

# TE KOOP

010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



**Dijkje 97**  
**2987VJ Ridderkerk**

**€ 147.500,- k.k.**  
**Eindwoning**

**3 kamer(s)**  
**2 slaapkamer(s)**

**Oppervlakte 69m<sup>2</sup>**



Meer weten, of bezichtigen?  
Bel ons 010 432 23 55  
[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

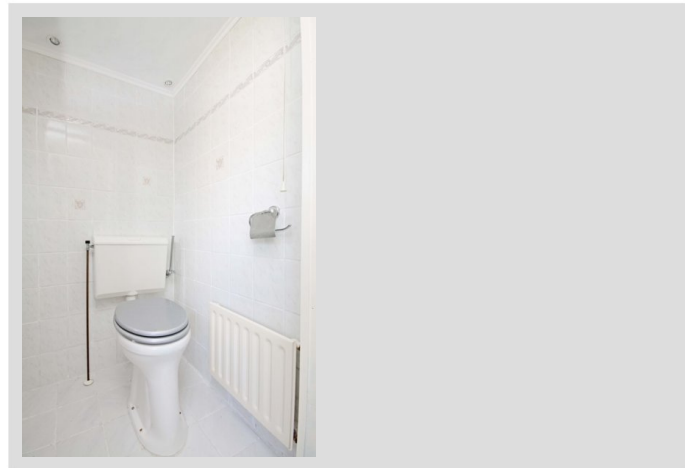


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar [www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)

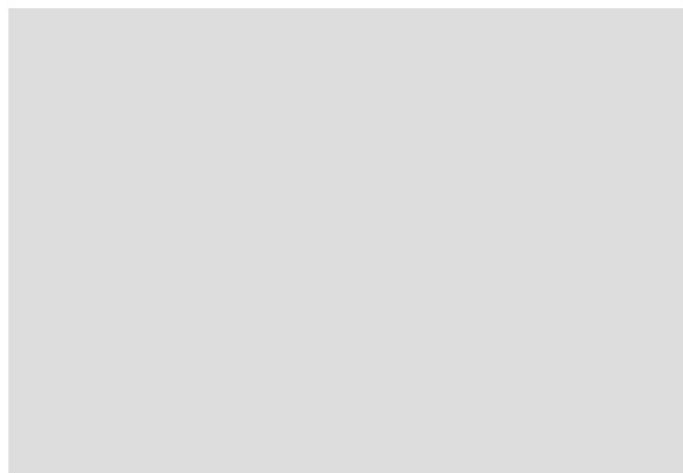
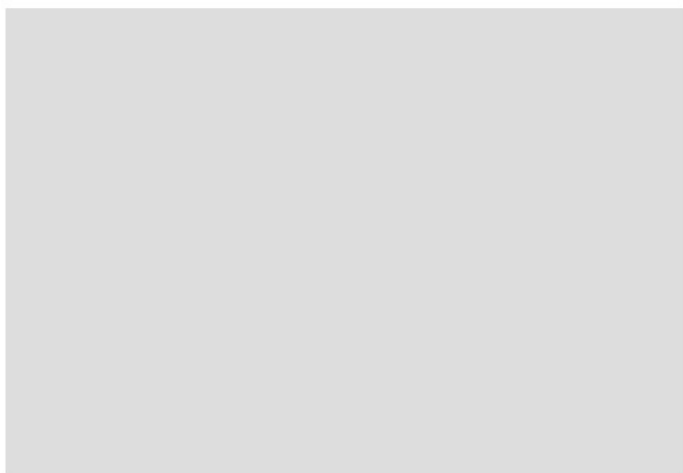
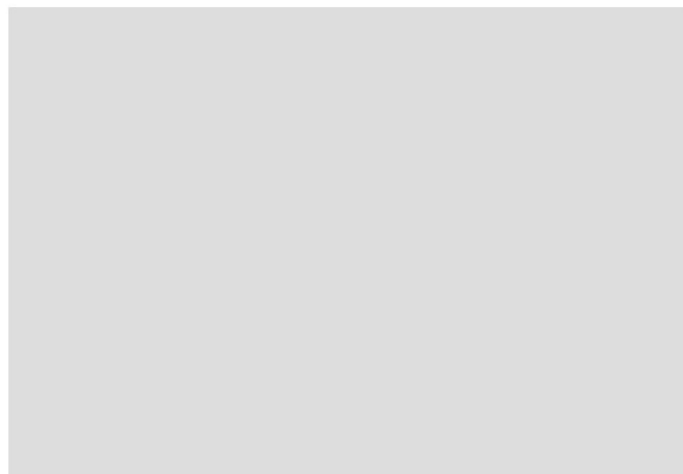
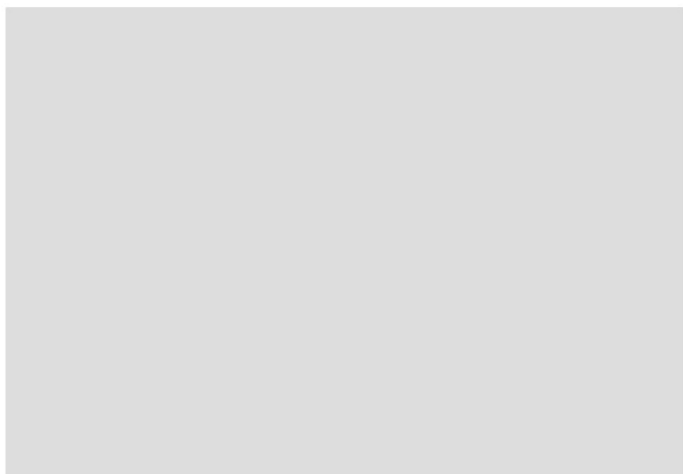
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM  
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend  
Hypotheek  
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)**

Pittoreske 3-kamerhoekeengezinswoning, op eigen grond gelegen in het gezellige en groene Ridderkerk-Bolnes, nabij openbaar vervoer, met grote voor- en achtertuin voorzien van een blokhut.

Entree, toegang tot de woonkamer en trap naar de eerste verdieping.

De ruime woonkamer (6,54m. x 3,44m./4,83m.) is voorzien van een bergkast, leuk glas-in-lood element en geeft toegang tot de keuken, bijkeuken (1,64m. x 2,09m.) en het toilet.

De keuken (3,34m. x 1,34m.) heeft een 5-pitsgaskookplaat, koelkast, vriezer en afzuigkap.

De ruimte (1,85m. x 1,07m.) naast de keuken is voorzien van een toilet en wasmachineaansluiting.

Via de bijkeuken heeft u toegang tot de zeer grote achtertuin (6,84m. x 11,00 m.), welke beschikt over een royale blokhut (13m<sup>2</sup>).

Op deze verdieping zijn twee kamers gesitueerd van 3,22m. x 1,97m. en 2,91m. x 4,44m., een badkamer en een vliering.

De badkamer is voorzien van een ligbad, badkamermeubels en designradiator.

#### Bijzonderheden

- warm water en verwarming middels een Vaillant combiketel
- Eigen grond

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Prijs</b>              | € 147.500,- k.k.  |
| <b>Postcode</b>           | 2987VJ            |
| <b>Woningtype</b>         | Eindwoning        |
| <b>Tuin</b>               | Ja                |
| <b>Kamers</b>             | 3                 |
| <b>Slaapkamers</b>        | 2                 |
| <b>Woonoppervlakte</b>    | 69m <sup>2</sup>  |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | 190m <sup>2</sup> |
| <b>Inhoud</b>             | 200m <sup>3</sup> |

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **[www.mom-makelaardij.nl](http://www.mom-makelaardij.nl)**

Laagjes 5  
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065  
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55  
F 010 419 54 39

E [info@mom-makelaardij.nl](mailto:info@mom-makelaardij.nl)  
I [mom-makelaardij.nl](http://mom-makelaardij.nl)

Rek. nr. ABN 60.56.65.184  
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937  
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

