

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Van Wijngaardenlaan 18
3078JT Rotterdam

€ 119.500,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 63m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Hypotheek
adviseur

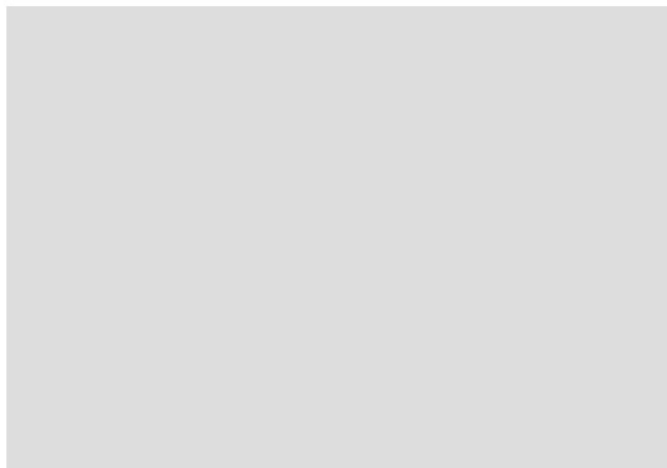
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Wij mogen u aanbieden dit gemoderniseerde 3-kamerappartement op de 3e woonlaag (top) van een keurig onderhouden appartementencomplex. Het appartement is gelegen in de gezellige en groene wijk Zomerland in deelgemeente IJsselmonde, nabij diverse winkels (waaronder "Winkelcentrum Keizerswaard" en verschillende buurtwinkels), scholen, openbaar vervoer (tramverbinding op steenworpafstand) en uitvalswegen.

Afgesloten entree met trappenhuis en royale berging (1,50m x 2,50m.).

3e verdieping:

Entree, hal (4,79m. x 1,07m.), voorraadkast en toilet (1,07m. x 0,96m.) in lichte kleurstelling. De woonkamer (5,40m. x 4,54/2,69m.) in L-vorm is voorzien van een nette plavuizenvloer en biedt toegang tot het balkon (3,59m. x 1,05m.). U heeft een prachtig uitzicht over het aan de achterzijde gelegen goed onderhouden plantsoen.

Via de woonkamer komt u in de slaap-/studeerkamer (2,69m. x 3,72m.), welke aan de voorzijde van de woning is gelegen. Aan de voorzijde bevindt zich eveneens een ruime slaapkamer (3,65m. x 4,11m.).

De gesloten gemoderniseerde keuken (3,79m. x 1,71m.) in lichte kleurstelling, is voorzien van een 4-pits-gaskookplaat, combimagnetron, afzuigkap, inbouwkoelkast en vaatwasser. Via de keuken heeft u eveneens toegang tot het aan de achterzijde gelegen zonnige balkon!

De vrijwel volledig betegelde badkamer (2,23m. x 1,03m.) beschikt over een douchecabine en badkamermeubel.

Dit goed onderhouden appartement in een prachtige groene omgeving is zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden

- De woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas.
- Centrale verwarming middels een sfeervolle moederhaard met radiatoren.
- De VVE bedraagt € 95,00 per maand.
- Notaris voorbehouden aan verkoper.

Prijs	€ 119.500,- k.k.
Postcode	3078JT
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	63m ²
Inhoud	195m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

