

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Wolphaertsbocht 238C
3083MV Rotterdam

€ 135.000,- k.k.
Portiekflat

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 101m²

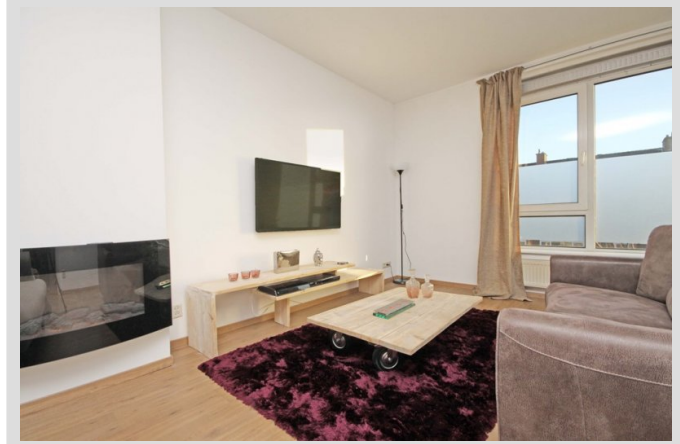


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

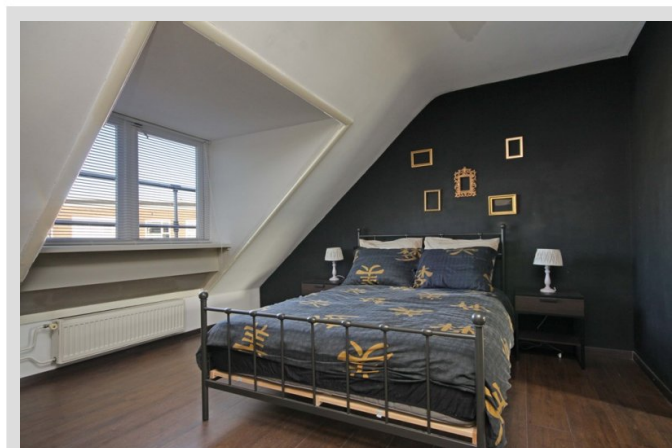
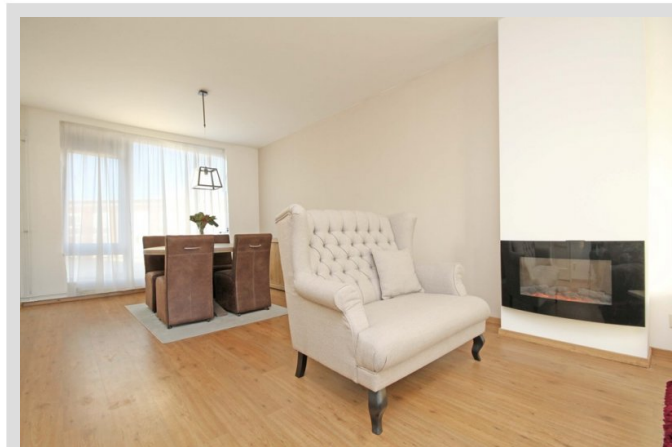
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

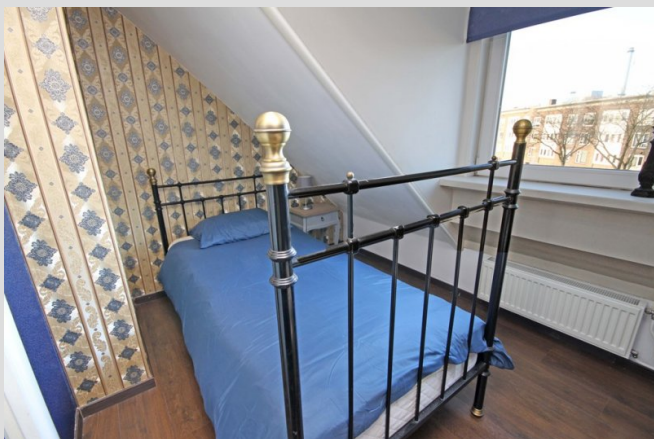
SCVM
BESCHUTTER VAN DE WET

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Verrassend riant en geheel gemoderniseerd 4-(voorheen 5)kamerappartement, gelegen op de 3e en 4e verdieping van het appartementencomplex aan de levendige Wolphaertsbocht, waar zich op steenworp afstand het openbaar vervoer bevindt (tram) en verscheidene winkels (waaronder de Netto-markt en leuke eettentjes), vlakbij winkelcentrum “Zuidplein” en uitvalswegen; binnen een aantal minuten bent u in het centrum van Rotterdam!

Entree, ruime hal (3,24m. x 1,68m.) met trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en het toilet (1,34m. x 0,95m.) met fonteintje.

De lichte, zeer royale woonkamer (9,30m. x 3,61m.) is voorzien van fraai afgewerkte wanden en een nette laminaatvloer. U heeft toegang tot de zijkamer (3,28m. x 1,92m.) en de keuken in L-vorm.

De keuken (2,31m. x 3,04m.) is van alle gemakken voorzien en beschikt over een koelkast, vriezer, magnetron, oven, koffiemachine, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Via de keuken komt u op het achtergelegen balkon (3,03m. x 1,20m.).

Op de eerste verdieping bevindt zich de ruime badkamer en twee slaapkamers. De ouderslaapkamer (3,82m. x 3,60m.) heeft een aparte inloopkast (3,66m. x 3,60m.) met vaste kast en toegang tot het aan de voorzijde gelegen balkon (3,56m. x 1,58m.). De 2e hobby-/slaapkamer (3,08m. x 2,32m.) is aan de achterzijde gelegen.

De prachtige badkamer (3,89m. x 1,79m.) beschikt over een ligbad, apart douchegedeelte, badkamermeubel, wasmachineaansluiting en cv-ketel.

Bijzonderheden

- de woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas en is recentelijk volledig gemoderniseerd
- een ruime berging bevindt zich in de onderbouw
- vve bedraagt € 85,- per maand

Prijs	€ 135.000,- k.k.
Postcode	3083MV
Woningtype	Portiekflat
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	101m ²
Inhoud	275m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

