

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Spaandonk 53
4907ZK Oosterhout

€ 215.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 124m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

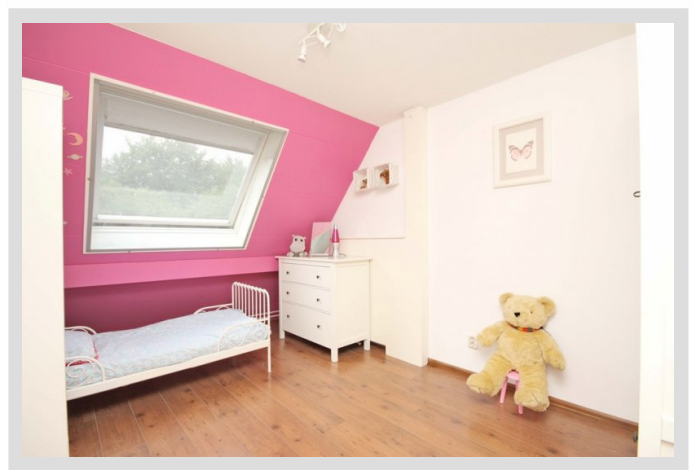
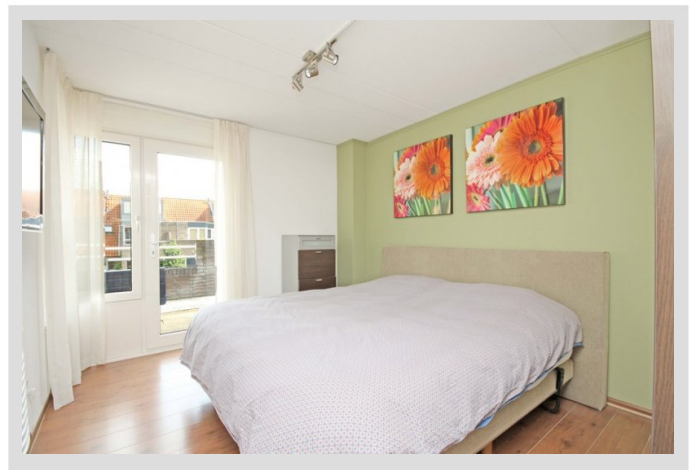
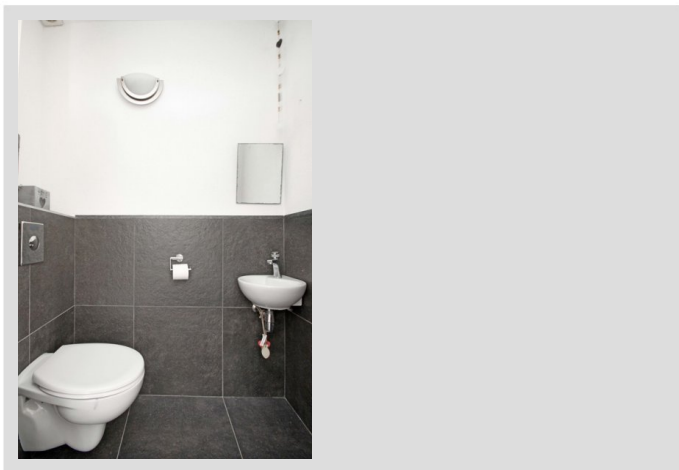
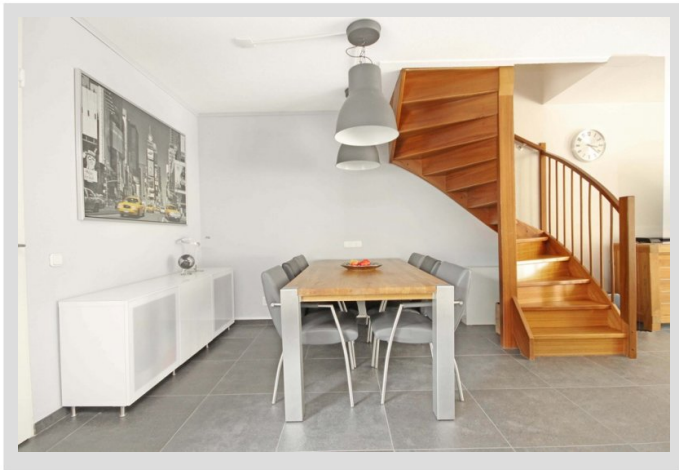
Urkend
Hypotheek
adviseur

funda

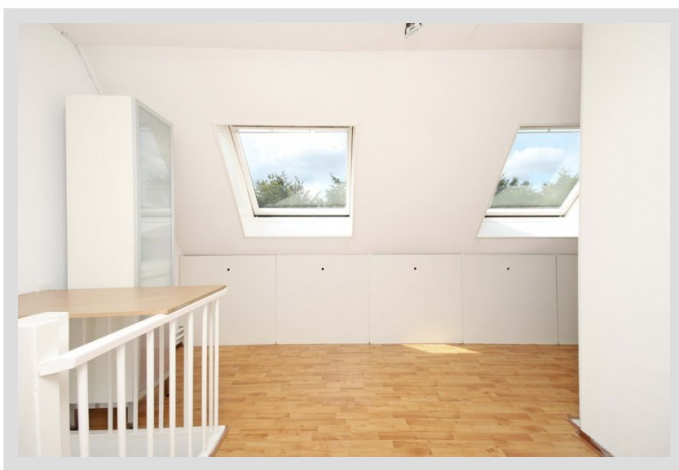
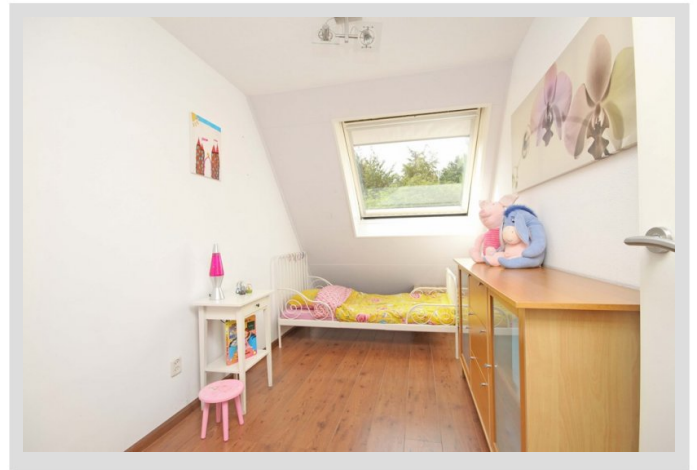
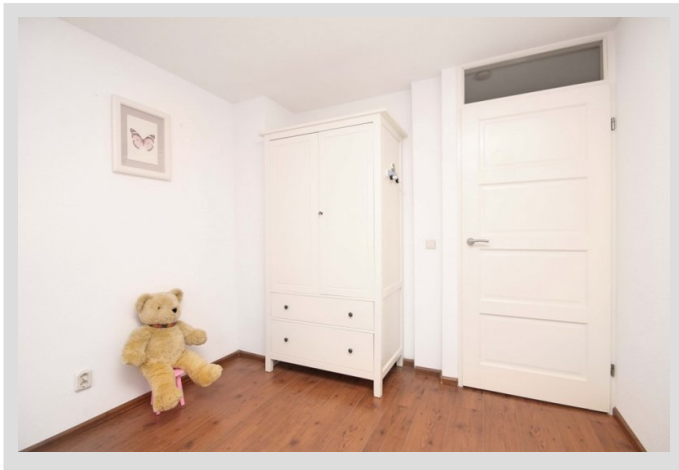


Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

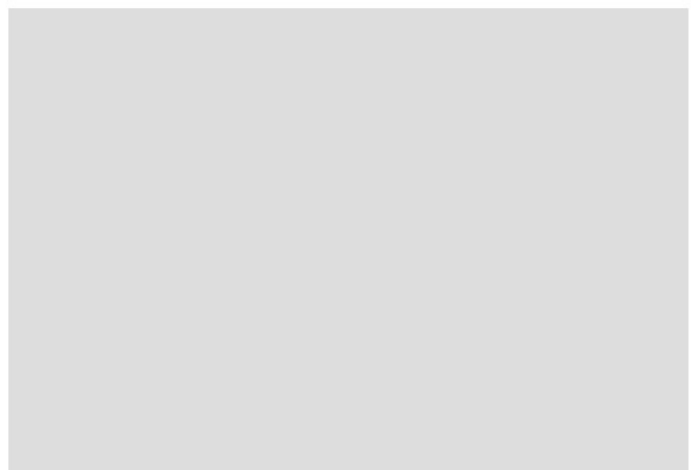
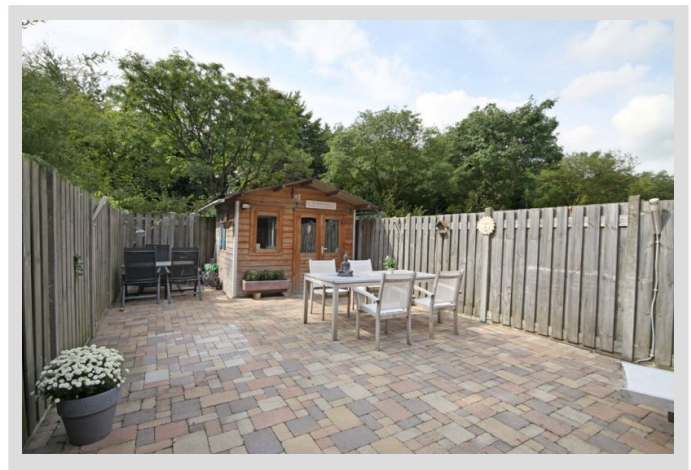
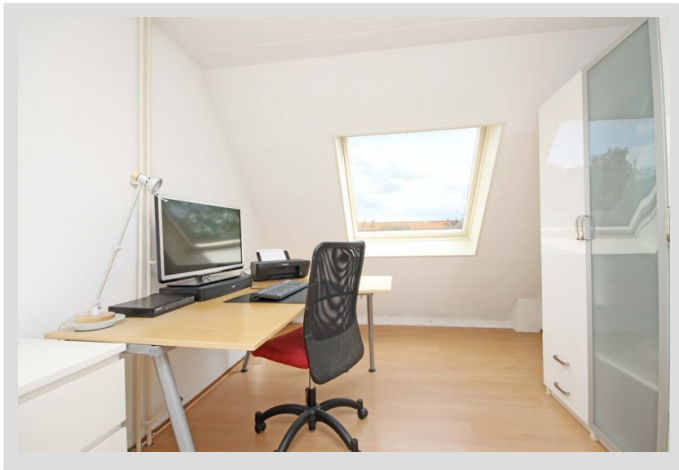
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

Heerlijke eengezinswoning in de kindvriendelijke wijk "Dommelbergen", op steenworp afstand van winkelcentrum "Arkendonk" o.a. (Jumbo, Kruidvat, Albert Heijn) en nabij (basis-)scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, woonkamer met fraaie plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming, een ruime badkamer met 2e toilet en royale achtertuin met houten berging.

Entree met meterkast, toilet met fonteintje (1,68m. x 0,89m.) en toegang tot de woonkamer met eetgedeelte, open keuken en trap naar de eerste verdieping. De stenen berging (2,05m. x 2,57m.) aan de voorzijde is via de voortuin te bereiken.

Royale open keuken (3,77m. x 5,06m., inclusief eetgedeelte), van alle gemakken voorzien; magnetron, vaatwasser, koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap.

De gehele begane grond heeft een fraaie plavuizenvloer met vloerverwarming. In het midden van het woon-/eetgedeelte is een mooie hardhouten trap naar de eerste verdieping gesitueerd. Via de woonkamer (5,06m. x 4,52m.) heeft u toegang tot de achtertuin. De achtertuin (5,43m. x 11,17m.) beschikt over een houten berging/tuinhuisje (2,55m. x 3,00m.) met elektra en er is elektrische zonwering aangebracht.

Op deze verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer, overloop (2,04m. x 1,88m.) en trap naar de tweede verdieping. De ouderslaapkamer (4,10m. x 3,05m.), aan de voorzijde van de woning gelegen, geeft toegang tot het dakterras (2,57m. x 3,33m.) en is voorzien van elektrische rolluiken. De tweede (3,68m. x 2,83m.) en derde (3,48m. x 2,14m.) slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde.

De badkamer (3,63m. x 1,68m./1,48m.) beschikt over een badkamermeubel, douchecabine, tweede toilet en mechanische ventilatie.

Zolderkamer (5,06m. x 3,35m.) met opstelling voor de wasmachine en droger, twee veluxdakramen en steektrap naar de vliering (3,05m. x 4,00m.) met cv-installatie.

Slaapkamer (3,48m. x 3,04m.) met veluxdakraam en bergruimte achter de schotten. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer.

Bijzonderheden

- het schilderwerk aan de achterzijde is in 2014 uitgevoerd en aan de voorzijde in 2017
- parkeerplaats voor de deur op eigen grond
- de woning is voorzien van dubbel glas
- het groen aan de overzijde wordt vervangen en er komt een nieuwe speelplaats

Prijs	€ 215.000,- k.k.
Postcode	4907ZK
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, westen
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	124m ²
Perceeloppervlakte	150m ²
Inhoud	400m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

