

# TE KOOP

010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



**De Wetstraat 141**  
**2987AB Ridderkerk**

**€ 179.500,- k.k.**  
**Tussenwoning**

**5 kamer(s)**  
**4 slaapkamer(s)**

**Oppervlakte 91m²**



Meer weten, of bezichtigen?  
Bel ons 010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

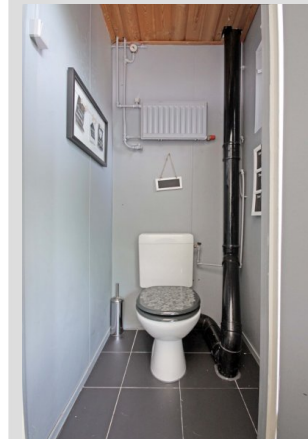
Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

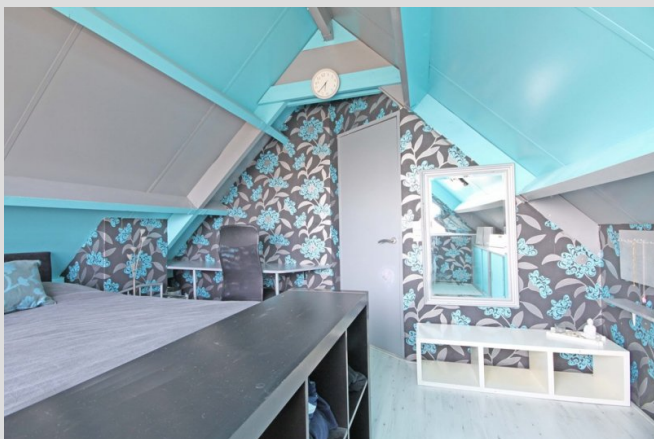
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM  
BESCHUTTER VAN DE WET

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

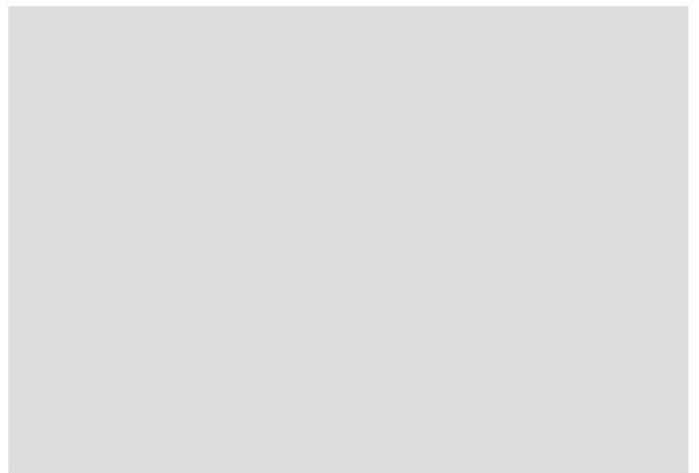
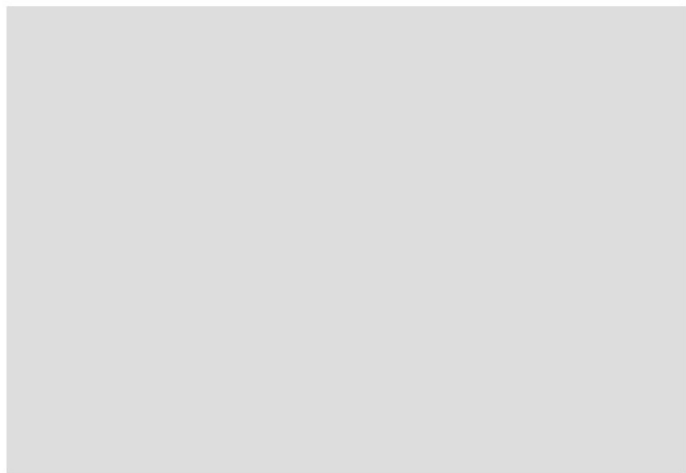
VBO MAKELAAR

SCVM  
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN  
Nederlandsche Vereniging van Makelaars

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



Zeer royale 5-kamereengezinswoning volledig voorzien van kunststof kozijnen, met verzorgde voor- en achtertuin, gelegen op eigen grond, in de groene en kindvriendelijke wijk Bolnes in Ridderkerk, op loopafstand van winkels (waaronder Dirck, Trekpleister, dierenarts, Chinees restaurant) en nabij scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (binnen enkele minuten bent u in Rotterdam).

Entree (1,25m. x 1,71m.) met meterkast en trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer (7,59m. x 3,85m.) beschikt over een open keuken, kastruimte middels schuifdeuren (o.a. opstelling voor wasmachine en vaatwasser), open haard, mooie laminaatvloer, toilet (1,12m. x 0,98m.) en toegang tot de zeer grote achtertuin (14,00m. x 5,10m.) met stenen berging (3,05m. x 2,02m.).

De keuken in hoekopstelling is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie. De keuken dient gemoderniseerd te worden.

De ouderslaapkamer (2,80m. x 4,38m.) bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over een vaste kast en een kastenwand. De tweede slaapkamer (4,44m. x 3,02m.) is aan de voorzijde gesitueerd en heeft eveneens een grote kastenwand.

De badkamer (2,04m. x 1,89m.) is voorzien van een douchecabine, wastafel en 2e toilet.

Op de overloop bevindt zich een bergkast.

Op deze verdieping zijn twee ruime kamers gecreëerd van 3,96m. x 3,76m. en 3,96m. x 3,82m.

#### Bijzonderheden

- de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- verwarming en warm water middels een CV-combiketel

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Prijs</b>              | € 179.500,- k.k.  |
| <b>Postcode</b>           | 2987AB            |
| <b>Woningtype</b>         | Tussenwoning      |
| <b>Tuin</b>               | Ja, noord-westen  |
| <b>Kamers</b>             | 5                 |
| <b>Slaapkamers</b>        | 4                 |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 91m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 129m <sup>2</sup> |
| <b>Inhoud</b>             | 250m <sup>3</sup> |

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

Laagjes 5  
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065  
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55  
F 010 419 54 39

E [info@mom-makelaardij.nl](mailto:info@mom-makelaardij.nl)  
I [mom-makelaardij.nl](http://mom-makelaardij.nl)

Rek. nr. ABN 60.56.65.184  
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937  
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

