

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Voermanweg 422
3067JW Rotterdam

€ 144.500,- k.k.
Maisonette

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 79m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

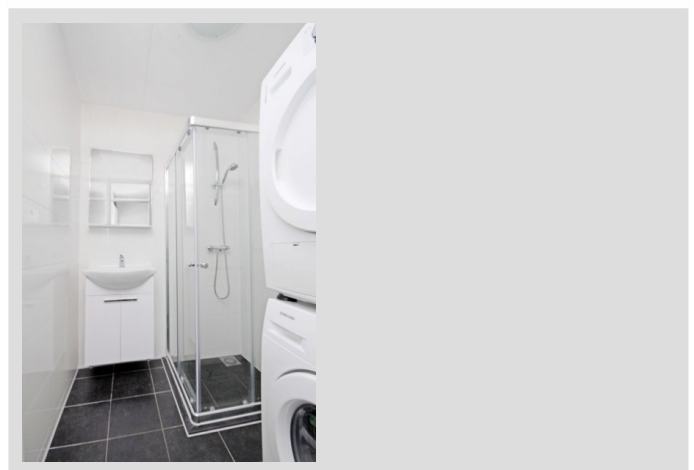
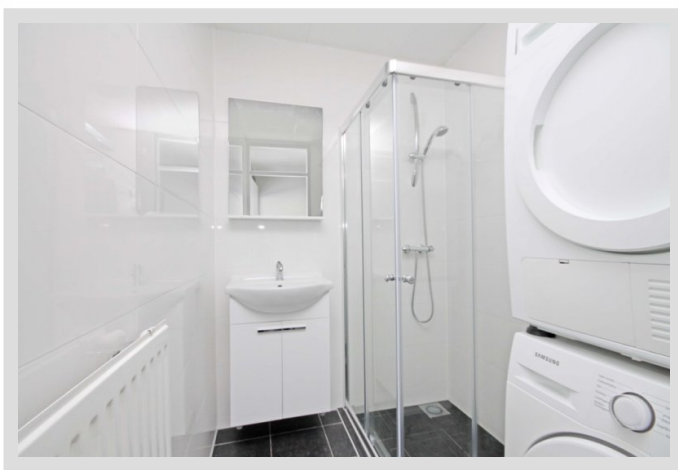
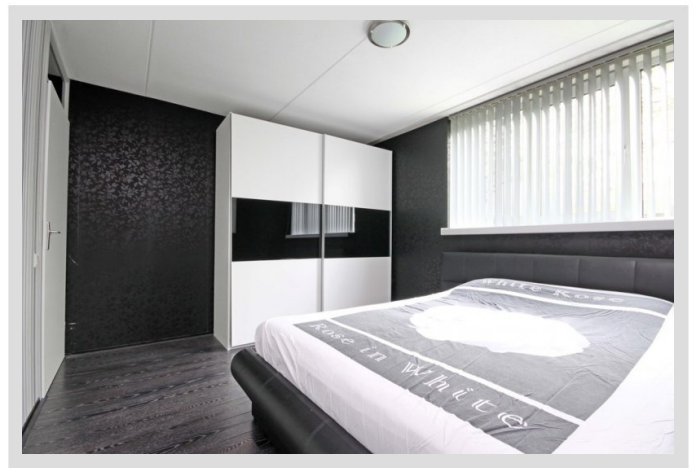
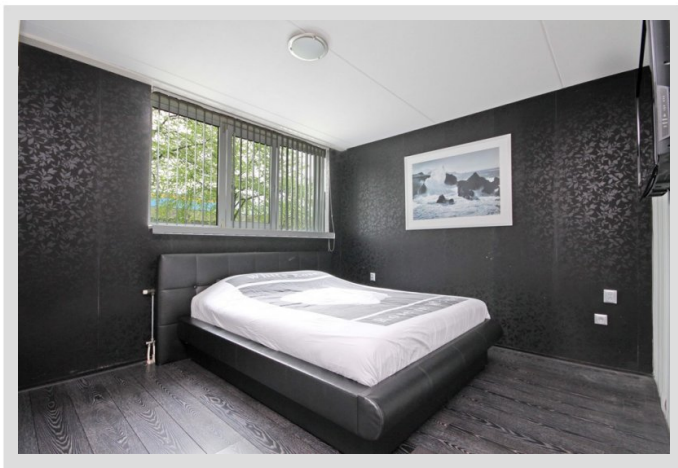
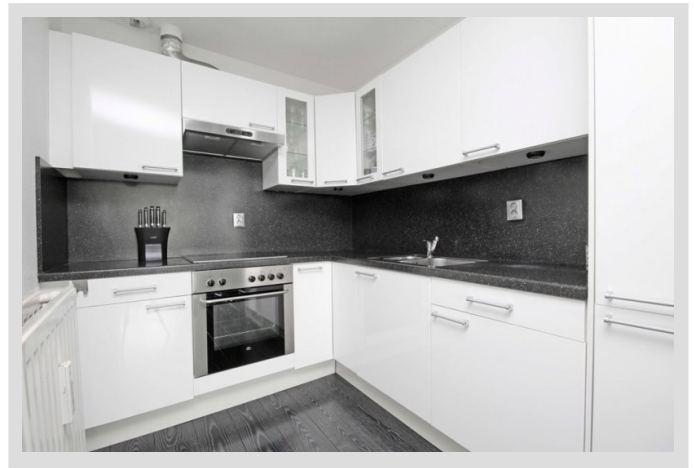
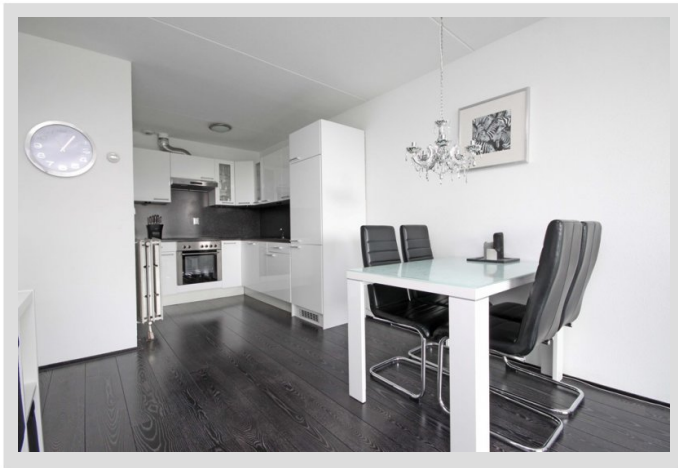




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

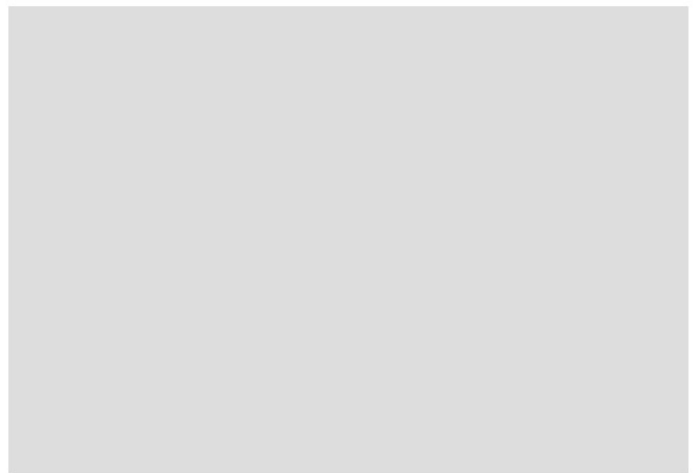
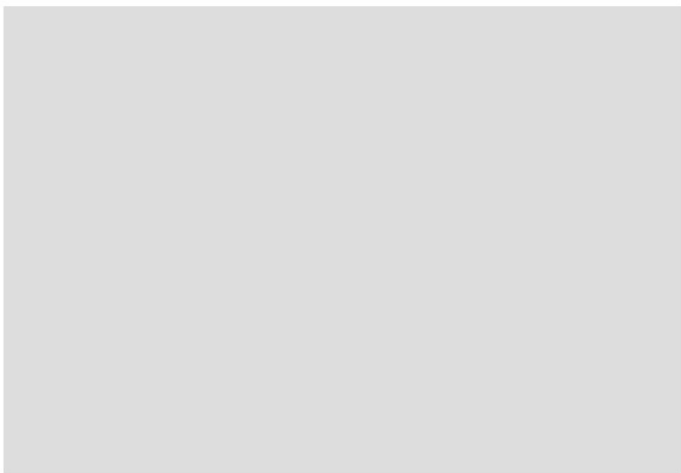
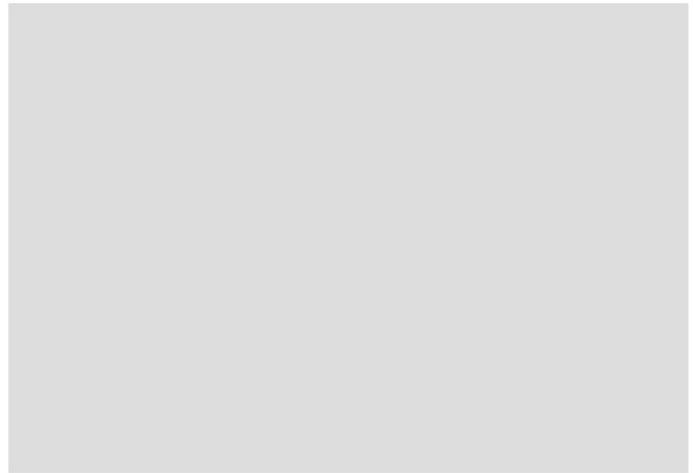
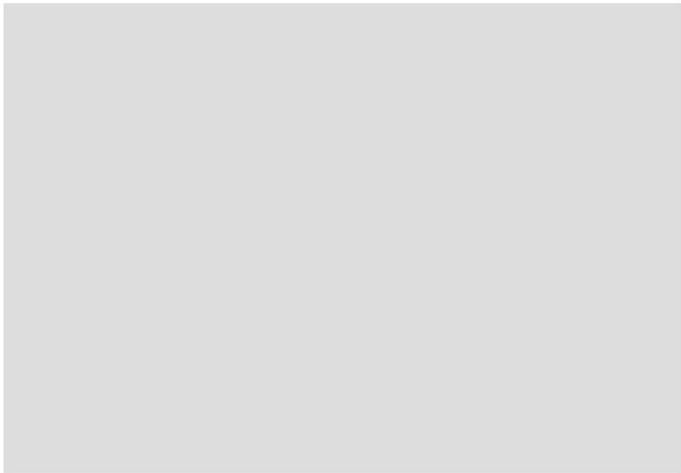




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan



In de jonge en levendige wijk Prins-Alexander, op loopafstand van metro- en NS-station, winkelcentrum Alexandrium en een mooi recreatiegebied, ligt deze goed onderhouden, eigentijdse 3-kamermaisonnetwoning op de begane grond en 1e verdieping. De woning is via een eigen entree te bereiken.

Entree met garderobehoek (1,11m. x 3,35m.) en trap naar de 1e verdieping. U heeft hier toegang tot de aan de voorzijde gelegen eerste slaapkamer (2,80m. x 3,24m.). De tweede (hobby-)kamer (2,13m. x 2,61m.) is nu in gebruik als berging en beschikt over een ruime trapkast, hetgeen zorgt voor veel bergruimte.

Eerste verdieping:

Via de overloop (4,81m. x 0,93m.) heeft u toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale lichte woonkamer (8,53m. x 3,95m./2,97m.) is voorzien van een grote raampartij, zwart-carbon laminaat en keurig gespoten wandafwerking. Via de woonkamer komt u op het balkon (4,10m. x 1,55m.), alwaar u een weids uitzicht heeft.

De open keuken (bouwjaar 2005) in zwart/wit kleurstelling is van vele gemakken voorzien; een koel-/vriescombinatie, keramische kookplaat, elektrische oven en afzuigkap.

Het gedeeltelijk betegelde toilet (1,39m. x 0,82m.) eveneens in zwart-witte kleurstelling is voorzien van een fonteintje.

De ruime ouderslaapkamer (3,26m. x 4,00m.) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt uitzicht over een goed onderhouden plantsoen/parkje.

De badkamer (1,58m. x 2,15m.) in de kleuren zwart en wit is geheel betegeld en beschikt over een vaste wastafel, badkamermeubel, douche en wasmachine-aansluiting.

Bent u op zoek naar een eigentijdse maisonnetwoning, gelegen in een zeer gewilde wijk in Prins-Alexander? Neemt u dan direct contact met ons op, om een bezichtiging in te plannen!

Bijzonderheden

- De gehele woning is voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen
- Alle kamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer
- Verwarming en warm water geschiedt middels stadsverwarming
- De VVE bedraagt € 70,54 per maand
- Erfpacht is tot en met 2055 afgekocht

Alle maten zijn circa-maten, hier kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

Prijs	€ 144.500,- k.k.
Postcode	3067JW
Woningtype	Maisonette
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	79m ²
Inhoud	235m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

