

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dickensstraat 107
3076SC Rotterdam

€ 139.000,- k.k.
Portiekwoning

4 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 72m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

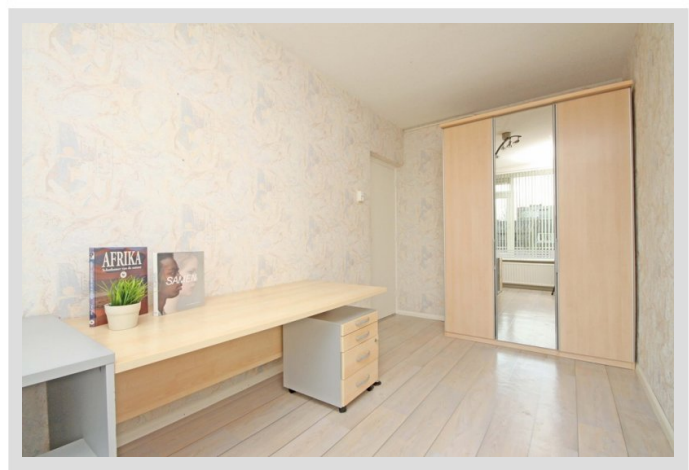
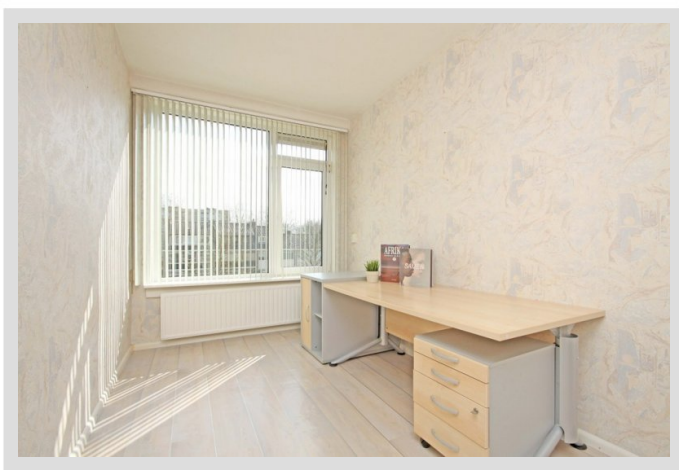
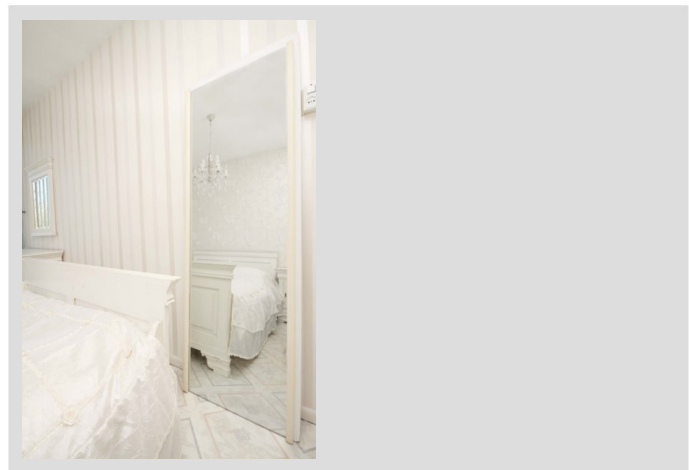
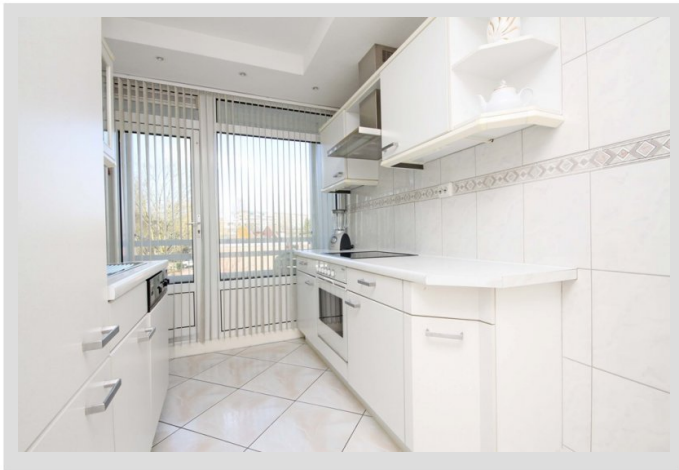




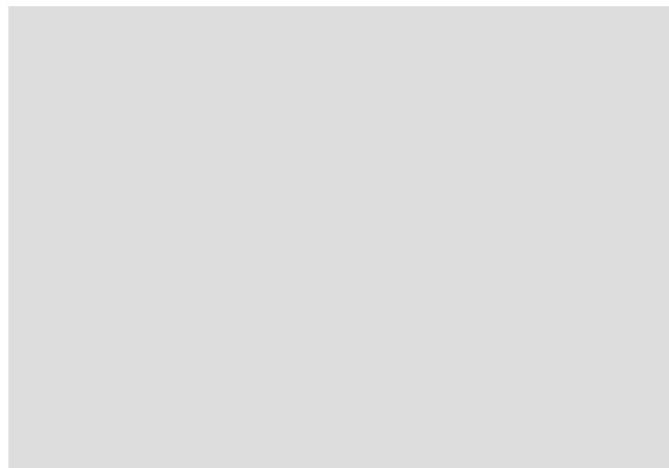
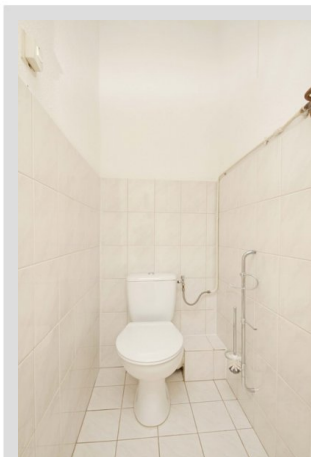
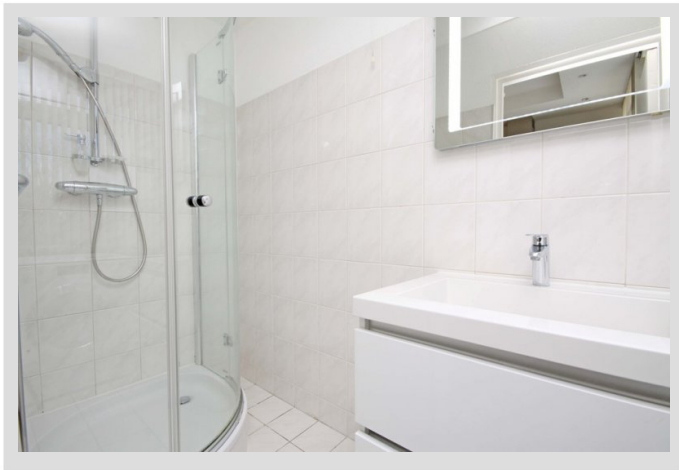
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR MAKELAAR
SINCE 1960

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Leuk 3-(voorheen 4)kamerhoekappartement op de 2e woonlaag in een keurig onderhouden 4-woonlagen tellend appartementencomplex met vrij uitzicht, gelegen in de gezellige en groene wijk Lombardijen. In de directe omgeving zijn meerdere basisscholen, winkels (o.a. Spinozaweg), openbaar vervoer (bus, tram en trein), uitvalswegen (A16) en een mooi wijkpark met singels en kinderboerderij aanwezig.

Bellentableau met intercom, entree met brievenbussen, trappenhuis.

Via de hal heeft u direct toegang tot de zeer ruime keuken (2,16m. x 2,65m.) welke is voorzien van een koel-/vriescombinatie, elektrische oven, afzuigkap, keramische kookplaat, vaatwasser en inbouwspots. In deze hal (2,08m. x 2,16m.) bevindt zich eveneens een separaat toilet (0,90m. x 1,25m.).

Via de keuken komt u op het aan de achterzijde gelegen balkon (2,15m. x 0,80m.). Hier heeft u een weids uitzicht over het plantsoen, speeltuintje en wijkpark.

De woonkamer (3,78m. x 4,69m.) beschikt over een mooie lichte plavuizenvloer; de 3e slaapkamer (3,87m. x 2,24m.) is bij de woonkamer getrokken, waardoor er een zeer royale en lichte ruimte is gecreëerd; over de gehele breedte is er een mooie raampartij, hetgeen zorgt voor veel lichtinval!

De ouderslaapkamer (2,61m. x 4,16m.) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geeft eveneens uitzicht op de achtergelegen groenvoorziening. De 2e slaap-/studeerkamer (2,29m. x 4,88m.) bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De badkamer (1,16m. x 3,36m.) in een lichte kleurstelling beschikt over een vaste wastafel, modern badkamermeubel met spiegel en douchecabine. Hier is ook de wasmachineaansluiting aanwezig.

Een ruime berging (3,22m. x 1,88m.) bevindt zich in de onderbouw.

Bent u op zoek naar een leuk appartement met weids uitzicht in de groene wijk Lombardijen, neemt u dan direct contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Bijzonderheden

- De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- Verwarming en warm water geschiedt middels een cv-combiketel (bouwjaar 2015)
- VVE-bijdrage is € 63,43 per maand
- Notaris voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 139.000,- k.k.
Postcode	3076SC
Woningtype	Portiekwoning
Kamers	4
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	72m ²
Inhoud	215m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

