

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Plotinusstraat 60
3076NS Rotterdam

€ 98.000,- k.k.
Portiekflat

3 kamer(s)
2 slaapkamer(s)

Oppervlakte 72m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

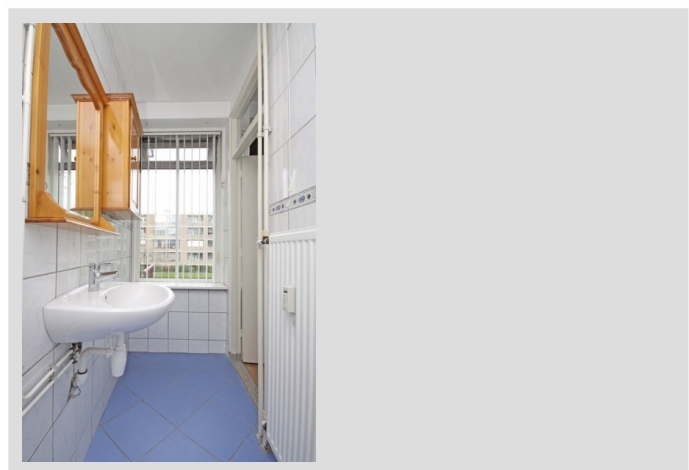
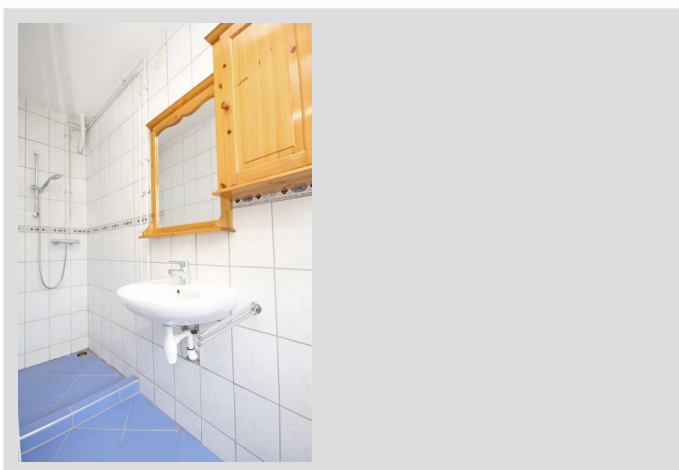
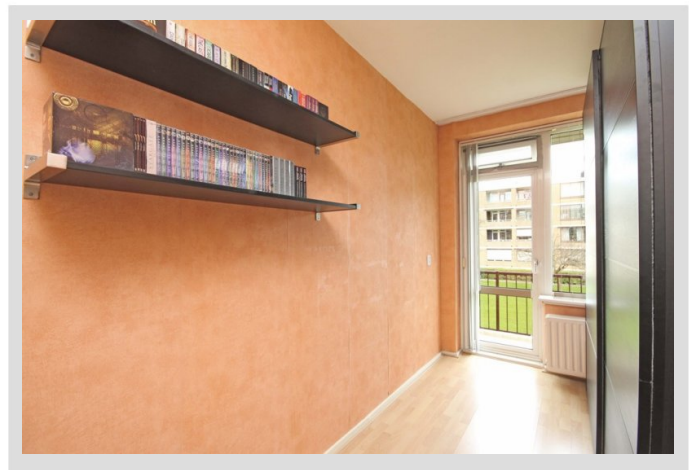
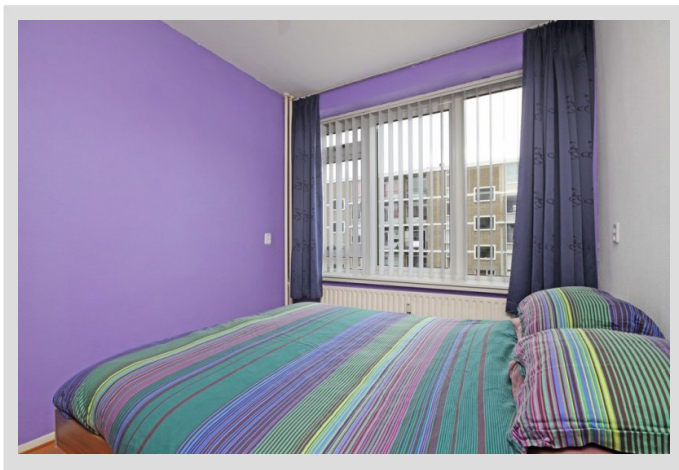
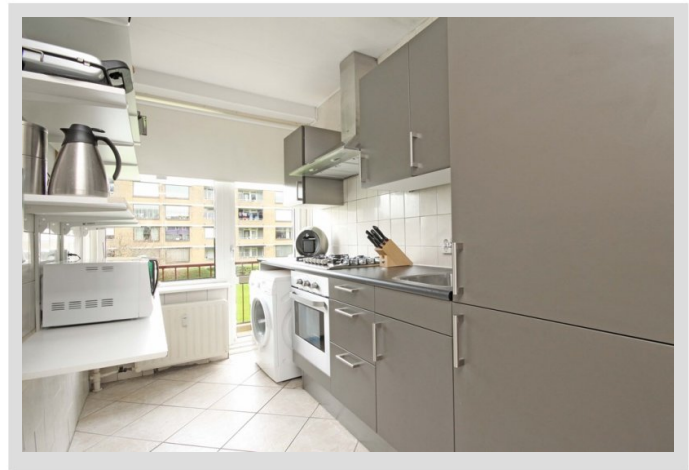
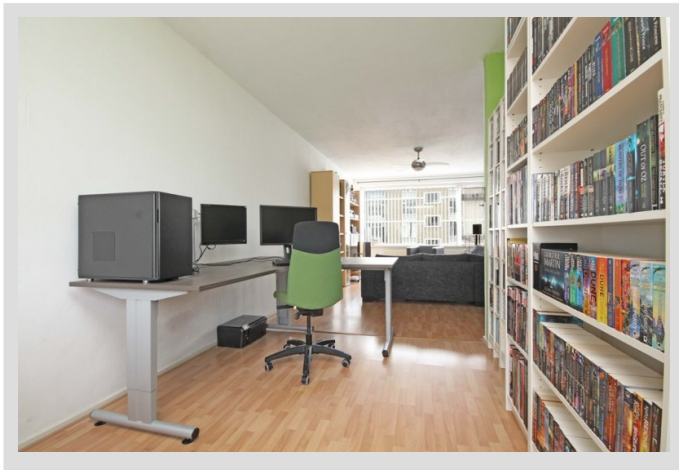


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

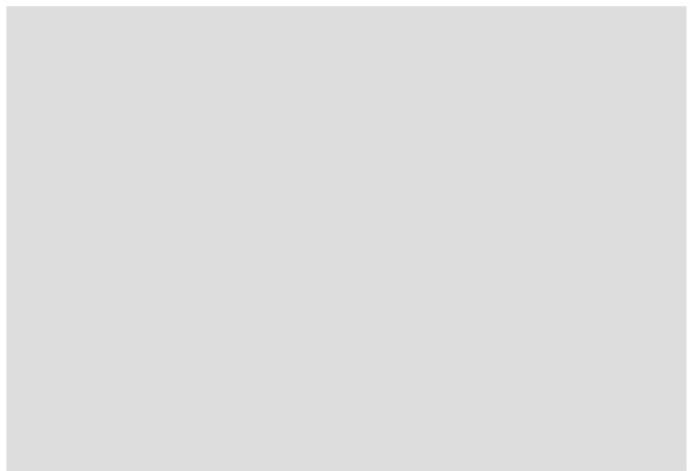
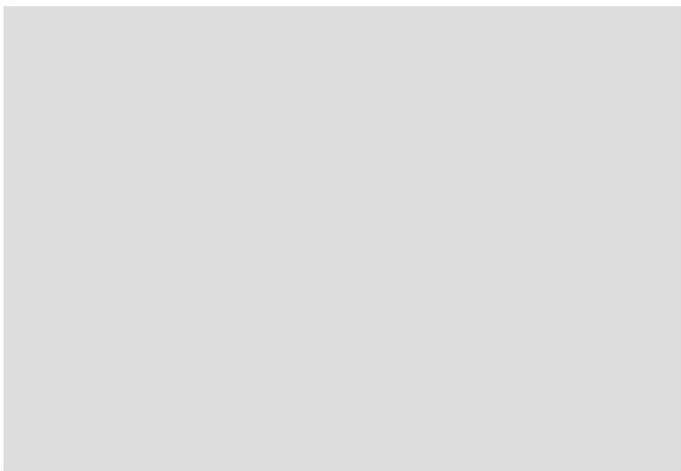
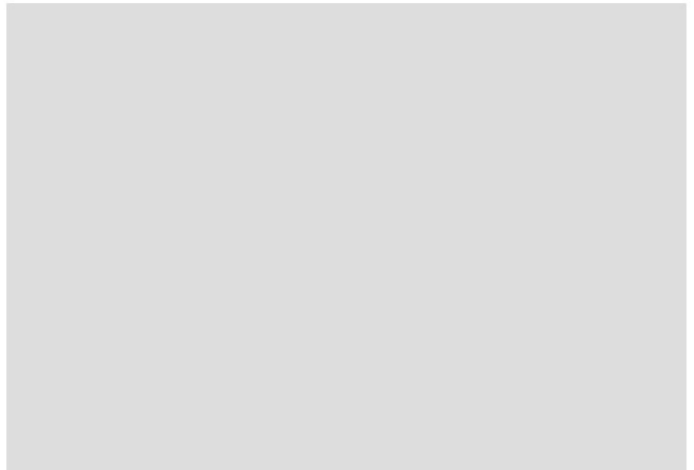




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
HET KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda

LET OP: Dit is een "bieden vanaf" prijs! Leuk 3-(voorheen 4)kamerappartement, met balkon en uitzicht op een keurig onderhouden plantsoen. Gelegen op de tweede verdieping van een 4 woonlagen tellend appartementencomplex, in de wijk Lombardijen, op steenworp afstand van station Lombardijen en vlakbij winkels (o.a. winkelstrip Spinozaweg en Molenvliet), scholen, Maasstad Ziekenhuis en uitvalswegen.

Afgesloten portiek met trappenhuis, brievenbussen en bellentableau.

Entree, met toegang tot de hal (2,74m. x 1,82m.), een ruime bergkast (1,17m. x 0,65m.), toilet (1,17m. x 0,89m.), keuken, woonkamer en twee slaapkamers.

De royale woonkamer (9,73m. x 3,58m./2,63m.) is voorzien van een laminaatvloer en opgesplitst in een zit-, werk- en eetgedeelte. U heeft hier toegang tot de badkamer. De badkamer (2,78m. x 1,00m.) is voorzien van een douchegedeelte, wastafel en medicijnkastje.

De keuken (3,38m. x 1,76m.) beschikt over een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, koel-/vriescombinatie en wasmachineaansluiting. Via de keuken heeft u toegang tot het aan de achterzijde gelegen balkon (4,31m. x 1,04m.), alwaar u uitzicht heeft op het keurig onderhouden plantsoen.

De aan de achterzijde gelegen slaapkamer (4,30m. x 2,00m.) beschikt over een bergkast en geeft eveneens toegang tot het balkon. De ouderslaapkamer (3,97m. x 2,65m.) is aan de voorzijde gesitueerd.

Een zeer grote berging (3,86m. x 4,81m.) bevindt zich in de onderbouw.

Bijzonderheden

- verwarming middels blokverwarming en warm water middels een geiser
- de VVE is actief en bedraagt € 200,- per maand, inclusief stookkosten

Prijs	€ 98.000,- k.k.
Postcode	3076NS
Woningtype	Portiekflat
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	72m ²
Inhoud	210m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

