

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Pijnackerplein 26ab
3035GD Rotterdam

€ 349.000,- k.k.
Tussenwoning

6 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 201m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



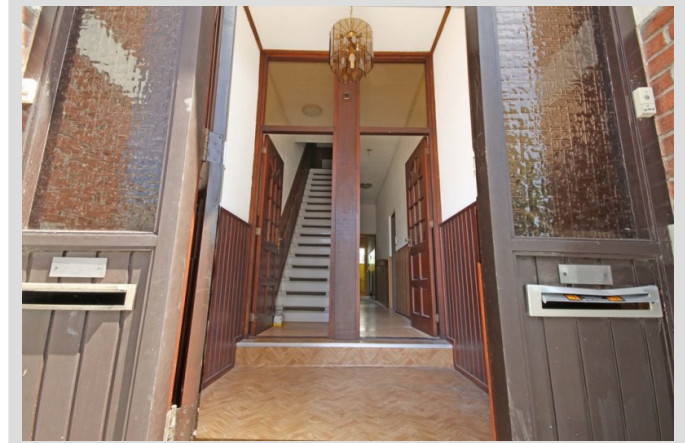
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM

Urkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

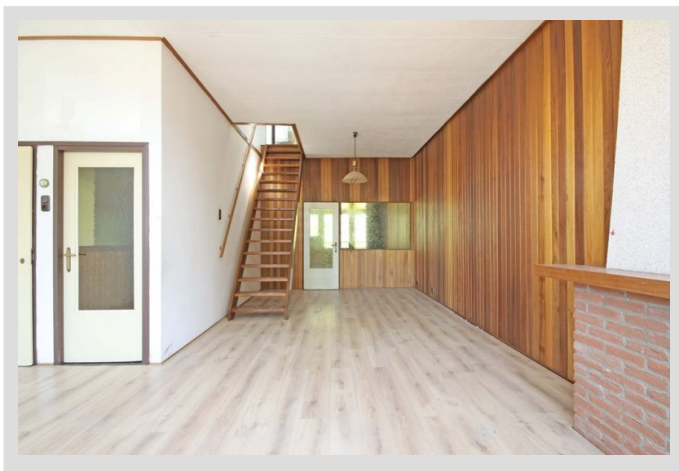
Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

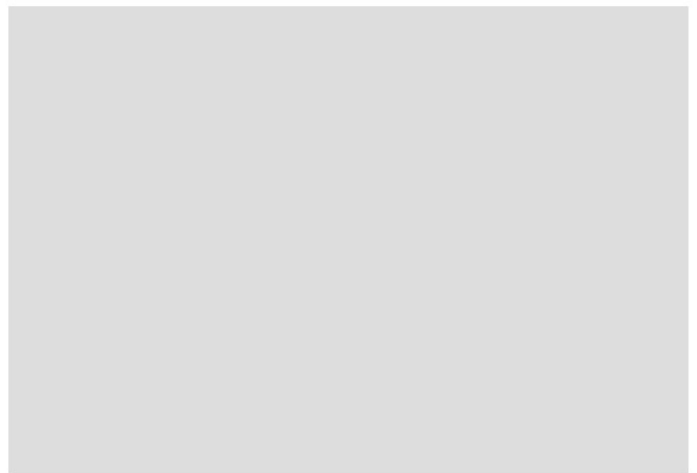
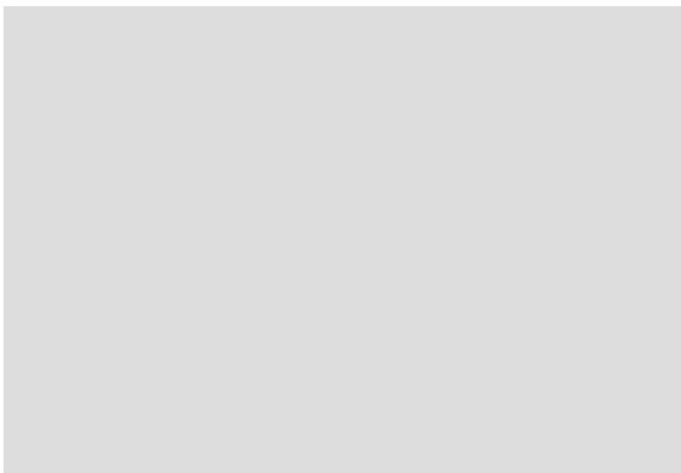
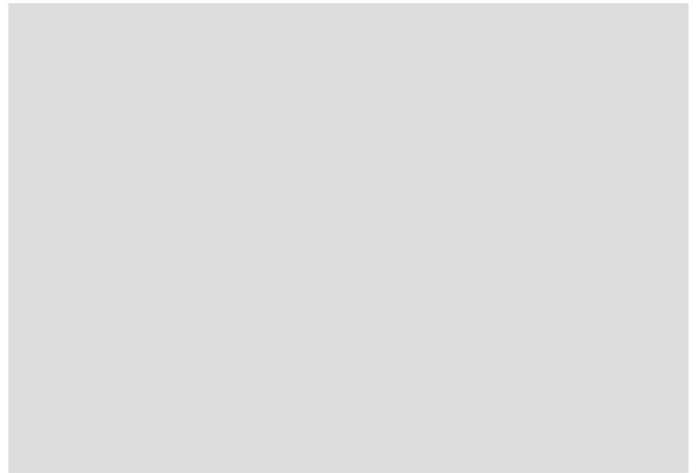
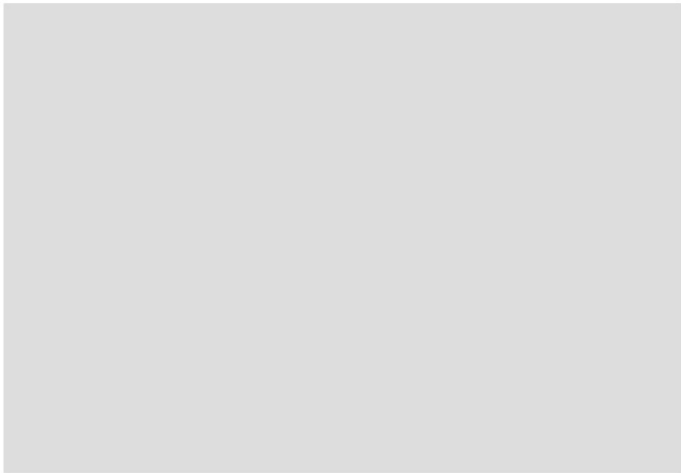
funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



In het Oude-Noorden, aan het karakteristieke Pijnackerplein, is dit royale (ruim 200m²) herenhuis op eigen grond gelegen. In de directe omgeving zijn diverse winkels en eetgelegenheden te vinden. Evenals een museum, openbaar vervoer (verschillende bus- en tramverbindingen) en scholen.

Entree (1,95m. x 2,04m.) met toegang tot de vertrekken gelegen op de begane grond en een trap naar de eerste verdieping.

Via de hal (0,94m. x 6,43m.) heeft u toegang tot de woonkamer (3,48m. x 7,92m.) met moederhaard. De achterkamer (4,55m. x 3,54m.) geeft u toegang tot de veranda (3,67m. x 1,40m.), alwaar u middels een trap de tuin (7m. x 6m.) kunt betreden.

De keuken (3,62m. x 1,85m.) beschikt over een koelkast, vriezer, keramische kookplaat, afzuigkap en magnetron. In de bijkeuken is er een wasmachineaansluiting.

Op deze verdieping is een badkamer (2,11m. x 0,83m.), met douchegedeelte, wasbakje en toilet.

Via een trap komt u in het zeer ruime souterrain (12,39m. x 5,57m.).

De royale woonkamer (8,14m. x 5,50/3,50m.) beschikt over een bergkast en trap naar de tweede verdieping, heeft uitzicht op het voorplein en geeft toegang tot de achterkamer. De achterkamer (3,56m. x 4,58m.) heeft een balkon (3,79m. x 1,36m.) en authentieke glas-in-loodramen. Op deze verdieping is ook een keuken (1,85m. x 3,38m.), bijkeuken (1,91m. x 1,31m.) en toilet (1,22m. x 0,90m.) gesitueerd.

De keuken beschikt over een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap en losse koel-/vriescombinatie. De bijkeuken heeft een wasmachineaansluiting.

Via de overloop heeft u toegang tot bergkasten (1,12m. x 6,46m. en 0,71m. x 11,30m.) met cv-ruimte, slaapkamer (5,84m. x 3,51m.) en badkamer, welke is voorzien van een douchecabine, wastafel en verwarmingselement.

Bijzonderheden

- cv via een Burnham cv-ketel (1985) en cv-moederhaard, warm water via diverse geisers en close-in boiler
- transport via notariskantoor Groenveld & Van Houdt te Barendrecht

Prijs	€ 349.000,- k.k.
Postcode	3035GD
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja
Kamers	6
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	201m ²
Perceeloppervlakte	122m ²
Inhoud	825m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

