

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Aristotelesstraat 37
3076BB Rotterdam

€ 105.000,- k.k.
Portiekflat

2 kamer(s)
1 slaapkamer(s)

Oppervlakte 47m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

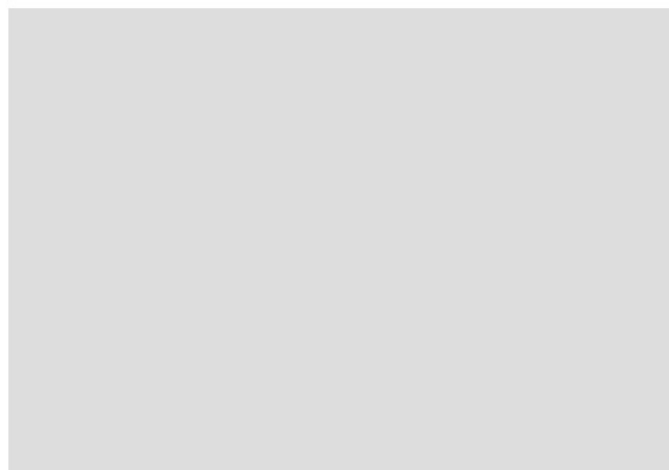
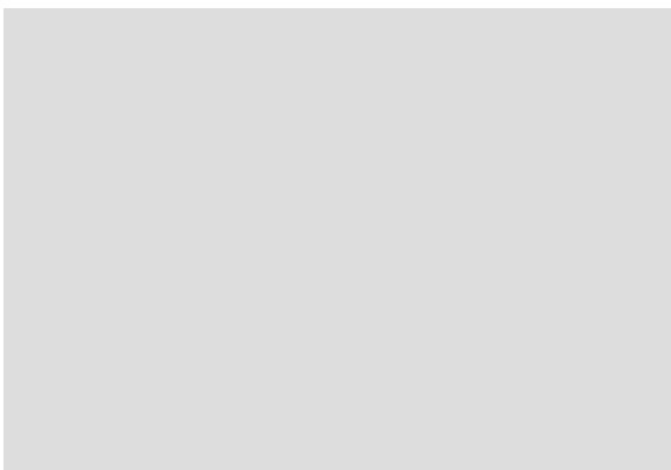
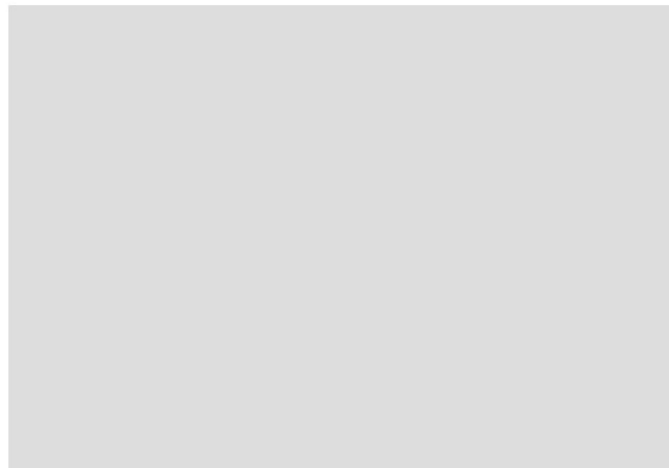
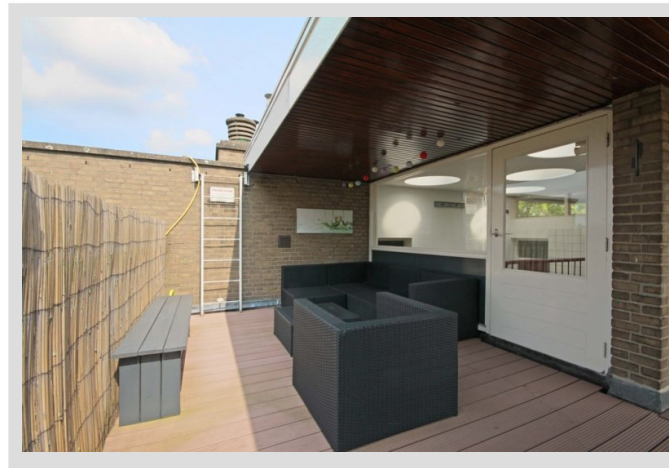
SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Sfeervol twee-kamerappartement, gelegen op de tweede verdieping van een charmant appartementencomplex met dakterras, in de groene en kindvriendelijke wijk Lombardijen. Treinstation Lombardijen is op loopafstand, evenals de bus- en tramhalte. Ook zijn er winkels (Zenostraat en Spinozaweg) en (sport-)scholen in de nabije omgeving.

Portiek met bellentableau en brievenbussen.

Entree, hal (2,02m. x 1,71m.), welke toegang geeft tot alle vertrekken; de woonkamer, slaapkamer, bergkast, meterkast en badkamer.

De woonkamer (6,57m. x 3,46m./2,53m.) heeft veel lichtinval door de grote raampartijen en beschikt over een vaste bergkast; u heeft hier toegang tot het ruime balkon (4,27m. x 1,96m.) en de half-open keuken. De keuken (3,08m. x 1,14m.) is voorzien van een oven, 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, koel- en vrieskast en wasmachineaansluiting.

De slaapkamer (3,48m. x 3,70m.) heeft een vaste bergkast en via deze kamer is het eveneens mogelijk om het balkon te betreden.

Gemoderniseerde badkamer met douchegedeelte, badkamermeubel, toilet en mechanische ventilatie.

Ruime berging (2,04m. x 2,82m.) in de onderbouw.

Boven op het dak van het complex is een gezamenlijk dakterras gecreeerd, alwaar u bij lekker weer heerlijk kunt ontspannen!

Bijzonderheden

- de woning beschikt over een lichte laminaatvloer, kunststof kozijnen met dubbel glas (2015) en video-intercomsysteem
- warm water en verwarming middels cv-combiketel
- de VVE is actief en bedraagt € 112,- per maand
- notaris is voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 105.000,- k.k.
Postcode	3076BB
Woningtype	Portiekflat
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	47m ²
Inhoud	150m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

