TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

Groen van Prinstererstraat 29 — **€ 199.000,- k.k.**

2953BB Alblasserdam — **Tussenwoning**

5 kamer(s)

4 slaapkamer(s)

Oppervlakte 106m²

MOM Makelaardij sinds 1960

Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

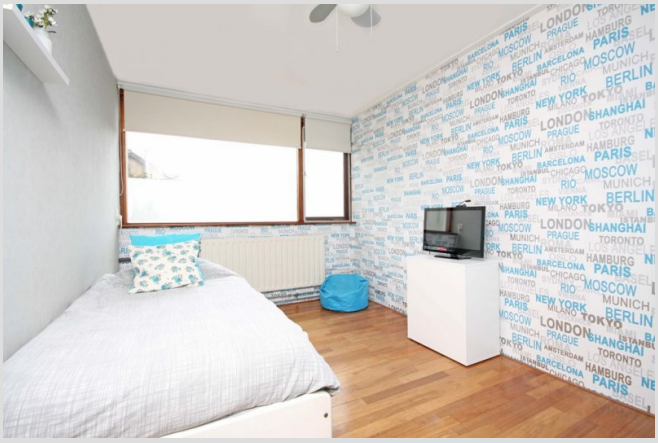
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

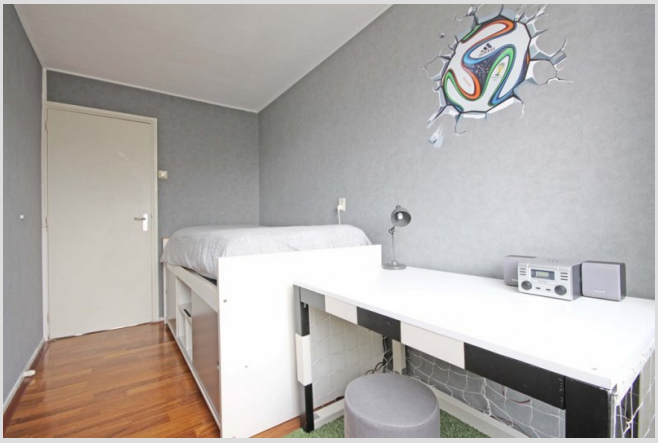
VBO MAKELAAR · SCVM · Erkend Hypotheekadviseur · funda

MOM Makelaardij sinds 1960

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan VBO MAKELAAR SCVM Erkend Hypotheek adviseur funda





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Prettige 5-kamereengezinswoning met voor- en achtertuin, gelegen in de kindvriendelijke wijk "Blokweer", nabij winkels (centrum van Alblasserdam), basisschool, zwembad, sportcentrum, scouting en openbaar vervoer.

Ruime voortuin (5,16m. x 5,90m.) met houten berging (2,27m. x 2,72m.), welke is voorzien van elektra.

Entree, hal (0,92m. x 3,72m.) met garderobehoek, toilet (0,89m. x 1,36m.) met fonteintje, bergkast, meterkast en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer (4,72m. x 6,35m.) beschikt over een parketvloer, bergkast en trap naar de eerste verdieping. Via de woonkamer komt u in de geheel omheinde en betegelde achtertuin, met elektrische zonwering.

De keuken (2,89m. x 1,86m.) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een vaatwasser, close-in-boiler, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Op de eerste verdieping is de ouderslaapkamer (4,68m. x 2,92m.) aan de voorzijde gelegen en de twee overige slaap/-studeerkamers (resp. 2,65m. x 4,17m. en 1,96m. x 4,17m.) aan de achterzijde. De ouderslaapkamer heeft een vaste kast.

De badkamer (1,71m. x 2,00m.) is volledig gemoderniseerd en beschikt over een douchecabine, badkamermeubel en 2e toilet.

Via de overloop (2,02m. x 1,93m.) komt u op de tweede verdieping, alwaar een grote zolderkamer (5,65m. x 4,17m.) met veluxdakraam, wasmachineaansluiting, vaste kasten en cv-ketel (Remeha Avanta 2014) is gesitueerd.

Bijzonderheden
- de woning is op eigen grond gelegen en voorzien van dubbel glas

Prijs	€ 199.000,- k.k.
Postcode	2953BB
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noord-westen
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	106m²
Perceeloppervlakte	104m²
Inhoud	295m³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan