

TE KOOP

010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Swiftstraat 58
3076SP Rotterdam

€ 95.000,- k.k.
Portiekflat

2 kamer(s)
1 slaapkamer(s)

Oppervlakte 65m²



Meer weten, of bezichtigen?
Bel ons 010 432 23 55
www.mom-makelaardij.nl



Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan





Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

VBO MAKELAAR

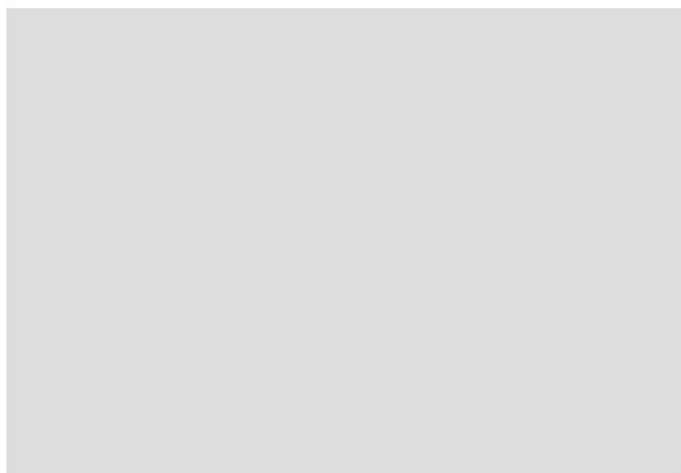
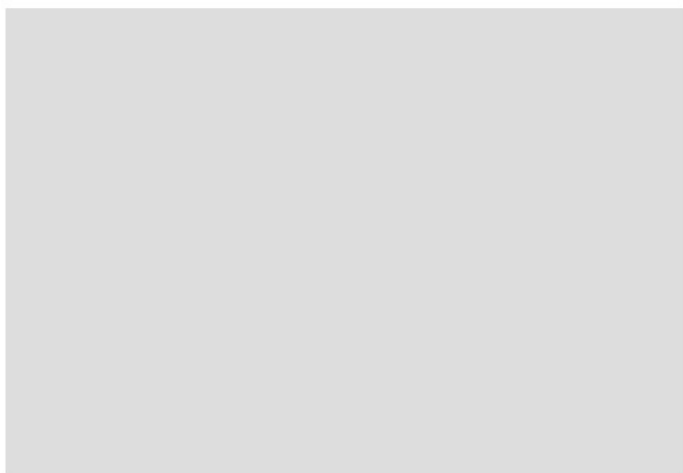
SCVM
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
Nederlandsche Vereniging van Makelaars

Erkend
Hypotheek
adviseur

funda



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl



Meer weten, of bezichtigen? Bel ons 010 432 23 55 of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Sfeervol en kant-en-klaar 2(voorheen 4)-kamerappartement met twee balkons, op de tweede verdieping van een 4-woonlagen tellend goed onderhouden appartementencomplex, gelegen in de gezellige wijk Lombardijen, nabij scholen, winkels (o.a. winkelcentrum Spinozaweg), openbaar vervoer (bus en tram op loopafstand), uitvalswegen en wijkpark met kinderboerderij en bijenpark.

Via de hal (1,52m. x 2,91m.) met bergkast (opstelling wasmachine en wasdroger), heeft u toegang tot de verschillende vertrekken. De royale en lichte woonkamer (8,75m. x 3,47m.) is voorzien van een mooie houten vloer en biedt toegang tot het balkon aan de voor- en achterzijde en de open keuken.

Leuke moderne keuken (1,97m. x 3,09m.) in zwart-wit kleurstelling en L-opstelling, voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer (4,16m. x 4,24m.), met een deur naar het balkon. Dit balkon (3,56m. x 1,75m.) is verbreed, waardoor u een groter balkon heeft dan de andere appartementen in het complex; u kunt hier bij mooi weer heerlijk genieten!

De geheel betegelde badkamer (1,88m. x 1,30m.) is voorzien van een douchecabine, wastafel en toilet.

Er bevindt zich een aparte berging (1,65m. x 3,25m.) in de onderbouw.

Bijzonderheden

- De gehele woning is voorzien van een nette houten vloer en dubbel glas.
- Eventueel is het mogelijk om een tweede slaapkamer te realiseren.
- De verwarming en warmwatervoorziening geschiedt via een c.v.-combiketel (bouwjaar 2011)
- De Vereniging van Eigenaren is actief en bedraagt EUR 133,92 per maand.

Prijs	€ 95.000,- k.k.
Postcode	3076SP
Woningtype	Portiekflat
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	65m ²
Inhoud	175m ³

Meer weten, of bezichtigen? Bel ons **010 432 23 55** of ga naar www.mom-makelaardij.nl

Laagjes 5
3076 BJ Rotterdam

Postbus 91065
3007 MB Rotterdam

T 010 432 23 55
F 010 419 54 39

E info@mom-makelaardij.nl
I mom-makelaardij.nl

Rek. nr. ABN 60.56.65.184
Rek. nr. RABO 1590.00.947

KvK 24346937
BTW NL 804190203

Onze service is slechts één telefoonnummer bij U vandaan

