

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Standerdmolen 25
2992DL Barendrecht

€ 257.000,- k.k.
Eindwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 94m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

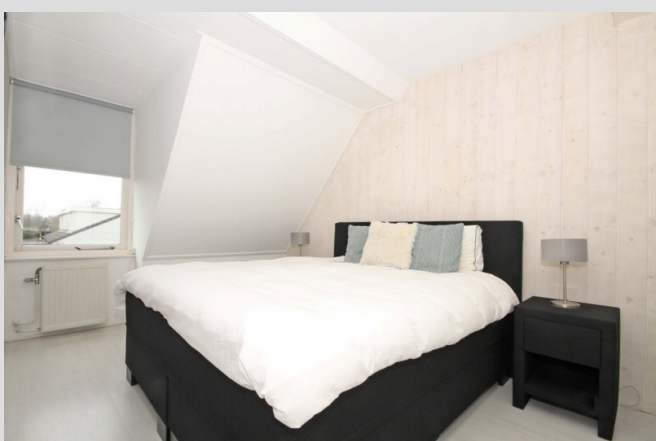
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

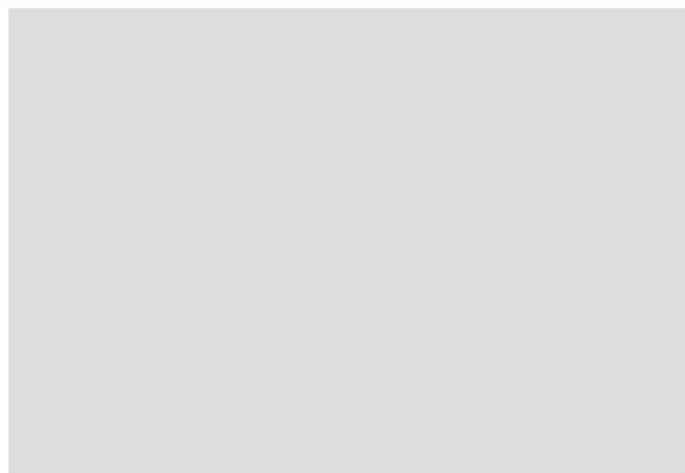
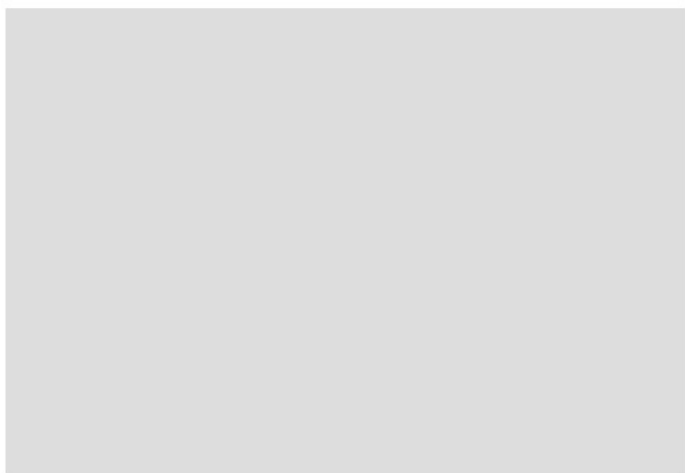
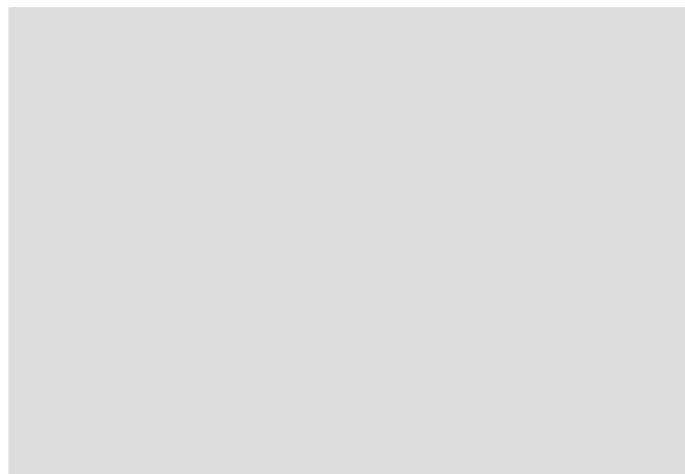
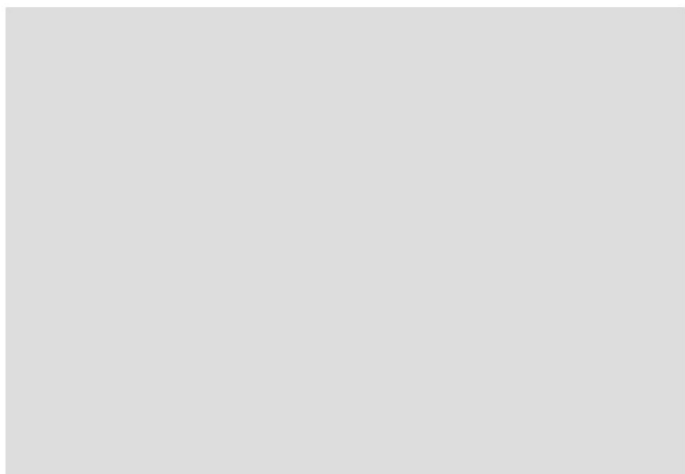
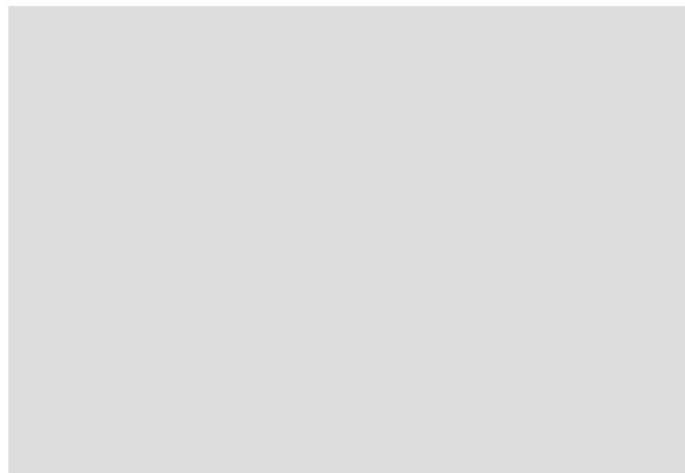
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Deze fijne, comfortabele 5-kamereengezinswoning in de rustige en kindvriendelijke wijk "Molenvliet" in Barendrecht, is zeer zeker het bezichtigen waard. Het fraaie hekwerk, rondom de voortuin (35m²) en de charmante lage raampartij springen direct in het oog! Openbaar vervoer (bus), scholen, uitvalswegen en het recreatiegebied "De Oude Maas" zijn dichtbij de woning te vinden. Bent u ook zo nieuwsgierig geworden? Belt u ons dan snel voor het inplannen van een bezichtiging!

Entree met garderobehoek en meterkast. Woonkamer (25m²) met massief houten vloerdelen, bergkast, open keuken en lage raampartij, hetgeen zorgt voor een sfeervol tafereel en veel lichtinval.

De keuken (3,84m. x 2,34m.) is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast, vriezer en vaatwasser.

U heeft hier toegang tot de netjes aangelegde op het oosten gelegen achtertuin (10,30m. x 5,41m.); een deels houten berging (1,80m. x 3,26m.) is direct aan de woning gesitueerd. De stenen berging (2,80m. x 3,46m.) staat achterin de tuin en beschikt net als de houten berging over elektra. De tuin heeft een achterom en een buitenkraantje.

Via de woonkamer komt u in een halletje, alwaar u toegang heeft tot het geheel betegelde toilet (1,03m. x 0,83m.) en de trap naar de eerste verdieping.

De ouderslaapkamer (4,84m. x 2,77m.) is aan de voorzijde gelegen en beschikt gedeeltelijk over een dakkapel. De tweede slaap-/studeerkamer (2,77m. x 3,26m.) is aan de achterzijde gelegen. Dan is er nog een derde slaapkamer (3,64m. x 1,99m.), deze is aan de voorzijde gelegen en heeft eveneens gedeeltelijk een dakkapel.

De magnifieke badkamer (2,10m. x 1,99m.) is voorzien van een douchecabine, badkamermeubel, designradiator en 2e (zwevend) toilet.

De voorzolder (3,10m. x 2,00m.) biedt plaats voor de wasmachine, droger en CV-installatie. Vliering voor extra bergruimte. De zolderkamer (3,96m. x 2,85m.) beschikt over een groot dakraam.

Bijzonderheden

- de woning is volledig voorzien van dubbel glas en gelegen op eigen grond
- verwarming middels cv-combiketel (bouwjaar 2005)
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 257.000,- k.k.
Postcode	2992DL
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	94m ²
Perceeloppervlakte	160m ²
Inhoud	290m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

