

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Goereesestraat 56A
3083DK Rotterdam

€ 79.000,- k.k.
Benedenwoning

3 kamer(s)
1 slaapkamer(s)

Oppervlakte 53m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



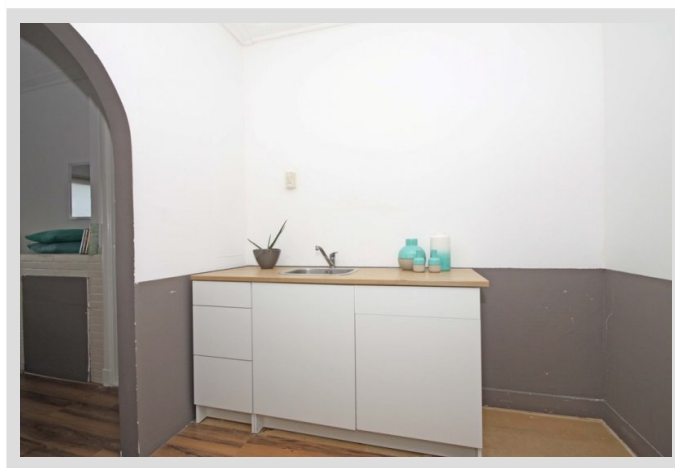
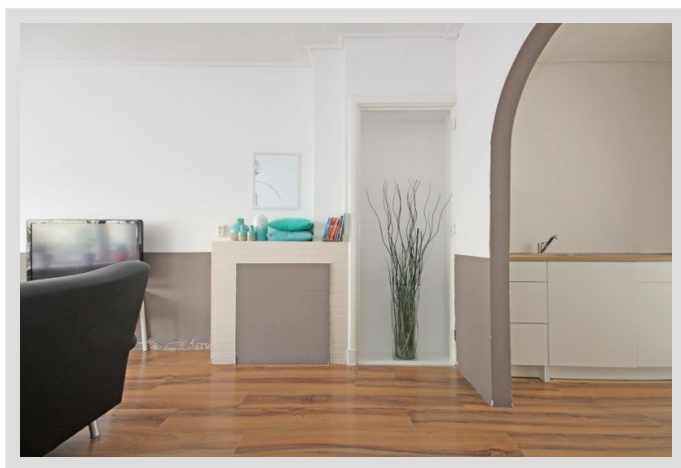
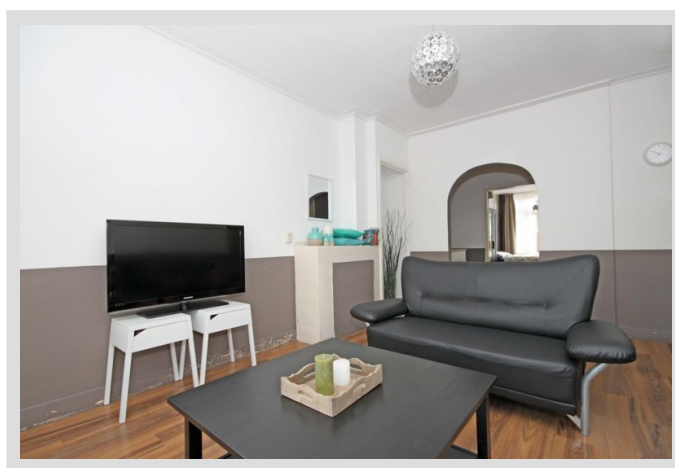
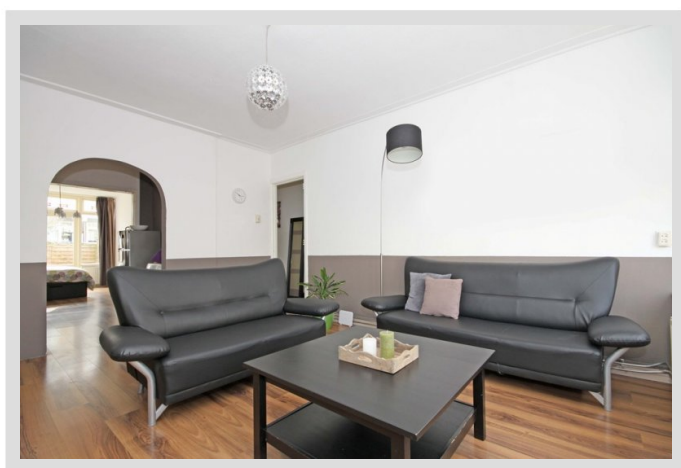
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

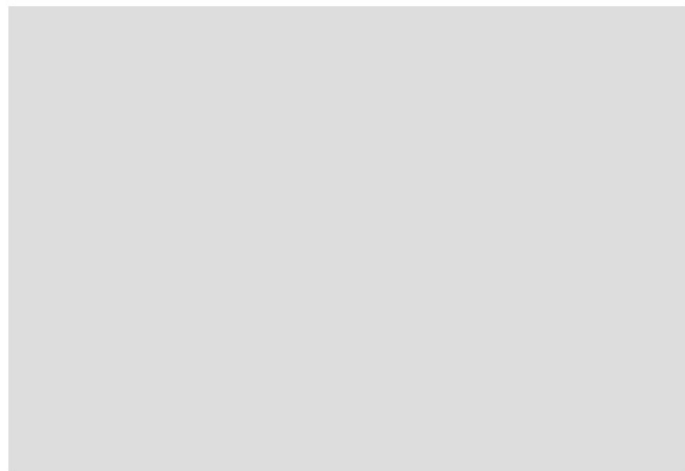
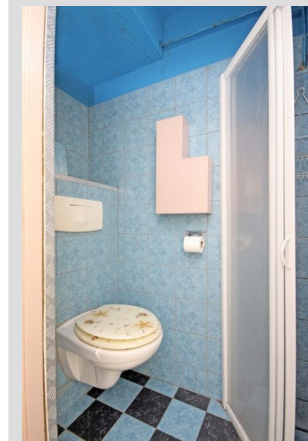
SCVM

Urkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Sfeervol 2-kamerappartement met ruime tuin op de begane grond, in een 4-woonlagen tellend goed onderhouden appartementencomplex, gelegen in de gezellige wijk Charlois, nabij winkels (o.a. winkelcentrum Zuidplein), openbaar vervoer en uitvalswegen.

Bellentableau met intercom, entree via de nette centrale ontvangstruimte met brievenbussen.

Ruime hal (3,89m.x 0,91m.) met lambrisering en toegang tot alle vertrekken.

Royale woonkamer (3,64m. x 4,95m.), welke is voorzien van een mooie laminaatvloer en bergkast. Vanuit de woonkamer heeft u uitzicht op de aan de voorzijde gelegen levendige straat. Via de woonkamer heeft u toegang tot de tussenkamer, alwaar de keuken is gesitueerd. Aan de achterzijde is een ruimte (3,40m. x 1,38m.) waar voorheen de keuken was geplaatst; het is eventueel mogelijk om deze weer terug te plaatsen.

De badkamer (2,16m. x 0,77m.) is voorzien van een douchecabine en toilet. De ruimte is volledig betegeld in blauw-witte kleurstelling.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een slaapkamer (4,35m. x 3,16m.) en deze ruimte heeft door middel van openslaande deuren toegang tot de achtertuin.

De heerlijke achtertuin (4,98m. x 9,15m.) beschikt over een zonnescherm.

Er bevindt zich een aparte kelderberging (1,08m. x 2,50m.) in de onderbouw.

Wilt u het gemak van een appartement met de vrijheid van een tuin, dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Bijzonderheden

- De gehele woning is voorzien van een nette laminaatvloer
- De verwarming en warmwatervoorziening geschiedt via c.v.-combiketel

Prijs	€ 79.000,- k.k.
Postcode	3083DK
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja
Kamers	3
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	53m ²
Inhoud	145m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

