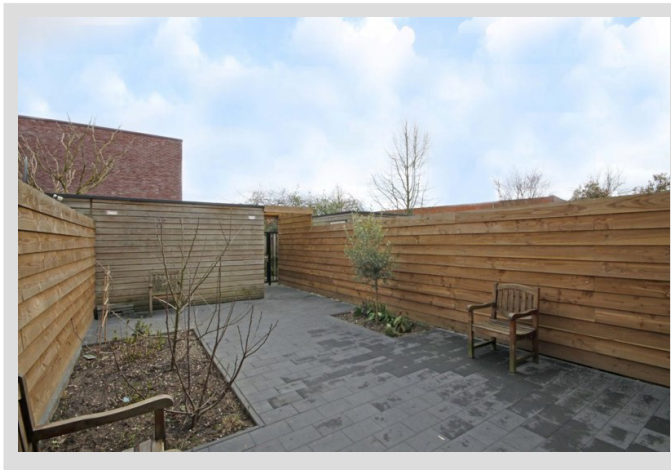
SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Wie komt er een kijkje nemen bij deze prachtige royale eengezinswoning, gelegen in de gewilde en kindvriendelijke wijk "Gaatkensooog" in Carnisselande? De woning is keurig onderhouden, u kunt er zo in! De vide, gesitueerd aan de achterzijde in de keuken, is een ware eye-catcher en zorgt voor een speels effect en veel lichtinval. Door het gebruik van duurzame materialen (Energie label A) en stadsverwarming heeft u aan het eind van elke maand een verrassend lage energierekening! In de directe omgeving zijn scholen, openbaar vervoer, winkels (Carnisse Veste) met diverse eetgelegenheden en uitvalswegen aanwezig.

Ruime afgesloten entree (2,22m. x 2,19m.) met meterkast. De hal (3,45m. x 1,08m.) biedt toegang tot de trap naar de eerste verdieping, keuken en de op de begane grond gelegen ouderslaapkamer.

De (leef-)keuken (3,05m. x 5,10m.) in L-vorm beschikt over verschillende inbouwapparatuur, waaronder een oven, keramische kookplaat en afzuigkap. De prachtige vide (5,20m. hoog) en grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval in de eetkamer/keuken. In de bergkast is ruimte voor de wasmachine.

Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin (11,38m. x 5,19m.), welke is afgezet met houten schuttingen. De tuin is voorzien van een houten berging (2,55m. x 3,65m.) met electra en achterom.

De op de begane grond gelegen slaapkamer (2,86m. x 3,93m.) beschikt over een 2e badkamer (1,24m. x 1,64m.), met wastafel en douchegeedeelte.

Op de eerste verdieping is een ruime bergkast (2,20m. x 0,69m.) en riante woonkamer (31 m²) gesitueerd. De vloer en wanden zijn keurig afgewerkt.

Op de tweede verdieping zijn 3 slaapkamers gecreëerd; twee aan de voorzijde (middels kastenwanden gescheiden; 5,10m. x 3,65m.), met fraai uitzicht op het aan de voorzijde van de woning gelegen water en watervilla's. Aan de achterzijde is een 4e slaapkamer (5,10m. x 2,58m.). Alle kamers hebben keurig afgewerkte wanden en vloeren.

De badkamer (2,30m. x 2,54m.) beschikt over een ligbad, wastafel en 2e toilet.

Bijzonderheden

De notaris is voorbehouden aan de verkoper.

Prijs	€ 279.500,- k.k.
Postcode	2993VD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, oosten
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	127m ²
Perceeloppervlakte	131m ²
Inhoud	330m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

