

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Schout Palspad 2
3191HG Hoogvliet Rotterdam

€ 229.500,- k.k.
Hoekwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 115m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

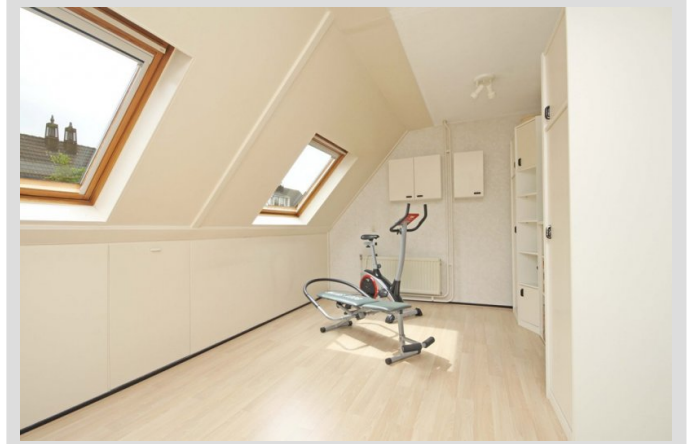


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Royale 4-kamerwoning met zeer grote achter- en zijtuin, gelegen in een rustig hofje in de kindvriendelijke wijk "Middengebied" in Hoogvliet. In de directe omgeving zijn winkelcentra (o.a. 'Binnenban'), openbaar vervoerverbindingen, een dijk met veel groen en heerlijke wandelroutes te vinden.

Entree, hal (2,51m. x 2,54m.) met garderobehoek, fraai betegeld toilet met wasbakje (1,15m. x 0,94m.) in lichte kleurstelling en trap naar de 1e etage.

Via de hal komt u in de riante en sfeervolle woonkamer (5,15m. x 6,63m.), deze beschikt over een plavuizenvloer met vloerverwarming en voorraadkast. Via een schuifpui heeft u toegang tot de zeer grote en keurig onderhouden achter- (12,70m. x 9,00m.) en zijtuin (7,90m. x 13,20m.), welke is voorzien van een tuinhuisje (2,50m. x 2,00m.). De tuin is gesitueerd aan een dijk met veel groen en biedt veel privacy.

De U-vormige open keuken (2,95 m. x 2,77 m.) in lichte kleurstelling, is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een elektrische oven, inbouwkoelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap met schouw.

Via de overloop heeft u toegang tot de aan de voorzijde gelegen ouderslaapkamer (3,09m. x 4,72m.). De tweede slaap-/studeerkamer (5,13m. x 3,12m.) is aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over twee grote dakramen.

De geheel betegelde badkamer (2,00m. x 2,50m.) in terra kleurstelling is voorzien van een badkamermeubel met spiegel en verlichting, een 2e toilet, designradiator en een douchecabine. Verder is er een vaste trap naar de 2e etage. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Hier bevinden zich een zolderkamer (3,18 m. x 4,18 m.), die als 3e slaapkamer kan worden gebruikt, diverse bergingsmogelijkheden (1,90m. x 4,18m.) , wasmachineaansluiting, wastafel en veluxdakraam. Verder is hier de CV ketel (Vaillant, bouwjaar 2004) gesitueerd.

Bijzonderheden

- de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- alarminstallatie aanwezig
- aan de achterzijde is een elektrisch zonnescherm aanwezig
- aan de voorzijde bevindt zich een stenen berging (2,60 m. x 3,06m.)
- erfpacht afgekocht t/m 16 december 2034 (195m²)
- 115m² grond aan de zijkant van de woning is eeuwigdurend afgekocht
- notaris voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 229.500,- k.k.
Postcode	3191HG
Woningtype	Hoekwoning
Tuin	Ja
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	115m ²
Perceeloppervlakte	310m ²
Inhoud	350m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

