

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Lange Hilleweg 178
3073BW Rotterdam

€ 219.000,- k.k.
Tussenwoning

5 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 178m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl

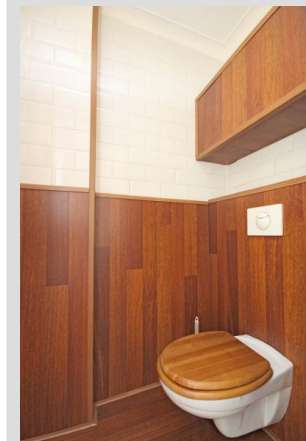


Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

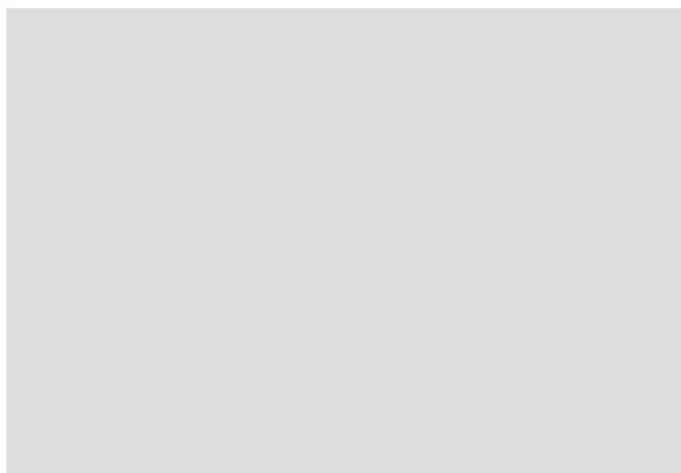
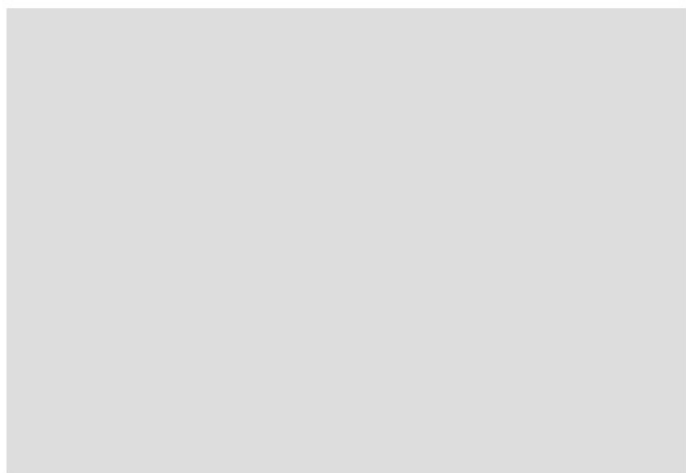
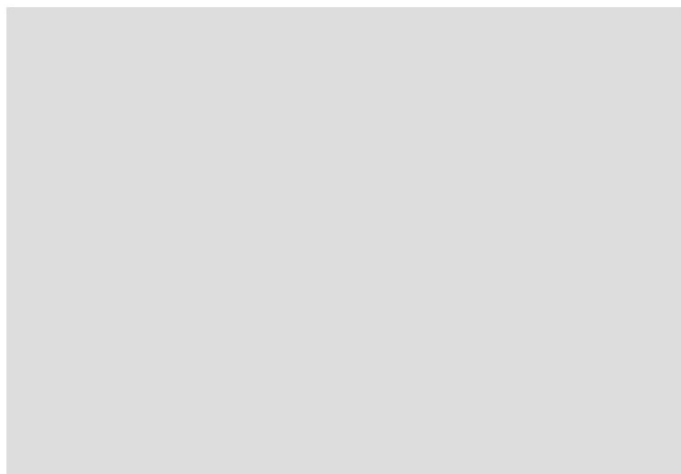
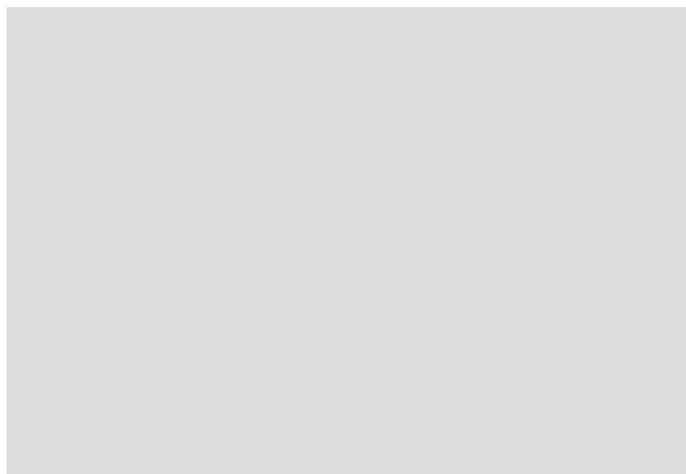




Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Zeer grote woning met souterrain, 3 woonetages (bereikbaar via 2 entree's) en een geheel omheinde achtertuin. De woning is gelegen aan een singel, nabij uitvalswegen, winkels (o.a. winkelcentrum Zuidplein) en scholen.

Entree, met toegang tot een hal (waar een grote kastenwand is geplaatst) en een wenteltrap naar de eerste verdieping. De badkamer (3,39m. x 1,73m.) bevindt zich op deze etage, deze is voorzien van een wastafel, designradiator, ligbad, aparte doucheruimte (2,00m. x 1,00m.) en een aparte kast voor de wasmachineaansluiting. Hier heeft u toegang tot de achtertuin (5,12m. x 7,08m.).

Het souterrain is eveneens te bereiken via een lage deur vanaf de openbare weg. Deze ruimte kan dienen als opslagruimte/bedrijfsruimte (2,80m. x 10,00m.).

Zeer royale woonkamer (14,15m. x 3,76m.) met uitbouw en open keuken. De keuken beschikt over een 4-pitsgaskookplaat, afzuigkap, magnetron en vaatwasser. Keurig afgewerkt toilet (1,20m. x 0,97m.).

Via een aparte toegangsdeur is deze verdieping te bereiken. De (slaap-)kamer (4,53m. x 4,98m.), gesitueerd aan de achterzijde van de woning beschikt over een keuken (met 5-pitsgaskookplaat, oven en afzuigkap), een douchecabine en balkon (4,53m. x 1,20m.). Op de overloop is een toilet (0,73m. x 1,14m.) aanwezig. De tweede (slaap-)kamer (4,69m. x 5,97m.) is aan de voorzijde gelegen en beschikt eveneens over een keuken en douchecabine.

De derde (slaap-)kamer is gelegen op de gehele zolderverdieping (11,08m. x 4,25m.) en is voorzien van dakkapellen, een keuken en aparte badkamer (1,21m. x 1,45m.) met douchecabine en toilet en een cv-kast. De keuken beschikt over een vaatwasser, afzuigkap, magnetron en 4-pitsgaskookplaat.

Bijzonderheden

- de notaris is voorbehouden aan de verkoper

Prijs	€ 219.000,- k.k.
Postcode	3073BW
Woningtype	Tussenwoning
Kamers	5
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	178m ²
Perceeloppervlakte	101m ²
Inhoud	610m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar **www.mom-makelaardij.nl**

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

