

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Dickensstraat 40
3076SE Rotterdam

€ 198.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 100m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

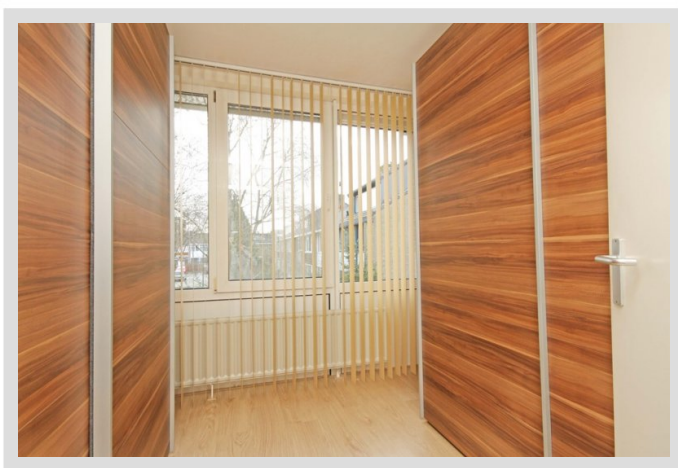
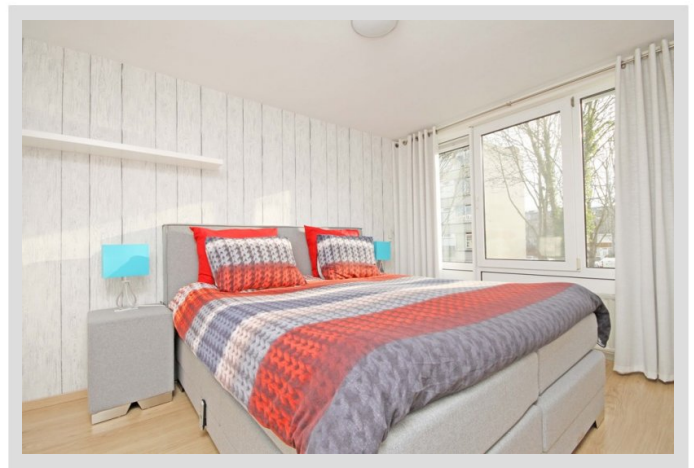


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR MAATSCHAPPELIJKE HOOP

Erkend
Hypotheek
adviseur

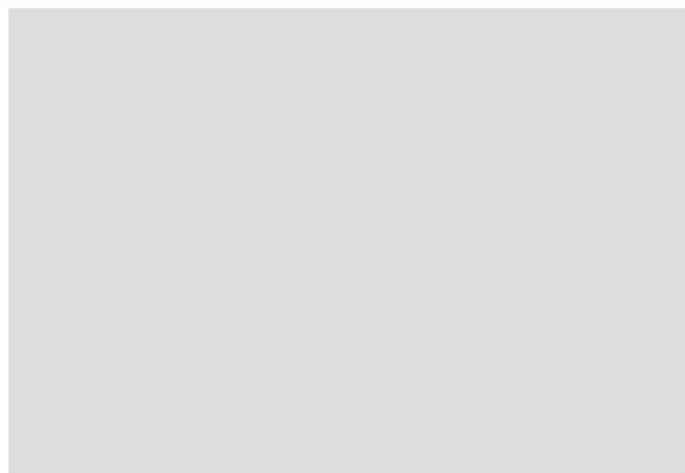
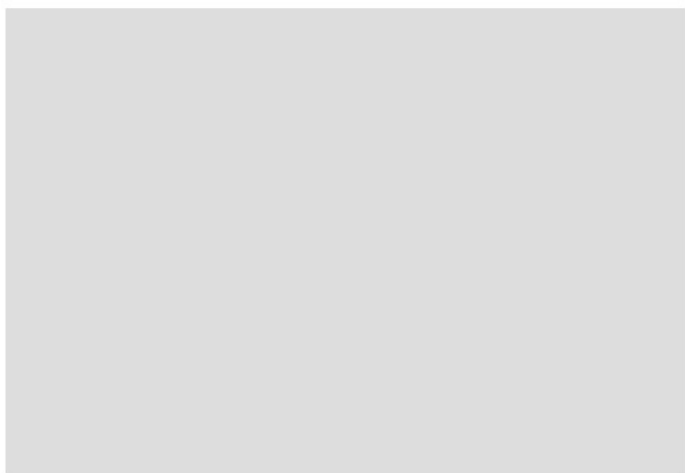
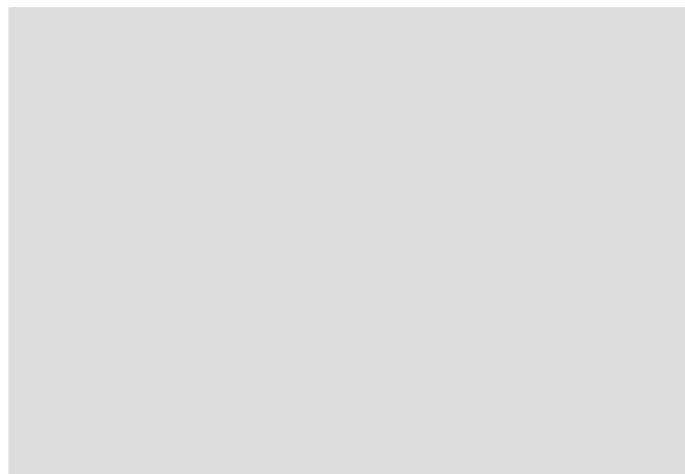
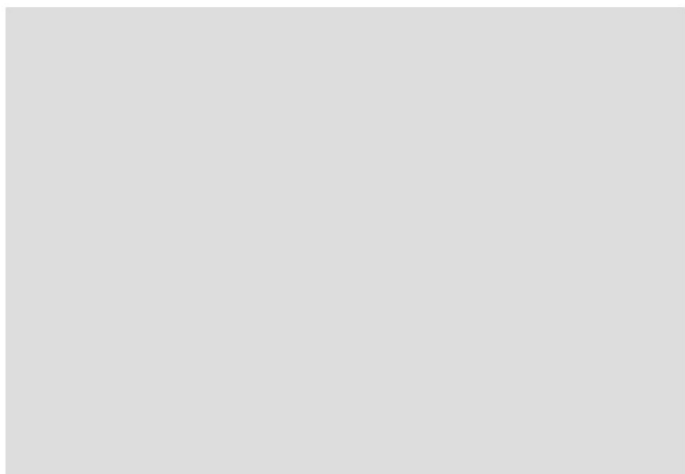
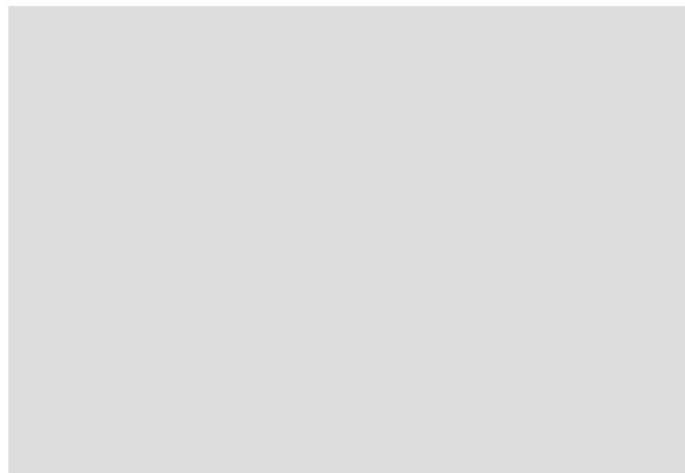
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

WEES ER SNEL BIJ!!!

Deze verrassend ruime 5-kamereengezinswoning met voor- en achtertuin is gelegen in de kindvriendelijke, groene en rustige wijk Lombardijen. Op steenworp afstand ligt het "Bijenvark" en Kinderboerderij "De Kooi". Verder zijn er in de directe nabijheid winkels (o.a. winkelstrip Spinozaweg), openbaar vervoer (bus, tram en trein), speeltuinen, scholen en uitvalswegen aanwezig. Wonen in een wereldstad als Rotterdam, met toch de rust van een dorp!

- Entree, hal (4,46m. x 1,00m.) met garderobehoek en kast. In de hal bevindt zich het toilet (0,86m. x 0,94m.), een bergkast/meterkast en de trap naar de 1e verdieping. Onder de trap, in de bergkast is een opstelling voor de wasmachine gemaakt.
- De heerlijk lichte en ruime doorzonwoonkamer (7,31m. x 3,65m./2,90m.) met open keuken heeft uitzicht op de achtertuin. De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin (5,96m. x 7,44m.) met stenen berging, zonnenscherm en achterom. De tuin is op het zuidoosten gelegen.
- De open keuken (2,66m. x 2,64m.) is van alle luxe voorzien: een natuurstenen aanrechtblad, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap, inbouwkoel- en vrieskast en Quooker.

Op de eerste etage heeft u via de overloop toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkast en vaste trap naar de 2e verdieping.

- De ouderslaapkamer (3,77 m. x 2,90m.) is aan de achterzijde gelegen en beschikt over vaste kasten.
- De 2e slaap-/studeerkamer (2,66 m. x 2,64m.) is eveneens aan de achterzijde gesitueerd.
- De 3e slaapkamer (3,65m. x 2,85m.) is aan de voorzijde gelegen en beschikt over 1 vaste kast. De gehele verdieping is voorzien van een moderne laminaatvloer.
- De badkamer (1,85m. x 1,23m.) is voorzien van een douchecabine, (diverse standen-)stordouche, spiegel en badkamermeubel.

Op de tweede etage is een royale slaapkamer gerealiseerd, met vast bureau, keurig afgewerkte wandkasten en twee zolderramen.

Hier bevindt zich eveneens de opstelling voor de CV-combiketel.

Bent u op zoek naar een kant en klare, lichte, moderne woning in een groene en kindvriendelijke wijk, belt u ons dan snel voor een bezichtiging! En let op: er worden maar weinig dergelijke eengezinswoningen aangeboden in de wijk Lombardijen!!

Bijzonderheden

- De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Aan de voor- en achterzijde zijn elektrisch bedienbare screens geplaatst; in de achtertuin een zonneschermb.
- De woning is gelegen op eigen grond en beschikt over 4 zonnepanelen (2016) op het dak.
- Notaris voorbehouden aan verkoper.

Prijs	€ 198.000,- k.k.
Postcode	3076SE
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noord-westen
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	100m ²
Perceeloppervlakte	147m ²
Inhoud	300m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

