

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Herkingenstraat 43
3086BD Rotterdam

€ 229.500,- k.k.
Eindwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 114m²

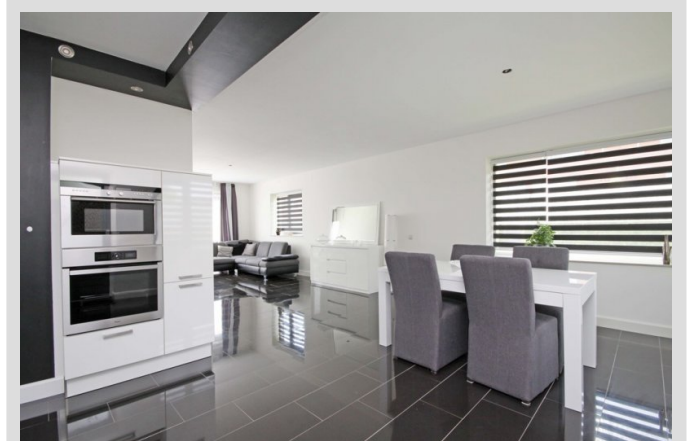
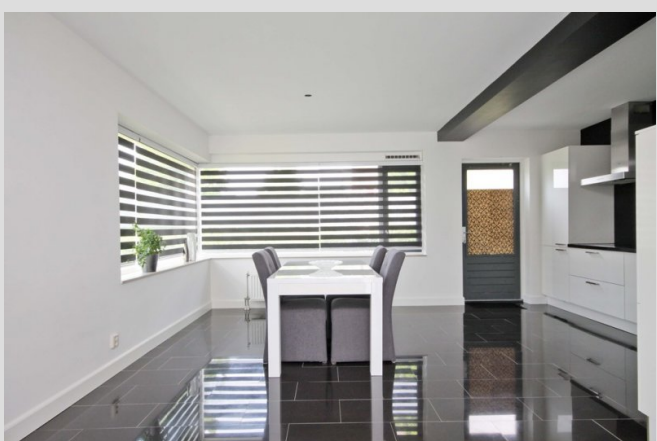


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

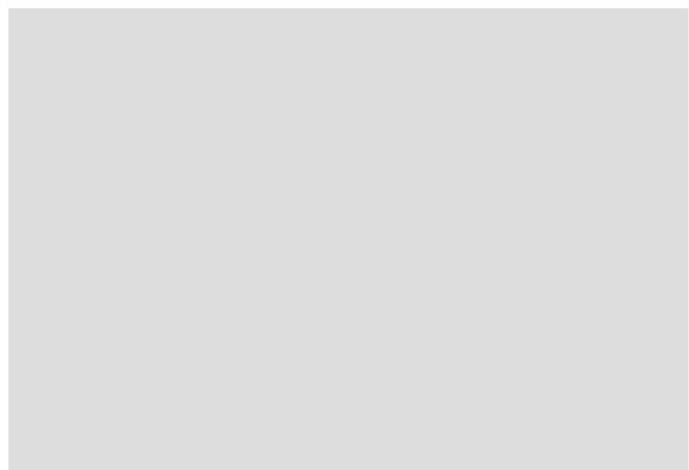
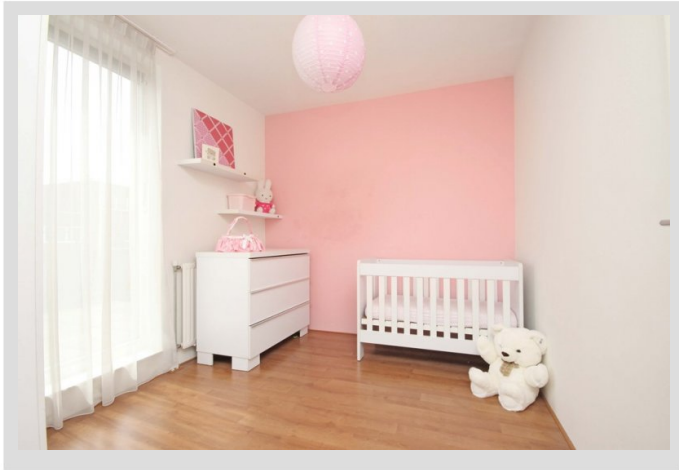




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Prachtige hoek-eengezinswoning met dakterras en voortuin, bestaande uit drie verdiepingen, gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk "Nieuw Herkingen", nabij winkels, openbaar vervoer (metro en bus), uitvalswegen (A15) en het gezellige Zuiderpark.

Hal (4,81m. x 0,98m.) met garderobehoek, meterkast, bergkast, toilet met fonteintje (1,20m. x 0,90m.) en trap naar de eerste verdieping.

De royale woonkamer (9,56m. x 3,38m.) heeft een moderne uitstraling, door de gestucte wanden en plafonds en de onlangs gelegde plavuizenvloer.

Er is een luxe open keuken (4,03m. x 2,02m.) in hoekopstelling gecreeerd, welke van alle gemakken voorzien is; keramische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, magnetron, oven en vaatwasser.

Op de eerste verdieping vindt u de ouderslaapkamer (3,77m. x 3,63m.), tweede slaapkamer (3,28m. x 2,71m.), badkamer en 2e toilet met wastafel (1,20m. x 0,90m.). Via de overloop heeft u toegang tot het ruime dakterras (4,40m. x 2,78m.).

De badkamer (2,07m. x 2,44m.) is voorzien van een inloopdouche, badkamermeubel en wastafel.

Hier is een zeer grote kamer (6,42m. x 4,47m.) en de cv-opstelling gesitueerd.

Bijzonderheden

- de gehele begane grond verdieping is voorzien van een schitterende recent gelegde plavuizenvloer; de eerste en tweede verdieping beschikken over een keurige laminaatvloer
- de erfpachtcanon is afgekocht tot 7 september 2053
- de woning is van 2005 en voldoet dus aan alle moderne eisen
- warm water en verwarming middels een cv-combiketel (2005)
- Notaris voorbehouden aan verkoper

Prijs	€ 229.500,- k.k.
Postcode	3086BD
Woningtype	Eindwoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	114m ²
Perceeloppervlakte	93m ²
Inhoud	310m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

