

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Marsmanstraat 28
3076ED Rotterdam

€ 85.000,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 57m²

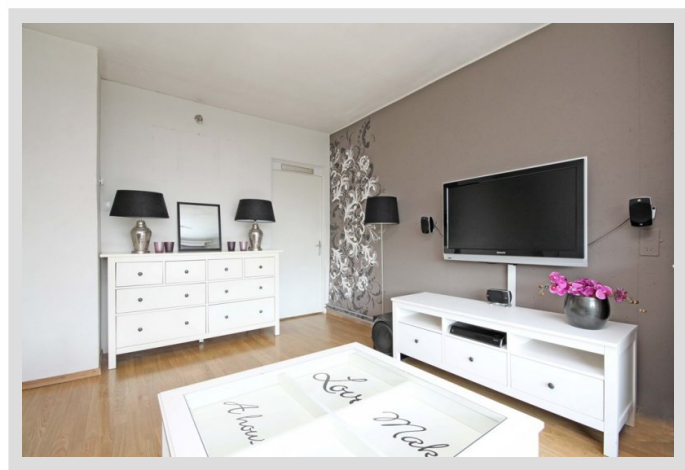
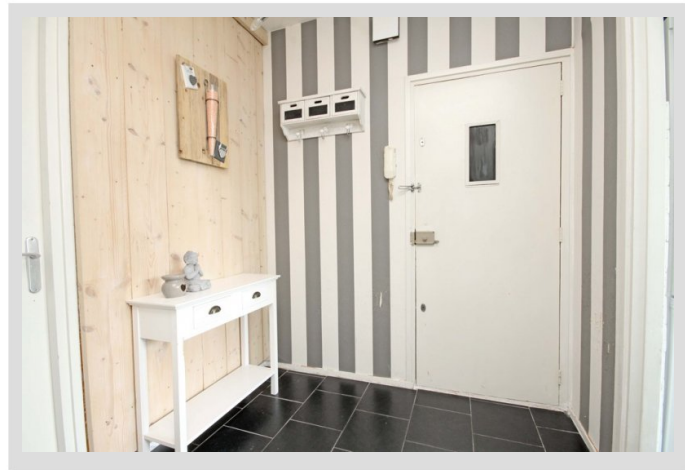


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

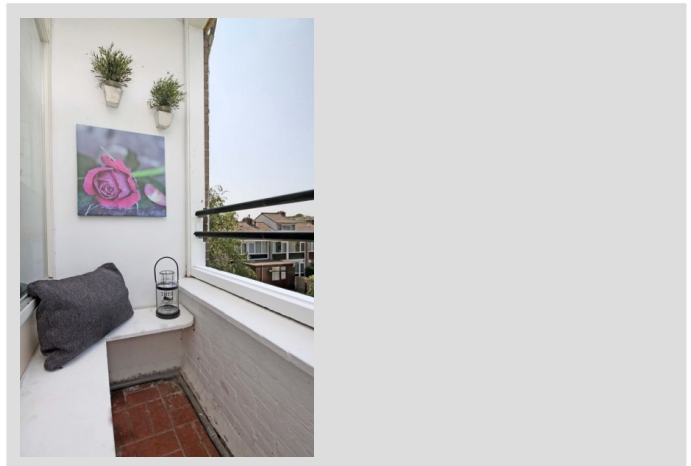
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
BESCHUTTER VAN DE WET

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

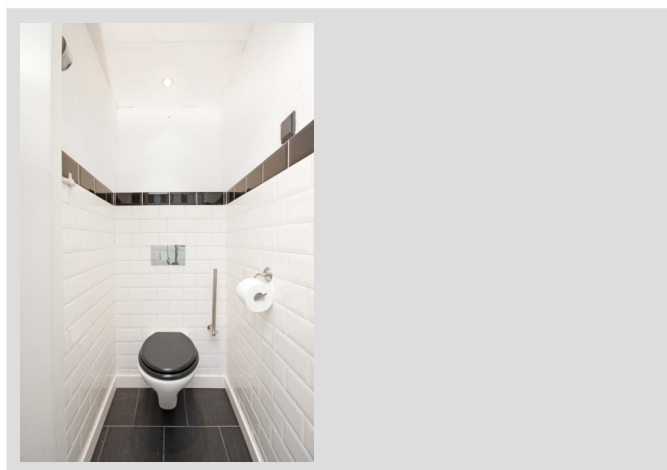
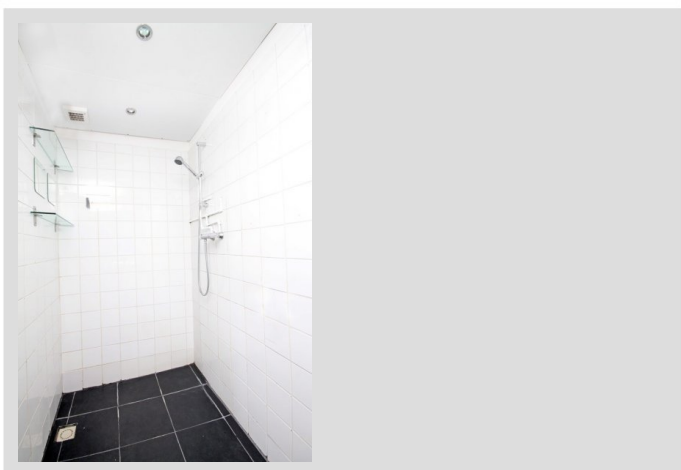
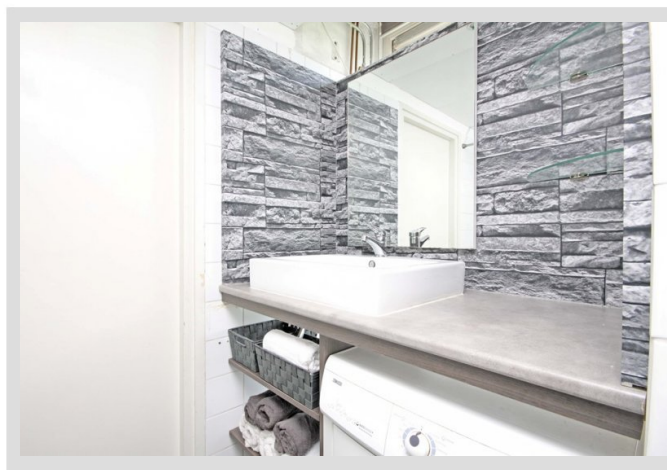
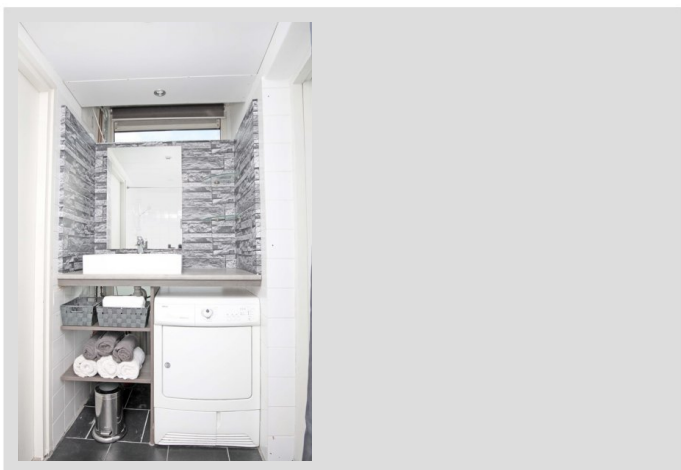
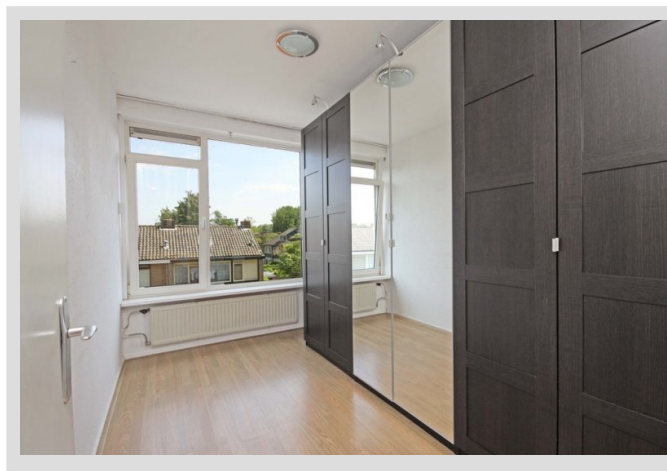
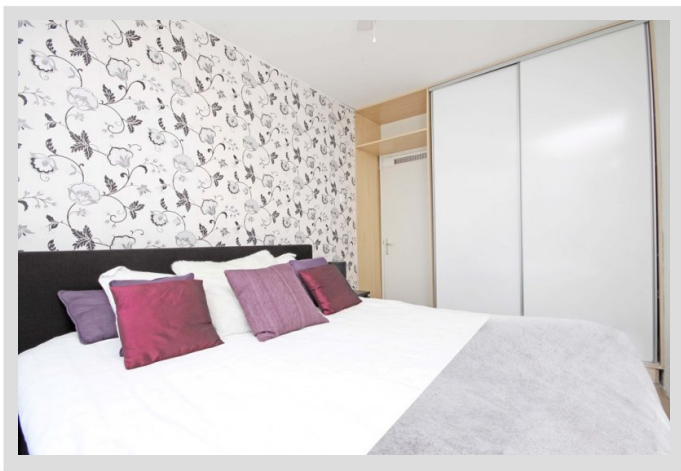
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

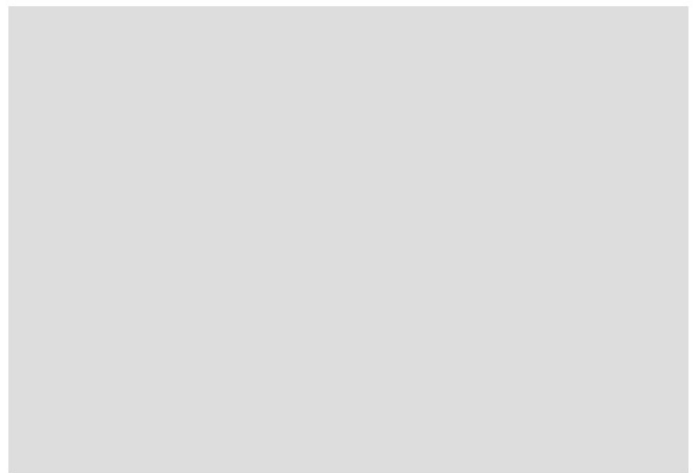
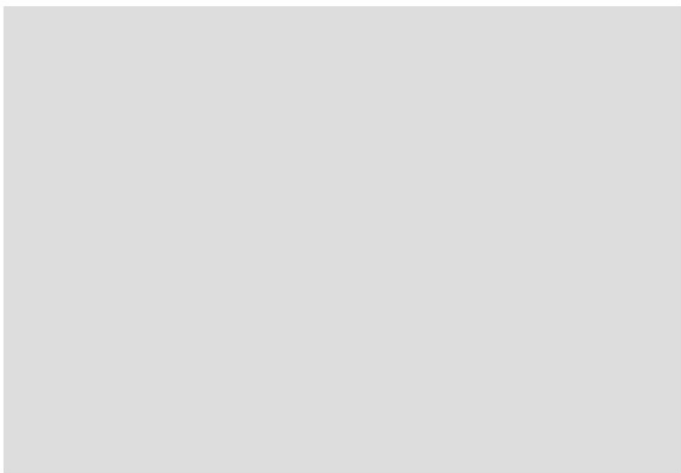
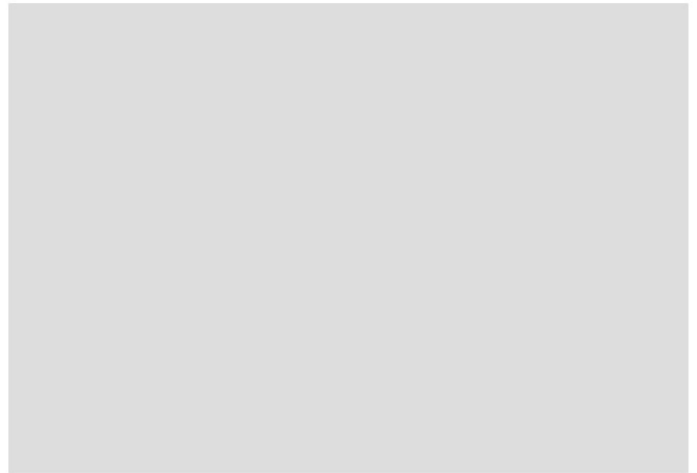
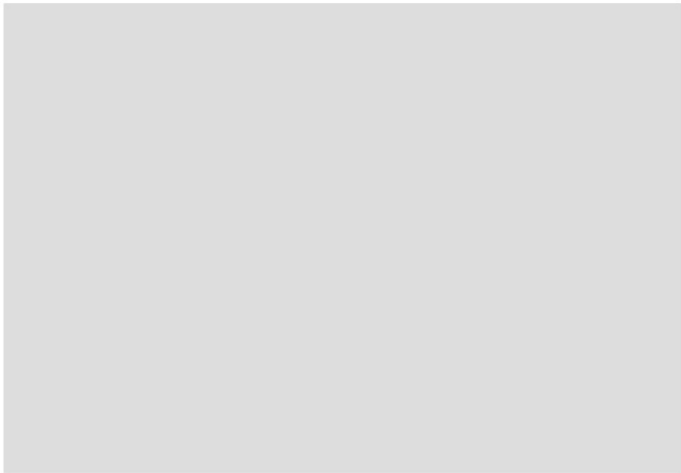
SCVM
RECHTER TOEGELIJD
aan de Wet op de
Woningwet

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Sfeervol 3-kamerappartement op de 2e woonlaag in een keurig onderhouden 4-woonlagen tellend appartementencomplex met leuk uitzicht, gelegen in de gezellige en groene wijk Lombardijen. Op loopafstand is er openbaar vervoer, basisscholen, sportverenigingen, winkels (winkelstrip Spinozaweg, met o.a. de Jumbo, Kruidvat, Lidl), kinderboerderij "De Kooi", het onlangs fraai aangelegde Spinozapark en uitvalswegen (A15).

Bellentableau met intercom, entree met brievenbussen, trappenhuis.

Via de hal (2,20m. x 2,03m.) heeft u direct toegang tot de keuken (2,17m. x 2,58m.) welke is voorzien van een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en losse apparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser en wasmachine. In de hal bevindt zich een separaat toilet (0,86m. x 1,19m.).

Via de keuken komt u op het aan de achterzijde gelegen balkon (0,85m. x 2,23m.). Hier heeft u leuk uitzicht over het plantsoen.

De woonkamer (3,80m. x 5,39m.) beschikt over een mooie lichte laminaatvloer.

De ouderslaapkamer (4,05m. x 2,60m.) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en geeft eveneens uitzicht op de achtergelegen groenvoorziening. De 2e slaapkamer (2,60m. x 4,06m.) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ingericht als inloopkast.

De moderne badkamer (2,95m. x 1,15m.) in een zwart/wit kleurstelling beschikt over een vaste wastafel, badkamermeubel met spiegel en doucheruimte.

Een ruime berging (2,31m. x 1,58m.) bevindt zich in de onderbouw.

Bijzonderheden

- de VVE bedraagt € 95,- per maand
- de gehele woning is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas
- verwarming en warm water geschiedt middels een cv-combiketel (bouwjaar 2009)
- de woning is op eigen grond gelegen

Prijs	€ 85.000,- k.k.
Postcode	3076ED
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	57m ²
Inhoud	150m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

