

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Steenbakkersstraat 55
2922XK Krimpen aan den IJssel

€ 229.500,- k.k.
2 onder 1 kap

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 76m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Urkens
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

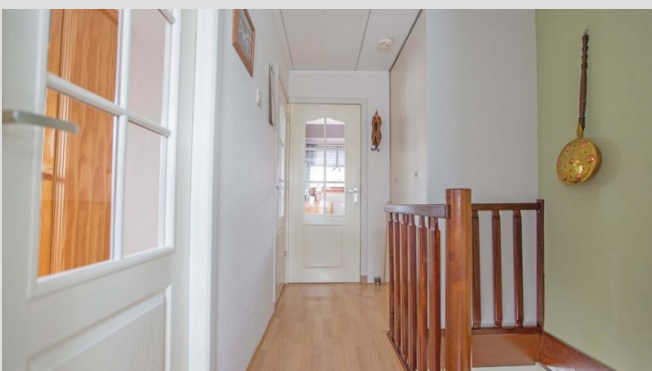
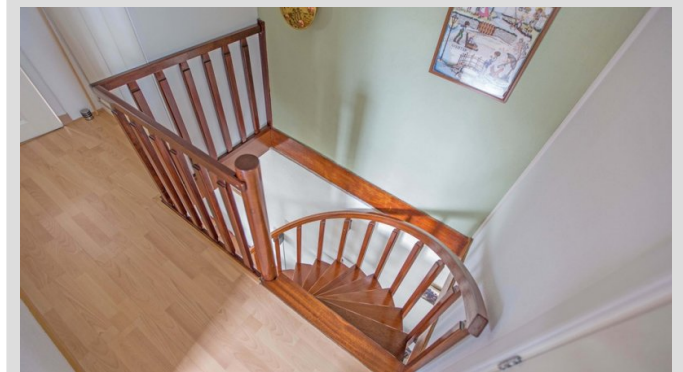
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR NIEUWJAAR
2014

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

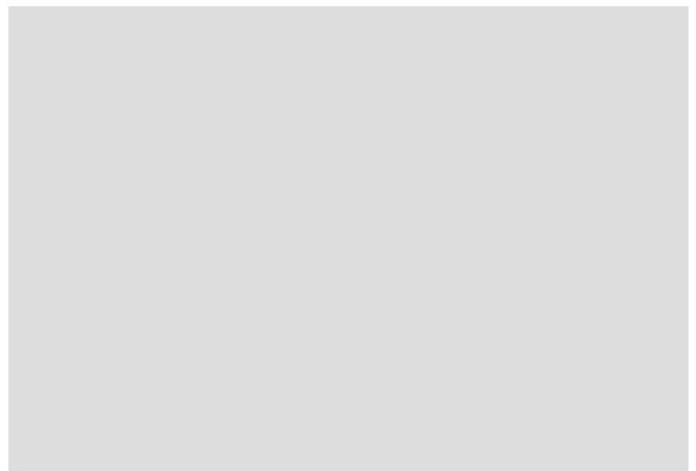
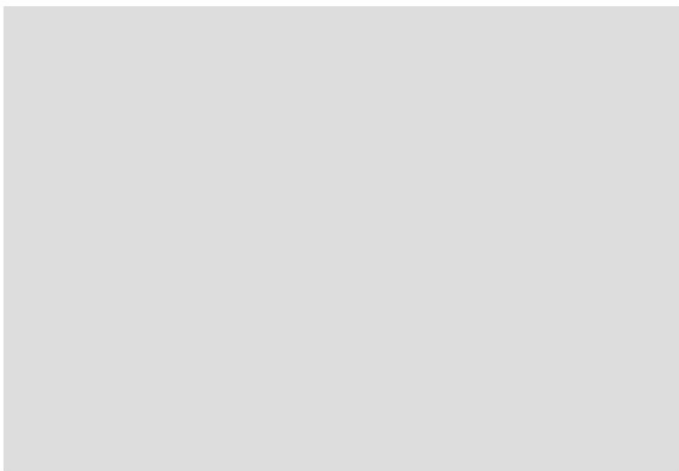
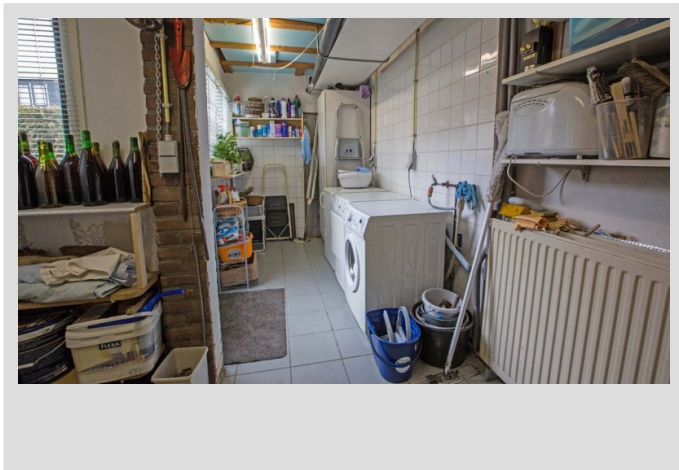
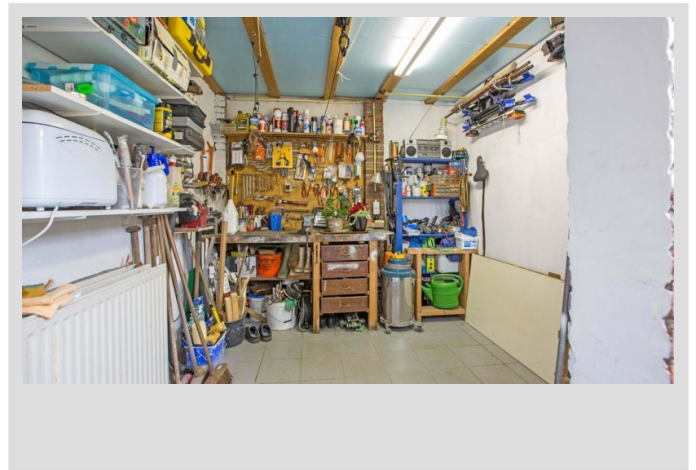
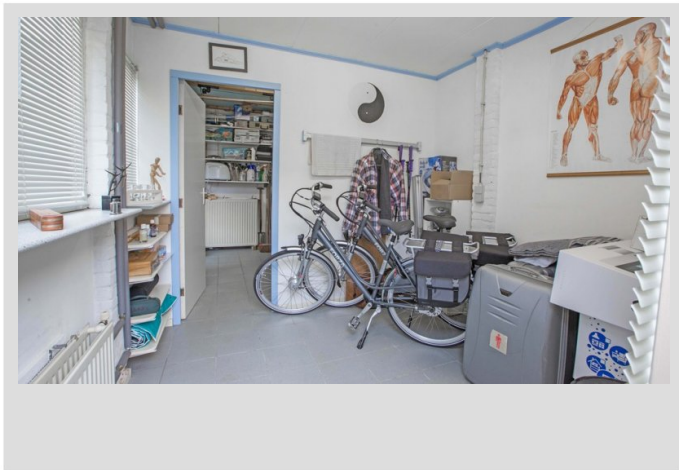
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Authentieke jaren-'30 twee-onder-een-kap-woning gelegen op eigen grond, met stenen bijgebouw (eventueel te gebruiken als praktijkruimte), uw eigen oprit en ruime tuin. Dit alles nabij winkelcentrum "Crimpenhof" in het rustige en gezellige Krimpen aan den IJssel. Het gemeentehuis, bowlingcentrum en verschillende eetgelegenheden zijn op loopafstand. Met de auto bent u binnen een kwartier in Rotterdam!

Hal met meterkast en toegang tot de sfeervolle woonkamer (7,45m. x 4,45m.), welke is voorzien van plavuizen, werkende open haard en wenteltrap naar de eerste verdieping. Via de woonkamer komt u bij de keuken en badkamer.

De keuken (2,95m. x 2,45m.) beschikt over een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vrijwel alle apparatuur is eind 2016 geplaatst. In de keuken hangt ook de cv-ketel van het merk Nefit en bouwjaar 2017. U heeft hier toegang tot de achtertuin.

De ruime badkamer (2,45m. x 1,70m.) heeft een douchecabine, ligbad en toilet.

Overloop (1,12m. x 3,26m.) met vaste kast. De ouderslaapkamer (2,45m. x 4,05m.) is voorzien van een vaste kast met spiegels. De overige twee slaap-/studeer-/hobbykamers hebben een afmeting van 1,90m. x 2,65m. en 2,45m. x 3,05m.

Op deze verdieping is een ruimte (1,92m. x 1,28m.) met tweede toilet en badkamermeubel aanwezig. U heeft hier toegang tot het dak; u kunt er een dakterras creëren.

Bergzolder (4,45m. x 5,00m.) welke middels een vlizotrap is te bereiken.

Bijzonderheden

- de woning is vrijwel volledig voorzien van dubbel glas
- Notaris voorbehouden aan verkoper

Achterin de tuin is een stenen bijgebouw (19m²) gesitueerd, welke als praktijkruimte kan worden ingericht. De ruimte is voorzien van elektriciteit, water en een wasmachineaansluiting.

Prijs	€ 229.500,- k.k.
Postcode	2922XK
Woningtype	2 onder 1 kap
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	76m ²
Perceeloppervlakte	186m ²
Inhoud	255m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

