

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Molièreweg 604
3076GV Rotterdam

€ 189.000,- k.k.
Tussenwoning

4 kamer(s)
3 slaapkamer(s)

Oppervlakte 102m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij u vandaan

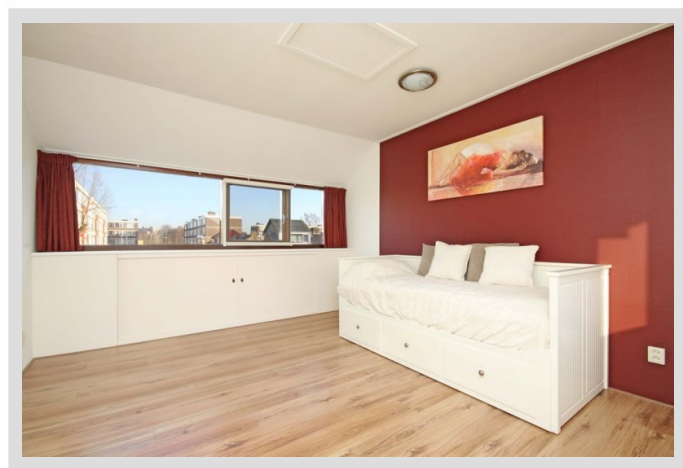
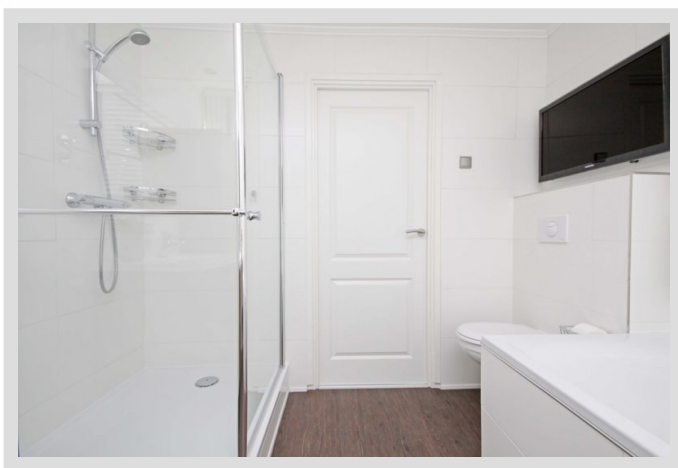
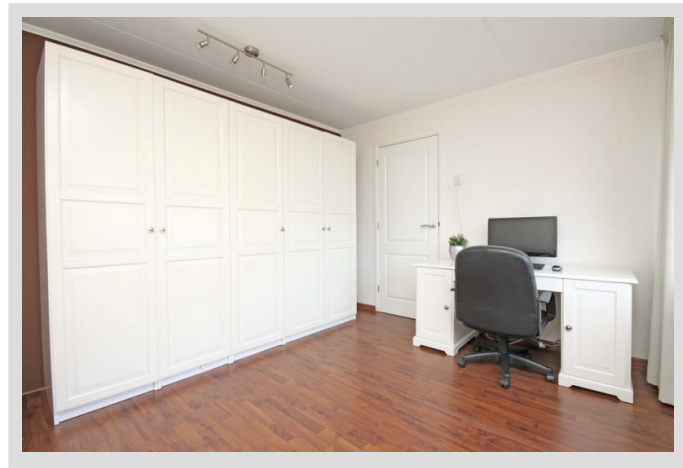




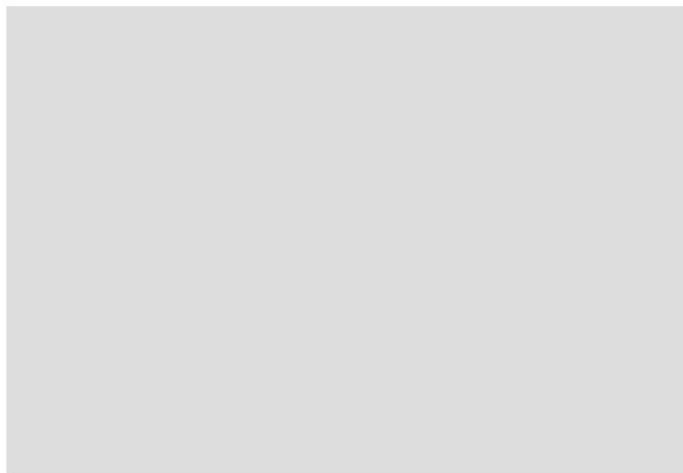
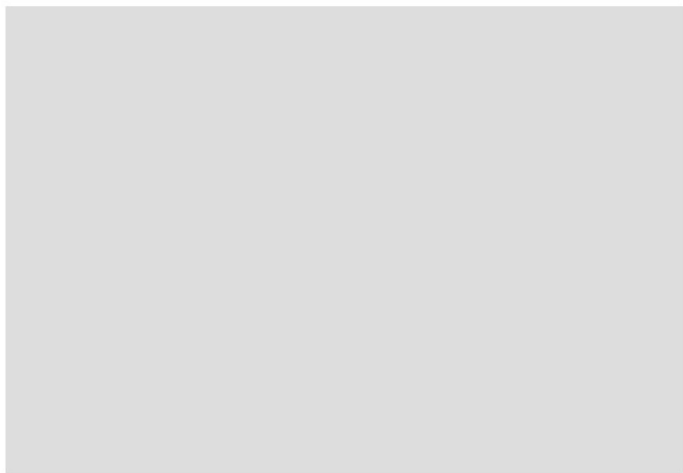
Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Superwoning! Wij mogen u aanbieden deze royale eengezinswoning, met ruime voor- én achtertuin, gelegen op EIGEN GROND, in de groene en kindvriendelijke wijk Lombardijen, nabij scholen, winkels (o.a. winkelstrip Spinozaweg), park met kinderboerderij "De Kooi" en bijenpark, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Ruime hal (1,86m. x 3,27m.) met garderobehoek, trap naar eerste verdieping en bergkast. Tussenhal (1,03m. x 0,94m.) met toegang tot het toilet (0,87m. x 0,86m.) en de woonkamer.

De woonkamer (7,16m. x 3,65m./2,90m.) is voorzien van een plavuizenvloer, convectieput, schuifpui en open keuken. Via de woonkamer of keuken heeft u toegang tot de onderhoudsvrije achtertuin (9,01m. x 5,87m.) met stenen berging (2,20m. x 3,40m.), elektrisch zonnescrm en achterom.

De keuken (2,59m. x 2,60m.) in L-opstelling is voorzien van een combimagnetron, 4-pitsgaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast en vriezer.

Overloop met bergkast en trap naar de tweede verdieping. De ouderslaapkamer (2,93m. x 3,76m.) is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een rolluik. De tweede slaapkamer (3,64m. x 3,43m.) is aan de voorzijde gesitueerd.

De zeer luxe badkamer (2,59m. x 2,54m.) is voorzien van een ligbad, badkamermeubel, douchecabine, 2e toilet, designradiator en TV. U kunt heerlijk vanuit het bad uw favoriete series volgen! Ook hier is recentelijk een rolluik geplaatst.

Keurig afgewerkte voorzolder (1,57m. x 3,38m.) met wasmachine, droger en CV-opstelling, netjes weggewerkt achter kastwanden. De zolder (4,64m. x 3,38m.) beschikt over twee dakkapellen, verscheidene opbergmogelijkheden en een ruime vliering.

Bijzonderheden

- de woning is vrijwel geheel voorzien van dubbel glas en hardhouten kozijnen
- recentelijk zijn er aan de achterzijde op de eerste verdieping rolluiken geplaatst
- verwarming en warm water middels cv-ketel (bouwjaar 2012)
- voor deze woning is een subsidieregeling van kracht, waarbij investeringen in duurzaamheid voor 45% vergoed worden (met een maximum aan investering tot € 6.600,-)

Prijs	€ 189.000,- k.k.
Postcode	3076GV
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, noorden
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	102m ²
Perceeloppervlakte	142m ²
Inhoud	300m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

