

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Warmelostraat 21
3077RL Rotterdam

€ 165.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 90m²

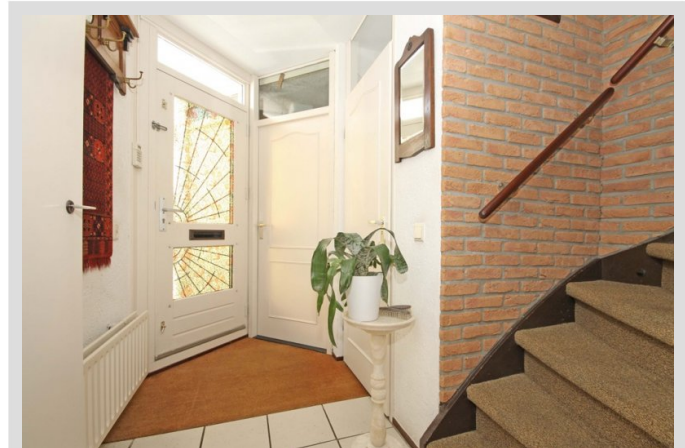


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

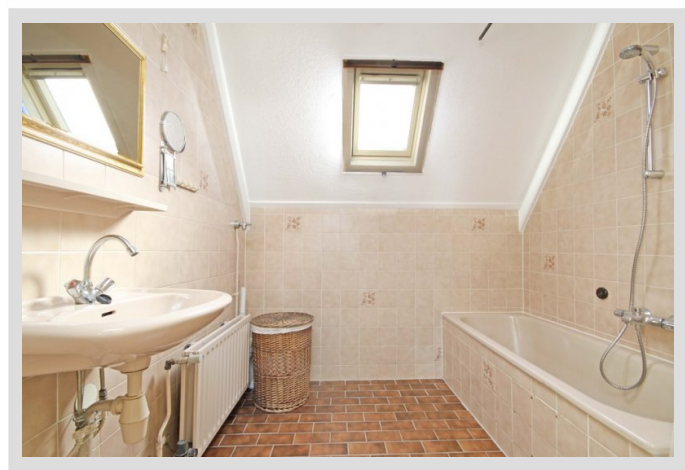
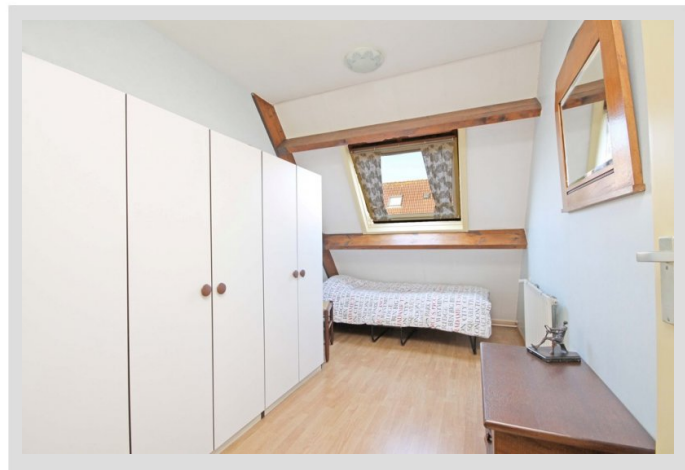
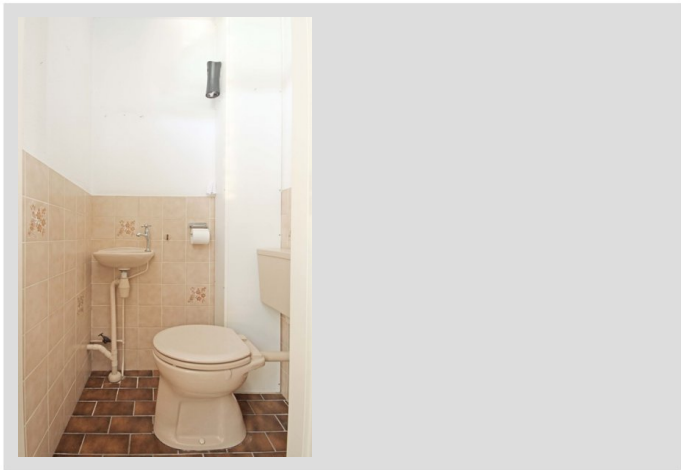


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

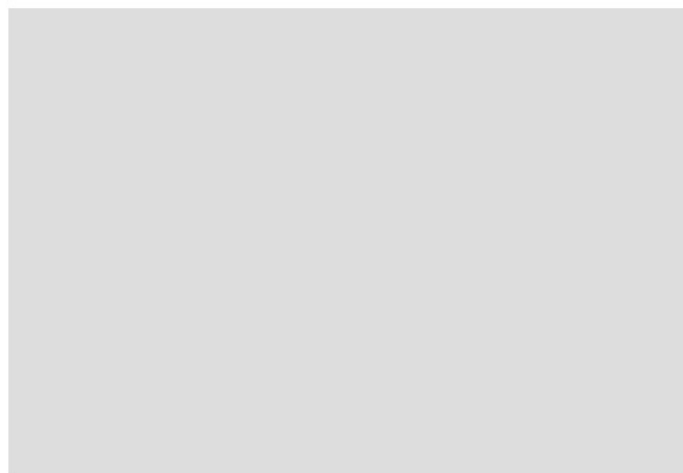
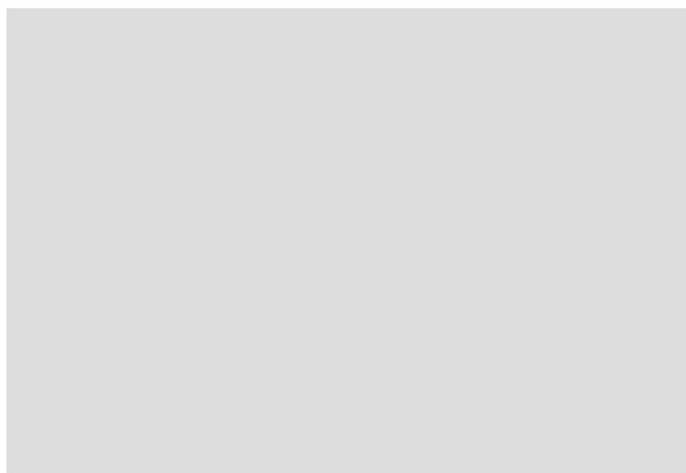




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Leuke eengezinswoning met eigen parkeerplek en achtertuin, gelegen in de gezellige en groene wijk Beverwaard. De woning is centraal gelegen, in de nabije omgeving van winkels (o.a. winkelcentrum "Oude Watering"), scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Via de hal (1,42m. x 2,93m.) met garderobehoek heeft u toegang tot de woonkamer, berging (2,28m. x 2,71m.), toilet (voorzien van een fonteintje), meterkast en trap naar de eerste verdieping.

Ruime woonkamer (5,16m. x 5,70m.) met open keuken, bergkast, parketvloer en schuifpui naar de geheel omheinde en keurig aangelegde achtertuin (5,39m. x 7,14m.), welke is voorzien van een achterom, zonnescherm en houten tuinhuisje (2,68m. x 1,67m.).

De keuken (2,68m. x 2,11m.) is voorzien van een kunststof blad en afzuigkap.

De ouderslaapkamer (4,52m. x 2,78m.) en tweede slaapkamer (2,32m. x 3,52m.) zijn aan de achterzijde gelegen en beschikken over een veluxdakraam. De derde slaap-/hobbykamer (2,30m. x 2,78m.) is aan de voorzijde gelegen en geeft uitzicht op het pleintje.

Op deze verdieping is de badkamer gesitueerd; deze beschikt over een ligbad, wastafel, 2e toilet en wasmachineaansluiting.

Een zeer ruime zolderkamer bevindt zich op de tweede verdieping. Hier is ook de cvketel geplaatst.

Bijzonderheden

- de woning is voorzien van dubbel glas
- de erfpachtcanon is afgekocht tot 19 december 2033

Prijs	€ 165.000,- k.k.
Postcode	3077RL
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, zuid-oosten
Kamers	4
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	90m ²
Perceeloppervlakte	111m ²
Inhoud	305m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

