

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Molièreweg 615
3076GD Rotterdam

€ 179.500,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 97m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

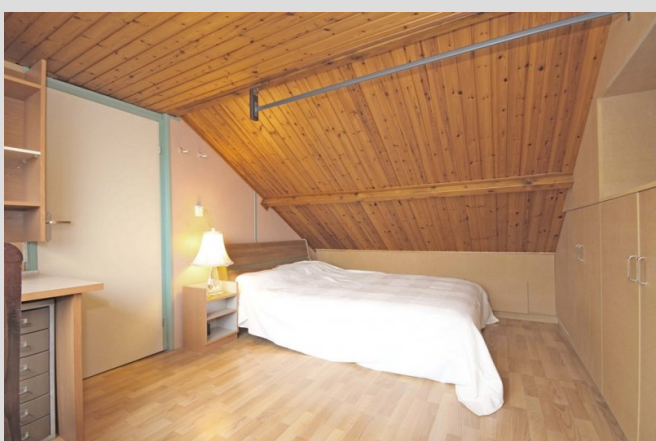
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER VOOR UWAARDIG
RECHTER VOOR UWAARDIG

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

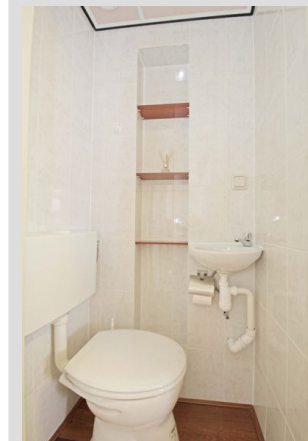
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Deze leuke eengezinswoning met dakkapel en ruime voor- en achtertuin, is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Lombardijen. In de directe nabijheid zijn winkels (o.a. winkelstrip Spinozaweg), openbaar vervoer (bus, tram en trein), speeltuinen, kinderboerderij "De Kooi", scholen en uitvalswegen aanwezig. Binnen enkele minuten bent u de stad uit!

Entree, hal (4,37m. x 1,07m.) met garderobehoek. In de hal bevindt zich het toilet met fonteintje (0,62m. x 0,95m.), een bergkast/meterkast en de trap naar de 1e verdieping.

De ruime doorzonwoonkamer (7,00m. x 3,65m./2,90m.) met open keuken is voorzien van een mooie laminaatvloer. Via de keuken heeft u toegang tot de achtertuin (5,60m. x 11,13m.) met stenen berging, afdak en achterom.

De open keuken (2,66m. x 2,64m.) is voorzien van een natuurstenen vloer, vaatwasser, oven, 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, inbouwkoelkast en vriezer.

Op de eerste etage heeft u via de overloop toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, 2e toilet (0,95m. x 0,62m.) met fonteintje en vaste trap naar de 2e verdieping.

De ouderslaapkamer (3,73 m. x 2,95m.) is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een fraai afgewerkte vaste kast.

De 2e slaap-/studeerkamer (2,66 m. x 2,64m.) is eveneens aan de achterzijde gesitueerd. De 3e slaapkamer (3,68m. x 2,80m.) is aan de voorzijde gelegen en beschikt over 1 vaste kast. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer (1,75m. x 1,24m.) is voorzien van een douchecabine en badkamermeubel.

Op de tweede etage is een dakkapel gerealiseerd, waardoor er een extra kamer (4,50m. x 2,86m.) is gecreëerd en er een derde woonlaag is ontstaan met veel opbergruimte. De voorkamer heeft een afmeting van 4,50m. x 1,33m.; hier bevindt zich de opstelling voor de CV-combiketel (Vaillant) en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden

- de woning is op eigen grond gelegen

Prijs	€ 179.500,- k.k.
Postcode	3076GD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, zuiden
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	97m ²
Perceeloppervlakte	159m ²
Inhoud	280m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

