

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Wilbertoord 8
3079JV Rotterdam

€ 99.000,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 61m²

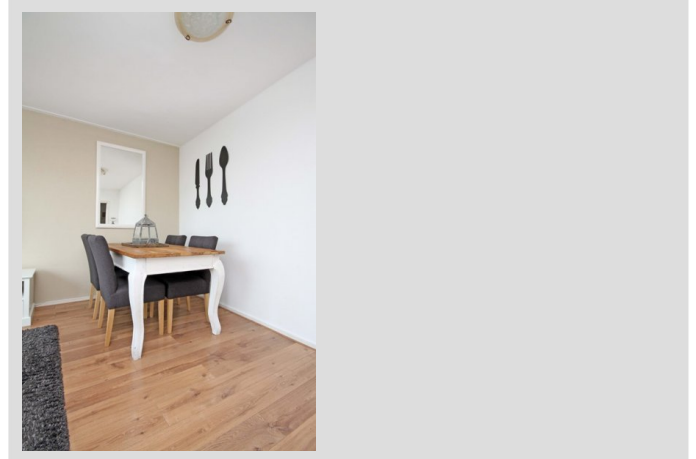
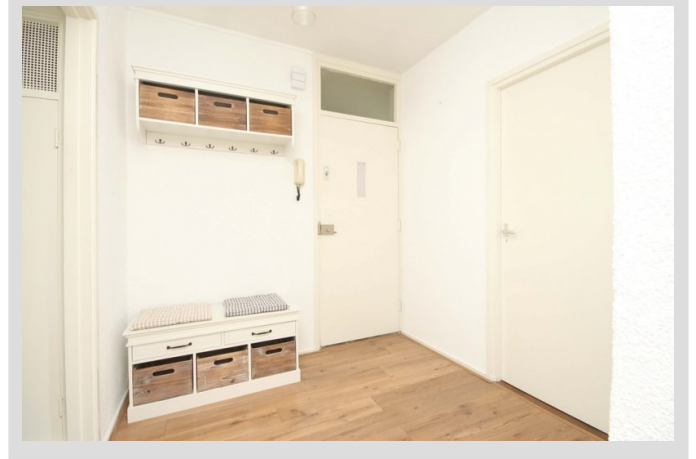


Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

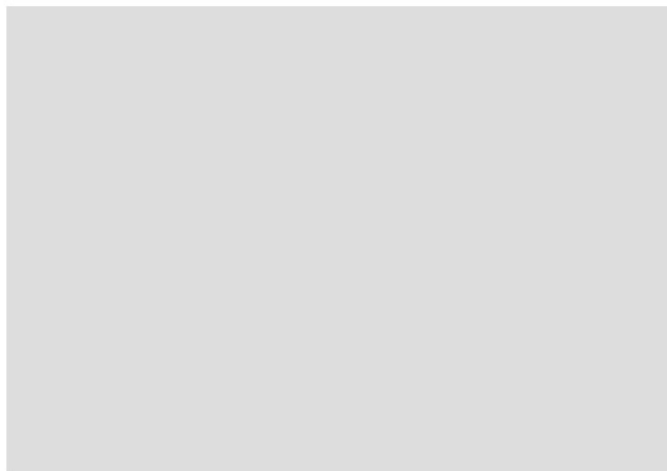
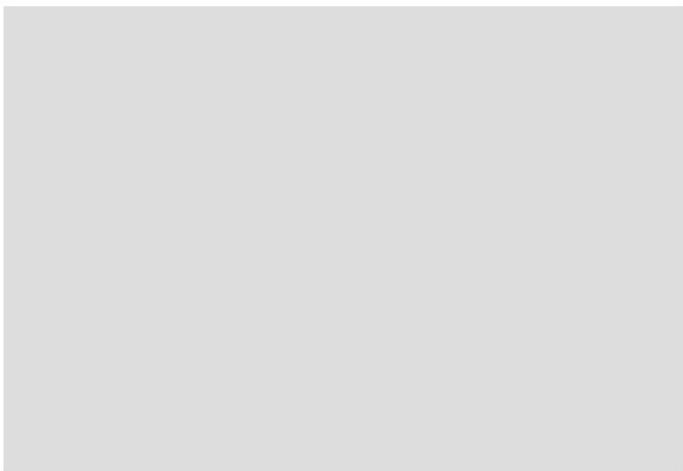
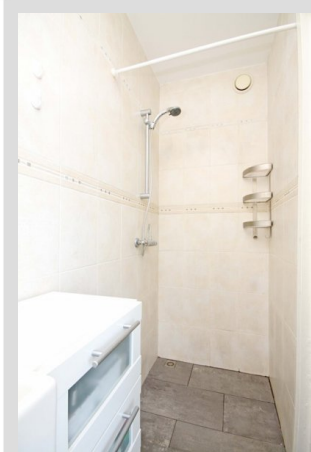




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

LET OP: Dit is een "bieden vanaf" prijs! Top-(hoek)appartement met vrij uitzicht, gelegen op de 4e verdieping, in de groene en gezellige "Oordenbuurt" in IJsselmonde. De woning is op steenworp afstand van de buurtwinkels (o.a. supermarkt Coöp, apotheek, bakker en kapper) gelegen en vlakbij winkelcentrum "Keizerswaard", openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen.

Entree met bellentableau en brievenbussen.

Hal (2,24m. x 2,28m.) met toegang tot alle vertrekken, waaronder het toilet (0,95m. x 0,86m.).

De mooie en lichte woonkamer (3,78m. x 4,77m.) is aan de voorzijde gelegen en geeft een prachtig vrij uitzicht over IJsselmonde.

De luxe en uitgebreide keuken (2,25m. x 3,85m.) is van alle gemakken voorzien, waaronder een combimagnetron, afzuigkap, koelkast, vriezer, 5-pitsgaskookplaat en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woning is de ouderslaapkamer (2,73m. x 3,81m.) gelegen. Hier heeft u toegang tot het balkon (1,11m. x 2,88m.) en de badkamer. De 2e slaap-/studeerkamer (2,26m. x 3,40m.) is aan de voorzijde gesitueerd.

De modern betegelde badkamer (0,93m. x 2,59m.) beschikt over een douchegedeelte en badkamermeubel.

Kortom, een kant-en-klare woning voor een scherpe prijs!

Bijzonderheden

- de woning is voorzien van kunststof kozijnen, dubbel glas, sierpleisterafwerking en een laminaatvloer
- verwarming en warm water geschiedt via een cv-combiketel
- een ruime berging bevindt zich in de onderbouw
- op eigen grond gelegen
- De Vereniging van Eigenaren is actief en bedraagt EUR 73,- per maand.

Prijs	€ 99.000,- k.k.
Postcode	3079JV
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	61m ²
Inhoud	210m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

