

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dickensstraat 35
3076SB Rotterdam

€ 109.000,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 57m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

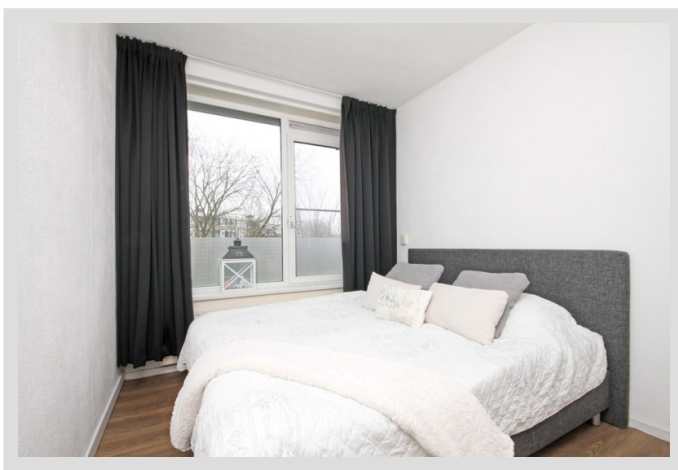
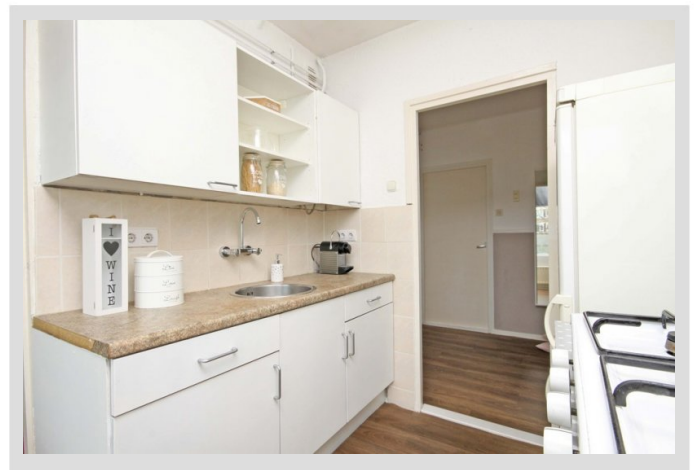
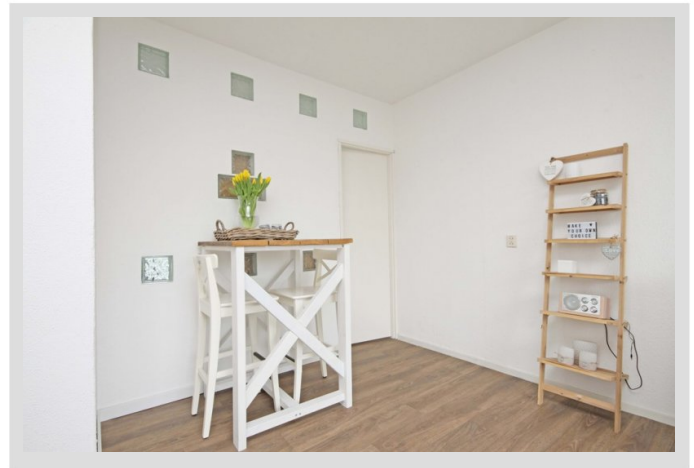
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

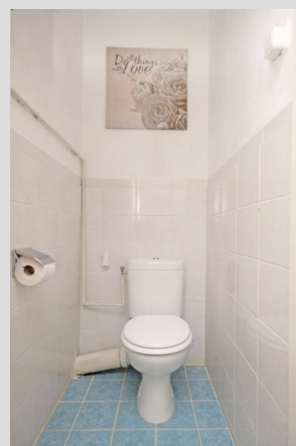
SCVM
RECHTER VOOR WAARDE
RECHTER VOOR WAARDE

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Sfeervol 3 kamerappartement op de 2e etage van een 4-woonlagentellend appartementencomplex in de groene en gezellige wijk Lombardijen. Op loopafstand vindt u een groot aanbod aan winkels (o.a. winkelstrip Spinozaweg), scholen, speelplaatsen, openbaar vervoer (bus, tram, trein) en uitvalswegen. Op steenworp afstand is het "Bijenpark" gelegen en Kinderboerderij "De Kooi".

Rustig wonen, in een wereldstad als Rotterdam!

Entree met bellentableau en intercom, brievenbussen en trappenhuis.

Via de hal (2,17m. x 2,20m.) met garderobehoek heeft u toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder het toilet (1,20m. x 0,91m.).

De moderne woonkamer (3,77m. x 4,85m.) beschikt over een mooie vloer (vinyl in laminaatlook) en schouw met moederhaard. Aan de voorzijde is een grote raampartij aanwezig. In de muur, die de woonkamer van de 2e slaap-/studeerkamer scheidt, zijn leuke speelse glaselementen aangebracht.

De keuken (2,50m. x 1,88m.) in lichte kleurstelling grenst aan het aan de achterzijde gelegen inpandige balkon (1,88m. x 0,85m.) en beschikt over losse apparatuur (4-pits gaskookplaat en koelkast).

De slaapkamer (4,63m. x 2,57m.) is aan de achterzijde van de woning gelegen. De 2e slaap-/studeerkamer (3,88m. x 2,12m.) aan de voorzijde.

De gemoderniseerde badkamer (1,15m. x 3,33m.) in warme kleurtinten, is voorzien van een wastafel, doucheruimte met spatscherm, designradiator en wasmachineaansluiting.

De berging bevindt zich in de onderbouw.

Bent u op zoek naar een leuk en betaalbaar appartement in een groene wijk, maar met de mogelijkheid om binnen 20 minuten in het centrum te zijn? Belt u ons dan snel voor een bezichtiging!

Bijzonderheden

- De woning is op eigen grond gelegen.
- Verwarming via centrale verwarming middels moederhaard en warm water via een geiser.
- De woning is aan de achterzijde volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas. De kozijnen aan de voorzijde moeten t.z.t. vervangen worden door kunststof kozijnen en dubbel glas (de VVE is een subsidietraject gestart).
- De VVE is actief en bedraagt EUR 85,- per maand.
- Notaris voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 109.000,- k.k.
Postcode	3076SB
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	57m ²
Inhoud	170m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

